



**WYJAŚNIENIE NR 2
DO SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn. „**Wykonanie projektu budowlanego budynku żłobka w Połańcu**”

W związku z zapytaniem Wykonawcy biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia, iż:

Zadane pytanie:

1. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie:

W SIWZ dla ww przetargu jest mowa o tym, że decyzja o wykonaniu następujących projektów zapadnie w trakcie procesu projektowania:

- przebudowa wymiennikowni
- przebudowa kuchni w przedszkolu
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna
- przebudowa sieci i przyłączy kolidujących z budynkiem projektowanym.

Jeśli nie jest pewne czy należy je wykonać, czy można założyć, że opracowania te zostaną ujęte w ramach 50% rezerwy opisanej w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym w punkcie II.1.5.?

2. Czy w przetargu może wziąć udział osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej?

3. Czy Zamawiający posiada dokumentację techniczną istniejącego budynku przedszkola i ambulatorium?

4. Czy istnieje możliwość wykonania żłobka jako nadbudowy nad ambulatorium? Czy w związku z taką możliwością do projektu należy doliczyć koszty ekspertyzy czy do określenia nośności istniejącego budynku wystarczy jego dokumentacja.

5. Czy Inwestor posiada prawomocną decyzję o warunkach zabudowy?



MIASTO i GMINA POŁANIEC

6. Brak decyzji o warunkach zabudowy może wiązać się z opisanymi poniżej konsekwencjami . Zabudowanie ogrodu przedszkola budynkiem żłobka podniesie współczynnik intensywności zabudowy i zmniejszy powierzchnię ogrodu . Istnieje możliwość, że w trakcie postępowania o wydanie wizyt, wydział architektury odrzuci wnioski z tego powodu. Czy inwestor ponosi koszty zaawansowania prac projektowych w takim przypadku?

Odpowiedź:

1. Zamawiający informuje , iż powyższy zakres został przewidziany i należy go ująć w ramach podstawowego zadania .
2. Tak, w procedurze przetargowej może uczestniczyć osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej.
3. Zamawiający posiada dokumentację techniczną istniejącego budynku przedszkola i ambulatorium.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość nadbudowy nad istniejącym ambulatorium, jak również adaptacji istniejących pomieszczeń ambulatorium na pomieszczenia żłobka. Należy doliczyć koszty ekspertyzy.
5. Zamawiający nie posiada prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień zgodnie z zapisami zakresu rzeczowego.
6. Zamawiający nie przewiduje uzyskania negatywnej decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 25-10-2013 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi dn. 25-10-2013 r. o godz. 10:30 w Sali 226. Pozostałe warunki SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA


mgr Danuta Bobrowska
Kierownik Ref. Techniczno-Inwestycyjnego

Sporz. Katarzyna Bąk-Mazur- inspektor ds. zam. publ.

Urząd Miasta i Gminy
28-230 Połaniec
ul. Ruszczańska 27

tel. +48 (15) 86-50-305
fax +48 (15) 86-50-328
NIP MiG 866-15-80-228

www.polaniec.pl
sekretariat@umig.polaniec.pl