

ZARZĄDZENIE Nr ..... 45/2011

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia ..... 21.06 .....2011 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej na terenie osiedla „Południe” w Połańcu przy ulicy Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6190/1 o powierzchni 0,0434 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami ) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. )

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej na terenie osiedla „Południe” w Połańcu przy ulicy Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6190/1 o powierzchni 0,0434 ha. Szczegółowe warunki przetargu zawiera odrębne ogłoszenie przetargowe oraz załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

W celu przeprowadzenia przetargu p o w o ł u j ę Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

1. Jarosław Kądziela - Przewodniczący Komisji
2. Teresa Parcheta - członek
3. Agnieszka Pasek - członek
4. Jolanta Skotnicka - członek
5. Marian Sochacki - członek

**§ 3**

Ustala się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do czasu pozytywnego zakończenia przetargu.

BURMISTRZ

Jacek Tarnowski

Połaniec, dnia .....2011-06-21.....

**Burmistrz Miasta i Gminy w Połańcu  
ogłasza  
pierwszy przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej na terenie osiedla „Południe” w Połańcu przy ulicy Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6190/1 o powierzchni 0,0434 ha.**

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00017424/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu przedmiotowa nieruchomość jest terenem przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (**symbol MN16**), ze względu na kształt granic nie stanowiącym samodzielnej działki budowlanej.

Obecnie nieruchomość posiada możliwość podłączenia do energii elektrycznej, jednakże dla osiedla na którym jest położona planowana jest budowa kompleksowego uzbrojenia technicznego.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. przyległych do zbywanej nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 15 342 ,00 zł**

**Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.**

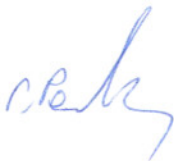
Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2011 roku**, o godzinie **10<sup>00</sup>** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, ul. Ruszczańska 27, pokój nr 226.**

Wadium w wysokości **1 500,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr **809425 0008 0000 2349 2006 0008** w **BS Połaniec** w terminie do dnia **22 lipca 2011 r. włącznie**. W tym samym terminie należy złożyć w **pokoju nr 205 Urzędu Miasta i Gminy Połaniec**, w **zaklejonej kopercie dokument potwierdzający własność nieruchomości przyległej, z opisem „Przetarg na działkę nr 6190/1”.**

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne pod warunkiem wpłacenia wymienionego wyżej wadium, złożenia stosownego dokumentu oraz okazania dowodu wpłaty w dniu przetargu.

**Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w pokoju nr 123, lub telefonicznie pod nr /015/ 8 65-03-73 oraz na tablicy ogłoszeń BIP Połaniec.**



BURMISTRZ  
Jacek Jarnowski

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza  
MiG Połaniec w sprawie  
ogłoszenia przetargu  
z dnia ....2011.-06.-2.1

### WARUNKI PRZETARGU

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej na terenie osiedla „Południe” w Połańcu przy ulicy Witosza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6190/1 o powierzchni 0,0434 ha.**

1. Do przetargu mogą przystąpić właściciele nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości lub ich pełnomocnicy.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, a także złożenie w tym samym terminie **w pokoju nr 205** Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, w zaklejonej kopercie dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości przyległej /oryginał lub kopia potwierdzona urzędowo/.
3. Wadium należy wносить w gotówce /PLN/.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.

BURMISTRZ  
Jacek Tarnowski

## REGULAMIN PRZETARGU

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej na terenie osiedla „Południe” w Połańcu przy ulicy Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6190/1 o powierzchni 0,0434 ha.**

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu przy ulicy Witosa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6190/1 o powierzchni 0,0434 ha.
3. Czynności przetargowe wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
5. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierając w nim informacje, stosownie do § 10 ust. 1 p-t 1-11, cyt. w p-cie 1 rozporządzenia.
7. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.  
Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano tylko jednego oferenta spełniającego warunki ogłoszenia
8. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w przetargu.
12. Sporządzony protokół z przetargu w trzech egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.