

ZARZĄDZENIE Nr 42/2011

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki budowlanej położonej przy ulicy Reymonta w Połaniu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 6570/1 i 6570/2 o łącznej powierzchni 0,0346 ha, przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej przy ulicy Reymonta w Połaniu (teren osiedla Północ II), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 6570/1 i 6570/2 o łącznej powierzchni 0,0346 ha, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego, w zabudowie bliźniaczej. Szczegółowe warunki przetargu zawiera odrębne ogłoszenie przetargowe oraz załącznik numer 1 do zarządzenia.

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargu p o w o ł u j ę Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

1. Jarosław Kądziela - Przewodniczący Komisji
2. Teresa Parcheta - Członek
3. Agnieszka Pasek - Członek
4. Marian Sochacki - Członek
5. Jolanta Skotnicka - Członek

W przypadku nieobecności przewodniczącego Komisji, czynności przetargowych dokona Teresa Parcheta, Kierownik Referatu Mienia Komunalnego – członek Komisji.

§ 3

Ustala się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do czasu pozytywnego zakończenia przetargu.

BURMISTRZ
Jacek Tarnowski

Połaniec, dnia 16 czerwca 2011r.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Połańcu
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działki budowlanej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej przy ulicy Reymonta w Połańcu (teren osiedla „Północ II”), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 6570/1 i 6570/2 o łącznej powierzchni 0,0346 ha, przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.

Działki o numerach ewidencyjnych: 6570/1 i 6570/2 które łącznie stanowią działkę budowlaną będącą przedmiotem przetargu są uregulowane w księgach wieczystych: KW nr KI1A/00029944/4 i KW nr KI1A/00032968/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Staszowie. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połaniec (część I obejmująca północną część miasta do rzeki Czarnej) oferowana działka budowlana znajduje się w terenie określonym jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (symbol w planie MN/U16). Posiada dostęp do następującego uzbrojenia technicznego: droga o nawierzchni asfaltowej, energia elektryczna, wodociąg, sieć telefoniczna, kanalizacja sanitarna oraz deszczowa, sieć ciepłownicza z dala czynna.

Cena wywoławcza oferowanej do przetargu działki budowlanej wynosi 7 305,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta pięć) netto.

Do wylicytowanej ceny za działkę zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nabywca działki zobowiązany będzie uiścić całą wylicytowaną cenę sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2011 roku**, o godzinie 10⁰⁰ w **Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, ul. Ruszczańska 27, pokój nr 129.**

Wadium w wysokości 1 000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w **BS Połaniec** w terminie do dnia **14 lipca 2011 roku włącznie.**

Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wymienionego wyżej wadium oraz okazania dowodu wpłaty.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w pokoju nr 123, lub telefonicznie pod nr /015/ 8 65-03-73, a także są dostępne na tablicy ogłoszeń Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Połaniec (www.bip.umig.polnec.pl).

Z up. BURMISTRZA

inż. Jarosław Kądziela
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza
MiG Połaniec w sprawie
ogłoszenia przetargu
z dnia 16 Czerwiec 2011r.

WARUNKI PRZETARGU

na sprzedaż działki budowlanej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej przy ulicy Reymonta w Połańcu (teren osiedla „Północ II”), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 6570/1 i 6570/2 o łącznej powierzchni 0,0346 ha, przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu.
3. Wadium należy wносить w gotówce./PLN/.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.

BURMISTRZ
Jacek Tarnowski

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza
MiG Połaniec w sprawie
ogłoszenia przetargu
z dnia 16 CZERWCA 2011r.

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż działki budowlanej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej przy ulicy Reymonta w Połańcu (teren osiedla „Północ II”), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 6570/1 i 6570/2 o łącznej powierzchni 0,0346 ha, przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż działki budowlanej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu przy ulicy Orzeszkowej (osiedle Północ II), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 6570/1 i 6570/2 o łącznej powierzchni 0,0346 ha .
3. Czynności przetargowe wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
5. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierając w nim informacje, stosownie do § 10 ust. 1 p-t 1-11, cyt. w p-cie 1 rozporządzenia.
7. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w przetargu.
12. Sporządzony protokół z przetargu w trzech egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

BURMISTRZ
Jacek Tarnowski