

Załącznik nr 3a
do Uchwały Nr IV/5/10
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 28 grudnia 2010 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Połańcu
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹), Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, wyłożonego w dniach od 12.01.2010 r. do 11.02.2010 r. do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono następujące uwagi:

§ 1

1. W dniu 04.03.2010 r. **Państwo Halina i Kazimierz Bielat** zam. 28-230 Połaniec, złożyli do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione **uwagi**, dotyczące:

- 1/ nie umieszczono wykazu aktów prawnych z których korzystano
- 2/ na Os. Południe w Połańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Jana Pawła II a Podskale, przewidziano zabudowę na skarpie, co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskalne. Co będzie gdy skarpa obsunie się na ul. Podskale?
- 3/ ulica Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszko i nie wpisano tego faktu do zespołów o wartościach kulturowych
- 4/ nie podano czy uwzględniono ustawę o zasadach prowadzenia polityki rozwoju
- 5/ wnioskuje o:
 - a) umieszczenie wykazu aktów prawnych z których korzystano,
 - b) umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej Osiedla Południe w Połańcu ul. Podskale w obszarze osiedla; ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszko
 - c) doprowadzenie ciepła w celu ogrzania domów w zimie przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody; ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.)
 - d) wybudowanie chodników

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871.

- e) wybudowanie placu zabaw i umieszczenie pojemników na segregowane odpady aby mogły być zabrane przez samochód specjalistyczny PGK Połaniec
- f) wybudowanie oświetlenia
- g) doprowadzenie telefonu (telefon komórkowy brak zasięgu)
- h) doprowadzenie internetu (z telefonu komórkowego brak zasięgu)
- i) wybudowanie parkingu
- j) wpisanie ul. Podskale do zespołów o wartościach kulturowych związanym z T. Kościuszką
- k) wybudowanie przepompowni wody zbierającej się na polach uprawnych pomiędzy wałem a ul. Podskalne ochrona przeciwpowodziowa
- l) regulacja i oczyszczenie rowów na ww. obszarze
- m) przy zagospodarowaniu obszarów umożliwiających wzrost gospodarczy gminy i wysoki standard zamieszkania uwzględnić: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 Nr 227 poz. 1658 z późn. zm.), powszechne odczucie sprawiedliwości wprowadza w życie art. 32 Konstytucji, który brzmi: Wszyscy ludzie są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny, art. 68, art. 74 Konstytucji RP, art. 160 i art. 162 Kodeksu Karnego z 1997 r. (Dz. U. Nr 88 poz. 553 z późn. zm.). Nie zapewnienie ochrony zdrowia i życia mieszkańcom i ich mienia przez Radę Miejską w Połańcu to wkroczenie przeciwko zdrowiu i życiu oraz mieniu. Art. 73 Kodeksu wykroczeń (Dz. U. z 2007 r. Nr 109 poz. 756)

Ustalenia:

Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.

- 1/ projekt planu opracowany został zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 2/ projekt planu zostanie przeanalizowany i ewentualnie odpowiednio skorygowany,
- 3/ Podskale nie należy do zespołu o wartościach kulturowych. Teren związany z Tadeuszem Kościuszką znajduje się poza opracowaniem planu,
- 4/ strefy polityki przestrzennej wyznaczone zostały w opracowywanym studium,
- 5/ ustalenia planu określają m.in. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, komunikacji; wymienione we wniosku inwestycje mogą być realizowane przez gminę i są i będą zgodne z ustaleniami planu,
- 6/ budowa pompowni i innych inwestycji z zakresu ochrony p. powodziowej, nie dotyczy obszaru objętego planem. /wały p. powodziowe i pola uprawne znajdują się około 40.0 m poniżej terenu objętego planem/.

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Państwa Haliny i Kazimierza Bielat, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, oraz prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Dokumenty te poddane były procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ i uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Państwa Bielat, dotyczą zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikających i realizowanych na podstawie innych przepisów i zadań własnych gminy.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Państwa Halinę i Kazimierza Bielat uwzględnia uwagę w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast nie uwzględnia uwag, które nie dotyczą

obszaru objętego planem. Uwzględnienie uwagi spowodowało ponowienie czynności proceduralnych w tym zakresie.

§ 2

1. W dniu 04.03.2010 r. Pan Wojciech Woszczek zam. 28-230 Połaniec, złożył do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione uwagi dotyczące:

- 1/ nie umieszczono wykazu aktów prawnych z których korzystano
- 2/ na os. Południe w Połańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Podskale a Jana Pawła II i wzdłuż ul. Gen. F. Kleeberga (obszar MN3, MN4, MN 16 – obszarów zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności – głównie jednorodzinnej), przewidziano zabudowę na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale. Co będzie gdy skarpa obsunie się na ul. Podskale?
- 3/ ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką i nie wpisano tego faktu do zespołów o wartościach kulturowych
- 4/ napisano: główny cel rozwoju gminy Połaniec: Połaniec – gminą o trwałym, akceptowanym społecznie i bezpiecznym ekologicznie, zrównoważonym rozwoju – sprawnie funkcjonującą z nowoczesną gospodarką i dogodnymi warunkami życia – nie podano czy uwzględniono ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2006 Nr 227 poz.1658 z późn. zm.)
- 5/ wnioskuje o:
 - a) umieszczenie wykazu aktów prawnych z których korzystano,
 - b) na Osiedlu Południe w Połańcu nie zabudowywanie przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Podskale a Jana Pawła II i wzdłuż gen. F. Kleeberga (obszar MN3, MN4, MN 16 – obszarów zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności – głównie jednorodzinnej) na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie.
 - c) umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej Osiedla Południe w Połańcu ul. Podskale w obszarze osiedla; ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką
 - d) doprowadzenie ciepła w celu ogrzania domów w zimie przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody; ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.)
 - e) wybudowanie chodników przy ul. Widokowej, Gen. Kleeberga, Podskale
 - f) wybudowanie placu i umieszczenie pojemników na segregowane odpady aby mogły być zabrane przez samochód specjalistyczny PGK Połaniec
 - g) wybudowanie oświetlenia
 - h) doprowadzenie telefonu (telefon komórkowy brak zasięgu)
 - i) doprowadzenie Internetu (z telefonu komórkowego brak zasięgu)
 - j) wybudowanie parkingu
 - k) wpisanie ul. Podskale do zespołów o wartościach kulturowych związanym z T. Kościuszką
 - l) wybudowanie przepompowni wody zbierającej się na polach uprawnych pomiędzy wałem a ul. Podskale - ochrona przeciwpowodziowa
 - m) regulacja i oczyszczenie rowów na ww. obszarze
 - n) wykonanie placu zabaw i placu gier na osiedlu Południe (piłka nożna, siatkówka, koszykówka, itd.)
 - o) ochrona historycznej struktury przestrzennej – uwzględnić obszar Kopca Kościuszki z związanym z T. Kościuszką
 - p) przy zagospodarowaniu obszarów umożliwiających wzrost gospodarczy gminy i wysoki standard obszarze zamieszkania uwzględnić: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 Nr 227 poz. 1658 z późn. zm.), prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 625

z późn. zm), ustawę o odpadach (Dz. U. z 2007 Nr 39 poz. 251), rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. 2009 Nr 104 poz. 868), rozporządzenie w sprawie szczegółowego postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219 poz. 1858), rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430); powszechne odczucie sprawiedliwości wprowadza w życie art. 32 Konstytucji, który brzmi: Wszyscy ludzie są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny, art. 68, art. 74 Konstytucji RP, art. 160 i art. 162 Kodeksu Karnego z 1997 r. (Dz. U. Nr 88 poz. 553 z późn. zm.). Nie zapewnienie ochrony zdrowia i życia mieszkańcom i ich mienia przez Radę Miejską w Połańcu to wkroczenie przeciwko zdrowiu i życiu oraz mieniu. Art. 73 Kodeksu wykroczeń (Dz. U. z 2007 r. Nr 109 poz. 756)

Ustalenia:

Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.

- 1/ projekt planu opracowany został zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 2/ projekt planu został przeanalizowany i odpowiednio skorygowany,
- 3/ Podskale nie należy do zespołu o wartościach kulturowych. Teren związany z Tadeuszem Kościuszką znajduje się poza opracowaniem planu,
- 4/ strefy polityki przestrzennej wyznaczone zostały w obowiązującym studium,
- 5/ ustalenia planu określają m.in. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, komunikacji; wymienione we wniosku inwestycje mogą być realizowane przez gminę i są i będą zgodne z ustaleniami planu,
- 6/ budowa pompowni i innych inwestycji z zakresu ochrony p. powodziowej, nie dotyczy obszaru objętego planem /wały p. powodziowe i pola uprawne znajdują się około 40.0 m poniżej terenu objętego planem/.

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Pana Wojciecha Woszczek, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, oraz prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Dokumenty te poddane były procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ i uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Pana Wojciecha Woszczek, dotyczą zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikających i realizowanych na podstawie innych przepisów i zadań własnych gminy.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Pana Wojciecha Woszczek uwzględnia uwagę w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast **nie uwzględnia uwag**, które nie dotyczą obszaru objętego planem. Uwzględnienie uwagi spowodowało ponowienie czynności proceduralnych w tym zakresie.

§ 3

1. W dniu 04.03.2010 r. **Państwo Aniela i Wojciech Bielat** zam. 28-230 Połaniec, złożyli do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione uwagi dotyczące:

- 1/ nie umieszczono wykazu aktów prawnych z których korzystano
- 2/ na os. Południe w Połańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Jana Pawła II a Podskale, przewidziano zabudowę na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale. Co będzie gdy skarpa obsunie się na ul. Podskale? Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką i nie wpisano tego faktu do zespołów o wartościach kulturowych,
- 3/ nie podano czy uwzględniono ustawę o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- 4/ wnioskują o:
 - a) umieszczenie wykazu aktów prawnych z których korzystano,
 - b) umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej Osiedla Południe w Połańcu ul. Podskale w obszarze osiedla; ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką,
 - c) doprowadzenie ciepła w celu ogrzania domów w zimie przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody; ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.),
 - d) wybudowanie chodników,
 - e) wybudowanie placu zabaw i umieszczenie pojemników na segregowane odpady aby mogły być zabrane przez samochód specjalistyczny PGK Połaniec,
 - f) wybudowanie oświetlenia,
 - g) doprowadzenie telefonu (telefon komórkowy brak zasięgu),
 - h) doprowadzenie Internetu (z telefonu komórkowego brak zasięgu),
 - i) wybudowanie parkingu,
 - j) wpisanie ul. Podskale do zespołów o wartościach kulturowych związanym z T. Kościuszką,
 - k) wybudowanie przepompowni wody zbierającej się na polach uprawnych pomiędzy wałem a ul. Podskalną - ochrona przeciwpowodziowa,
 - l) regulacja i czyszczenie rowów na ww. obszarze,
 - m) przy zagospodarowaniu obszarów umożliwiających wzrost gospodarczy gminy i wysoki standard zamieszkania uwzględnić: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 Nr 227 poz. 1658 z późn. zm.), powszechne odczucie sprawiedliwości wprowadza w życie art. 32 Konstytucji, który brzmi: Wszyscy ludzie są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiegokolwiek przyczyny, art. 68, art. 74 Konstytucji RP, art. 160 i art. 162 Kodeksu Karnego z 1997 r. (Dz. U. Nr 88 poz. 553 z późn. zm.). Nie zapewnienie ochrony zdrowia i życia mieszkańcom i ich mienia przez Radę Miejską w Połańcu to wykroczenie przeciwko zdrowiu i życiu oraz mieniu. Art. 73 Kodeksu wykroczeń (Dz. U. z 2007 r. Nr 109 poz. 756)

Ustalenia:

Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.

- 1/ projekt planu opracowany został zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 2/ projekt planu został przeanalizowany i odpowiednio skorygowany,
- 3/ Podskale nie należy do zespołu o wartościach kulturowych. Teren związany z Tadeuszem Kościuszką znajduje się poza opracowaniem planu,
- 4/ strefy polityki przestrzennej wyznaczone zostały w obowiązującym studium,
- 5/ ustalenia planu określają m.in. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, komunikacji; wymienione w uwadze inwestycje będą realizowane przez gminę i są zgodne z ustaleniami planu,
- 6/ budowa pompowni i innych inwestycji z zakresu ochrony p. powodziowej, nie dotyczy obszaru objętego

planem. /wały p. powodziowe i pola uprawne znajdują się około 40.0 m poniżej terenu objętego planem/.

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Państwa Anieli i Wojciecha Bielata, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, oraz prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Dokumenty te poddane były procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ i uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Państwa Bielat, dotyczą zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikających i realizowanych na podstawie innych przepisów i zadań własnych gminy.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Państwa Anielę i Wojciecha Bielat uwzględnia uwagę w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast nie uwzględnia uwag, które nie dotyczą obszaru objętego planem. Uwzględnienie uwagi spowodowało ponowienie czynności proceduralnych w tym zakresie.

§ 4

1. W dniu 04.03.2010 r. Państwo Halina i Kazimierz Bielat zam. 28-230 Połaniec, złożyli również uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko:

Uwagi do prognozy:

- 1/ dotyczy 1.2 – wnosimy o uwzględnienie w metodach sporządzania prognozy ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 r. Nr 27 poz. 1658 z późn. zm.),
- 2/ dotyczy 2.1.4 – nie wyszczególniono rozporządzeń: rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz.U. Nr 126 poz. 1377), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. Nr 38 poz. 221), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5 poz. 31), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. Nr 52 poz. 310), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87) – napisano tylko o zanieczyszczeniach tzw. niskiej emisji: lokalnych zanieczyszczeń powietrza pochodzących z komunalnych źródeł ogrzewania;
- 3/ nie uwzględniono faktu, że do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody tylko zmusza mieszkańców do indywidualnego wytwarzania ciepła ze źródeł opalanych węglem, miałem węglowym, drewnem, olejem o gazem emitującym do atmosfery tzw. niską emisję: SO₂, NO₂, fluor, CO, NO_x, pyły i inne substancje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww opałem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie.

4/ Wnioskujemy:

- a) o uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstaje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośrednią oddziaływanie. Substancje emitowane podczas spalania ww opałem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa. Przy ocenie zanieczyszczenia powietrza odniesieniem powinno być powietrze czyste, przecież do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody. Nie doprowadzając ciepła mieszkańcom stwarzane jest niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców oraz ich mienia, podczas mrozów mogą zachorować a nawet umrzeć z zimna woda zamrznie i uszkodzi urządzenia. Natomiast są podstawy prawne, żeby takiego zanieczyszczenia nie było: ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.),
- b) zagrożenie gleb – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. Zawarte w spalinach pary metali osadzają się w glebie, ich obecność w glebie zakłóca procesy biologiczne zarówno organizmów roślinnych jak i zwierzęcych,
- c) świat roślin i zwierząt – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. SO₂ stanowi poważne zagrożenie dla lasów, ponieważ już stężenia SO₂ w wysokości kilku ppm powoduje zaburzenia w fotosyntezie roślin. N₂O jest gazem wnoszącym wkład w efekt cieplarniany. Obecność w stratosferze prowadzi do jego reakcji z tlenem atomowym, który bierze udział w katalitycznym niszczeniu ozonu,
- d) dotyczy pkt 3 – nie podano określenia zabudowy rozproszonej, zwartej i skupionej, która zmienia się po wybudowaniu budynków mieszkalnych,
- e) napisano: ochronie podlegają wartości przyrodnicze i krajobrazowe obszarów, a na Osiedlu Południe w Połańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Jana Pawła II a Podskale, przewidziano zabudowę na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale. Co będzie gdy skarpa obsunie się na ul. Podskale? Wnosimy o umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej Osiedla Południe w Połańcu ul. Podskale. Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką.
- f) dotyczy pkt 3.3 – nie napisano, że może być ciepło z ciepłociągu i jest uchwała 25 z 2003 r. uchwalająca projekt doprowadzenia ciepła; wnioskujemy o realizację i doprowadzenie ciepła na ul. Podskale aktualizację projektu doprowadzenia ciepła na inne ul. na osiedlu Południe,
- g) nie napisano o składowisku odpadów komunalnych „Luszyca”,
- h) nie uwzględniono faktu, że w paleniskach powstają odpady o kodzie 200199 – inne nie wymieniane frakcje zbierane w sposób selektywny – popioły i żużle (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1206 z późn. zm.); Jeżeli odpady są mieszane, należy zakwalifikować je do rodzaju 200301 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Z odpadami tymi nie zostało przyjęte postępowanie dlatego są mieszane i są kolejnym problemem dla mieszkańców. Popioły są też szkodliwe dla zdrowia: są promieniotwórcze a wynika to z obecności w nich pierwiastków promieniotwórczych: uranu U-238, toru Th-232 i izotopu potasu K-40, które emitują promieniowanie gamma, alfa i beta, można też zachorować na raka przewodu pokarmowego. Dlatego ww. odpady powinny być badane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Odpady o kodzie 200301 są wywożone na składowisko odpadów komunalnych, administrowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, za co mieszkańcy ponoszą opłaty w związku z ich składowiskiem. Odpady ze względu na swą szkodliwość stwarzają zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Mieszkańcy mają kontakt z odpadami przy piecach i podczas wsypywania ich do pojemników które opróżniają pracownicy PGK, więc nie powinny być wywożone na składowiska odpadów komunalnych. Aby za składowanie odpadów o kodzie 200199 – inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny – popioły i żużle mieszkańcy nie ponosili dużych opłat, odpady te powinny być na podstawie art. 9.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione. Odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię, o której mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.). Przy odpadach tych trzeba postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. z dnia 1 lipca 2009 r. Nr 104 poz. 868), dlatego odpady

powinny badać przedsiębiorstwo komunalne. Weszła w życie ustawa z 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 145).

- i) dotyczy 4. – zgłaszamy uwagi dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków były w różnych referatach UMiG Połaniec co wprowadziło w błąd mieszkańców. W związku z tym uwagi i wnioski złożone przez mieszkańców do referatów UMiG, które zawierały tematy oddziaływania na środowisko powinny być uwzględnione w prognozie (...).

Ustalenia:

1. Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.
2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowane zostały zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

1/ Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z wymogami prawa i tak;

- a) Podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zanieczyszczenia powietrza,
- b) Podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zagrożenia gleb,
- c) przedstawione informacje nie dotyczą świata roślin i zwierząt,
- d) w dokumencie, do którego prognoza się odnosi nie określono obszarów zabudowy zwartej, rozproszonej i skupionej,
- e) projekt planu i prognoza zostały przeanalizowane i skorygowane,
- f) prognoza odnosi się do ustaleń planu,
- g) składowisko w Luszyca położone jest poza obszarem opracowania planu,
- h) ustalenia planu określają zasady gospodarki odpadami, a Prognoza do planu określa oddziaływanie na środowisko przedstawionych ustaleń,
- i) ogłoszenie dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Państwa Haliny i Kazimierza Bielat, a dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu planu, została opracowana zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Prognoza ta poddana była procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/. Dokument ten uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Państwa Bielat, dotyczą zagadnień, które częściowo zawarte są w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Państwa Halinę i Kazimierza Bielat uwzględnia uwagę w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast nie uwzględnia uwag w pozostałym zakresie, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

§ 5

1. W dniu 04.03.2010 r. Pan Wojciech Woszczek zam. 28-230 Połaniec, złożył również uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko:

Uwagi do Prognozy (...)

1. dotyczy 1.2 – wnioskuję o uwzględnienie w metodach sporządzania prognozy ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 r. Nr 27 poz. 1658 z późn. zm.)
2. dotyczy 2.1.4 – nie wyszczególniono rozporządzeń: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz. U. Nr 126 poz. 1377), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. Nr 38 poz. 221), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5 poz. 31), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 poz. 310), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87) – napisano tylko o zanieczyszczeniach tzw. niskiej emisji: lokalnych zanieczyszczeń powietrza pochodzących z komunalnych źródeł ogrzewania;
3. nie uwzględniono faktu, że do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody tylko zmusza mieszkańców do indywidualnego wytwarzania ciepła ze źródeł opalanych węglem, miałem węglowym, drewnem, olejem o gazem emitującym do atmosfery tzw. niską emisję: SO_2 , NO_2 , fluor, CO, NO_x , pyły i inne substancje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww opałem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie;
4. Wnioskuję:
 - a) o uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstaje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww opałem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa. Przy ocenie zanieczyszczenia powietrza odniesieniem powinno być powietrze czyste, przecież do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody. Nie doprowadzając ciepła mieszkańcom stwarzane jest niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców oraz ich mienia, podczas mrozów mogą zachorować a nawet umrzeć z zimna woda zamrze i uszkodzi urządzenia. Natomiast są podstawy prawne, żeby takiego zanieczyszczenia nie było: ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.)
 - b) zagrożenie gleb – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają zagrożenie gleb – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. Zawarte w spalinach pary metali osadzają się w glebie, ich obecność w glebie zakłóca procesy biologiczne zarówno organizmów roślinnych jak i zwierzęcych.
 - c) świat roślin i zwierząt – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. SO_2 stanowi poważne zagrożenie dla lasów, ponieważ już stężenia SO_2 w wysokości kilku ppm powoduje zaburzenia w fotosyntezie roślin. N_2O jest gazem wnoszącym wkład w efekt cieplarniany. Obecność w stratosferze prowadzi do jego reakcji z tlenem atomowym, który bierze udział w katalitycznym niszczeniu ozonu.
 - d) dotyczy pkt 3 – nie podano określenia zabudowy rozproszonej, zwartej i skupionej, która zmienia się po wybudowaniu budynków mieszkalnych;
 - e) napisano: ochronie podlegają wartości przyrodnicze i krajobrazowe obszarów, a na Osiedlu Południe w Połańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Jana Pawła II a Podskale, przewidziano zabudowę na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale. Co będzie gdy skarpa

- obsunąć się na ul. Podskale? Wnosimy o umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej Osiedla Południe w Połaniecu ul. Podskale. Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką.
- f) dotyczy 3.3 – nie napisano, że może być ciepło z ciepłociągu i jest uchwała 25 z 2003 r. uchwalająca projekt doprowadzenia ciepła; wnioskujemy o realizację i doprowadzenie ciepła na ul. Podskale aktualizację projektu doprowadzenia ciepła na inne ul. na osiedlu Południe
 - g) nie napisano o składowisku Luszycy
 - h) nie uwzględniono faktu, że w paleniskach powstają odpady o kodzie 200199 – inne nie wymieniane frakcje zbierane w sposób selektywny – popioły i żużle (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1206 z późn. zm.); Jeżeli odpady są mieszane, należy zakwalifikować je do rodzaju 200301 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Z odpadami tymi nie zostało przyjęte postępowanie dlatego są mieszane i są kolejnym problemem dla mieszkańców. Popioły są też szkodliwe dla zdrowia: są promieniotwórcze a wynika to z obecności w nich pierwiastków promieniotwórczych: uranu U-238, toru Th-232 i izotopu potasu K-40, które emitują promieniowanie gamma, alfa i beta, można też zachorować na raka przewodu pokarmowego. Dlatego ww odpady powinny być badane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Odpady o kodzie 200301 są wywożone na składowisko odpadów komunalnych, administrowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, za co mieszkańcy ponoszą opłaty w związku z ich składowiskiem. Odpady ze względu na swą szkodliwość stwarzają zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Mieszkańcy mają kontakt z odpadami przy piecach i podczas wysypywania ich do pojemników które opróżniają pracownicy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, więc nie powinny być wywożone na składowiska odpadów komunalnych. Aby za składowanie odpadów o kodzie 200199 – inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny – popioły i żużle mieszkańcy nie ponosili dużych opłat, odpady te powinny być na podstawie art. 9.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione. Odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię, o której mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.). Przy odpadach tych trzeba postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. z dnia 1 lipca 2009 r. Nr 104 poz. 868), dlatego odpady powinno badać przedsiębiorstwo komunalne. Weszła w życie ustawa z 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 145).
 - i) zgłaszamy uwagi dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków były w różnych referatach UMiG Połaniec co wprowadziło w błąd mieszkańców. W związku z tym uwagi wnioski złożone przez mieszkańców do referatów, które zawierały tematy oddziaływania na środowisko powinny być uwzględnione w prognozie (...).

Wnioskuje:

- j) uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstają w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww opałem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa.
- k) uwzględnić:
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz.U. Nr 126 poz. 1377),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. Nr 38 poz. 221),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5 poz. 31),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 poz. 310),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87)
 - o działanie zgodne z ustawą o samorządzie gminnym Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ochrony środowiska i przyrody, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, ochrony zdrowia, zieleni gminnej i zadrzewień oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.)

- l) o wykonanie aktualizacji opracowanych założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Połańca nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen., Kleeberga gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalic przez Radę Miejską w Połańcu zgodnie z zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)
- m) o badanie odpadów przez PGK
- n) o badanie, ocenę zanieczyszczenia powietrza, Bezpośredniość oddziaływania przy domach NO_2 powoduje choroby układu oddechowego, a narażenie na jego wysokie stężenia może powodować bronchitu astmatyków i u osób zdrowych. Najbardziej narażone są dzieci i astmatycy. Badania epidemiologiczne wykazały zwiększone o 20% ryzyko chorób układu oddechowego u dzieci przy wzroście stężenia NO_2 o ok. $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w ciągu 2 tygodni. Cq najważniejsze jednak, tlenki azotu podobnie jak dwutlenek siarki przekształcają się w aerozole wtórne, o bardzo małych rozmiarach i podobnie jak drobny pył działają szkodliwie na płuca człowieka. SO_2 stanowi poważne zagrożenie dla lasów ponieważ już stężenia kilku ppm powodują zaburzenia w fotosyntezie roślin. Podtlenek azotu N_2O jest gazem wnoszącym wkład w efekt cieplarniany. Obecność w stratosferze prowadzi do jego reakcji z tlenem atomowym, który bierze udział w katalitycznym niszczeniu warstwy ozonu. Szkodliwe są pyły, które zawierają składniki popiołu, koksik i sadzę. Pyły zawarte w powietrzu działają drażniaco na skórę i błony śluzowe. Składniki popiołu mogą być trujące, mogą wywołać pylicę i zapalenia płuc. Dodatkowa cecha uciążliwa dla ludzi i środowiska jest zabrudzenie powierzchni przez pył. Pyły bezpośrednio oddziaływanie pyłów zależy od wielkości cząsteczek. Niebezpieczne pyły są najdrobniejsze o wielkości cząstki do $5 \mu\text{m}$, które z łatwością przenikają do większości organizmów. Wskutek używania pieców i emisji wymienionych substancji powstaje też uciążliwość zapachowa. Sezon grzewczy w pełni. Rosną także statystyki policji i straży pożarnej podsumowując liczbę osób poszkodowanych (podtrutych i zatrutych) przez cichego zabójcę, jakim jest tlenek węgla. Tlenek węgla to cichy zabójca, bo gromadząc się w powietrzu jest niewidoczny dla oka i niewyczuwalny dla nosa. Nie można czekać aż mieszkańcy podtrują lub zatrują się stosując różne źródła wytwarzania ciepła lub spadną przy czyszczeniu kominów.

Ustalenia:

- 1. Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.
- 2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowane zostały zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 3. Prognoza (...) została sporządzona zgodnie z wymogami prawa.
- a) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zanieczyszczenia powietrza
- b) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zagrożenia gleb
- c) przedstawione informacje nie dotyczą świata roślin i zwierząt
- d) w dokumencie, do którego prognoza się odnosi nie określono obszarów zabudowy zwartej, rozproszonej i skupionej
- e) projekt planu i prognoza zostaną przeanalizowane i skorygowane
- f) prognoza odnosi się do ustaleń planu
- g) składowisko w Luszyca położone jest poza obszarem planu
- h) ustalenia planu określają zasady gospodarki odpadami, a Prognoza do planu określa oddziaływanie na środowisko przedstawionych ustaleń
- i) ogłoszenie dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zgodny z przepisami
- j) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zanieczyszczenia powietrza
- k) prognoza (...) została sporządzona zgodnie z wymogami prawa.
- l) aktualizacja założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe wykonywana jest zgodnie z przepisami odrębnymi i nie jest elementem ustaleń planu i prognozy
- m) uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń planu ani prognozy
- n) uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń planu ani prognozy

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Pana Wojciecha Woszczek, a dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu planu, została opracowana zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Prognoza ta poddana była procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowi-

sku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/. Dokument ten uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Pana Wojciecha Woszczek dotyczą zagadnień, które częściowo zawarte są w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Pana Wojciecha Woszczek uwzględnia uwagę w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast **nie uwzględnia uwag** w pozostałym zakresie, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

§ 6

1. W dniu 04.03.2010 r. Państwo Aniela i Wojciech Bielat zam. 28-230 Połaniec, złożyli do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione uwagi, dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko:

Uwagi do Prognozy (...)

1. dotyczy 1.2 – wnosimy o uwzględnienie w metodach sporządzania prognozy ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 r. Nr 27 poz. 1658 z późn. zm.);
2. dotyczy 2.1.4 – nie wyszczególniono rozporządzeń: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz. U. Nr 126 poz. 1377), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. nr 38 poz. 221), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5 poz. 31), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 poz. 310), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr poz. 87) – napisano tylko o zanieczyszczeniach tzw. niskiej emisji: lokalnych zanieczyszczeń powietrza pochodzących z komunalnych źródeł ogrzewania;
3. nie uwzględniono faktu, że do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody tylko zmusza mieszkańców do indywidualnego wytwarzania ciepła ze źródeł opalanych węglem, miałem węglowym, drewnem, olejem i gazem emitującym do atmosfery tzw. niską emisję: SO₂, NO₂, fluor, CO, NO_x, pyły i inne substancje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww opalem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie.

Wnioskujemy:

- a) o uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstaje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww. opalem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa. Przy ocenie zanieczyszczenia powietrza odniesieniem powinno być powietrze czyste, przecież do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody. Nie doprowadzając ciepła mieszkańcom stwarzane jest niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców oraz ich mienia, podczas mrozów mogą zachorować a nawet umrzeć z zimna woda zamrznie i uszkodzi urządzenia. Natomiast są podstawy prawne, żeby takiego zanieczyszczenia nie było: ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142,

poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.);

- b) zagrożenie gleb – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. Zawarte w spalinach pary metali osadzają się w glebie, ich obecność w glebie zakłóca procesy biologiczne zarówno organizmów roślinnych jak i zwierzęcych;
- c) świat roślin i zwierząt – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. SO_2 stanowi poważne zagrożenie dla lasów, ponieważ już stężenia SO_2 w wysokości kilku ppm powoduje zaburzenia w fotosyntezie roślin. N_2O jest gazem wnoszącym wkład w efekt cieplarniany. Obecność w stratosferze prowadzi do jego reakcji z tlenem atomowym, który bierze udział w katalitycznym niszczeniu ozonu;
- d) dotyczy 3. – nie podano określenia zabudowy rozproszonej, zwartej i skupionej, która zmienia się po wybudowaniu budynków mieszkalnych;
- e) Napisano: ochronie podlegają wartości przyrodnicze i krajobrazowe obszarów, a na osiedlu Południe w Połańcu przy ul. Widokowej, pomiędzy ul. Jana Pawła II a Podskale, przewidziano zabudowę na skarpie co może doprowadzić do obsuwania się skarpy i wybudowanych budynków. W Winnicy po wybudowaniu budynków na skarpie musiano zabezpieczyć skarpe przed obsuwaniem się i Rada Miejska w Połańcu podejmowała uchwały w tej sprawie. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale. Co będzie gdy skarpa obsunie się na ul. Podskale?;
- f) Wnosimy o umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej osiedla Południe w Połańcu ul. Podskale. Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką;
- g) dotyczy 3.3 – nie napisano, że może być ciepło z ciepłociągu i jest uchwała 25 z 2003 r. uchwalająca projekt doprowadzenia ciepła; wnioskujemy o realizację i doprowadzenie ciepła na ul. Podskale aktualizację projektu doprowadzenia ciepła na inne ul. na osiedlu Południe;
- h) nie napisano o składowisku Luszycy;
- i) nie uwzględniono faktu, że w paleniskach powstają odpady o kodzie 200199 – inne nie wymieniane frakcje zbierane w sposób selektywny - popioły i żużle (zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1206 z późn. zm.); Jeżeli odpady są mieszane, należy zakwalifikować je do rodzaju 200301 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Z odpadami tymi nie zostało przyjęte postępowanie dlatego są mieszane i są kolejnym problemem dla mieszkańców. Popioły są też szkodliwe dla zdrowia: są promieniotwórcze a wynika to z obecności w nich pierwiastków promieniotwórczych: uranu U-238, toru Th-232 i izotopu potasu K-40, które emitują promieniowanie gamma oraz alfa i beta, można też zachorować na raka przewodu pokarmowego;
- j) zgłaszamy uwagi dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków były w różnych referatach UMiG Połaniec co wprowadziło w błąd mieszkańców. W związku z tym uwagi i wnioski złożone przez mieszkańców do referatów, które zawierały tematy oddziaływania na środowisko powinny być względnie w prognozie (...).

Ustalenia

1. Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.
2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowane zostały zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Prognoza (...) została sporządzona zgodnie z wymogami prawa.
 - a) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zanieczyszczenia powietrza
 - b) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zagrożenia gleb
 - c) przedstawione informacje nie dotyczą świata roślin i zwierząt
 - d) w dokumencie, do którego prognoza się odnosi nie określono obszarów zabudowy zwartej rozproszonej i skupionej
 - e) projekt planu i prognoza zostaną przeanalizowane i skorygowane
 - f) prognoza nie określa polityki przestrzennej, a plan do którego się odnosi nie wyznacza takich stref
 - g) prognoza odnosi się do ustaleń planu
 - h) składowisko w Luszycy położone jest poza obszarem planu
 - i) ustalenia planu określają zasady gospodarki odpadami, a Prognoza do planu określa oddziaływanie na środowisko przedstawionych ustaleń
 - j) ogłoszenie dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zgodny z przepisami

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Państwa Anieli i Wojciecha Bielat, a dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu planu, została opracowana zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Prognoza ta poddana była procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/. Dokument ten uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych, została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Pana Wojciecha Woszczyk dotyczą zagadnień, które częściowo zawarte są w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Państwa Anielę i Wojciecha Bielat uwzględnia uwagę w zakresie projektowanej zabudowy na skarpie, która może powodować osuwanie się mas ziemnych. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tym terenie. Natomiast **nie uwzględnia uwag** w pozostałym zakresie, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko a część z nich nie jest przedmiotem opracowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Lolo

.....
/podpis przewodniczącego Rady Miejskiej/

Załącznik nr 3b
do Uchwały Nr IV/5/10
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 28 grudnia 2010 roku

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Połańcu
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹), Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, ponownie wyłożonego w dniach od 21.06.2010 r. do 19.07.2010 r. do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono następujące uwagi:

§ 1

1. W dniu 23.06.2010 r. **Państwo Teresa i Henryk Adamczak** zam. 28-230 Połaniec, złożyli do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienioną **uwagę**:

W związku z opracowywanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Południe wnosi o skorygowanie planu na terenie sąsiadującym z moją działką o nr 6132 ponieważ w trakcie budowy ulicy Kilińskiego został zajęty pas z mojej działki o wielkości 25,9 m², który w uzgodnieniach ma zostać zwrócony w formie zamiany działki urzędu Gminy nr 6138/2 (obecnie droga).

Takie zapewnienie uzyskałem w trakcie prowadzonych rozmów jak i również w pismach kierowanych do Urzędu.

Oprócz zwrotu zajętej działki proszę również o uwzględnienie sprzedaży ok. 80 m² celem powiększenia istniejącej działki i jej ogrodzenia.

Ustalenia

Uwaga dotyczy działki o nr ewid. 6132 stanowiącej własność P. Adamczak oraz działki o nr ewid. 6138/2 będącej w posiadaniu Gmin Połaniec.

Działka wnioskodawców znajduje się poza granicami opracowania planu.

Ze względu na zrealizowane układy komunikacyjne w tym terenie, działka Gminy Połaniec obecnie wykorzystywana jest jako ścieżka dla pieszych. Zgodnie z projektem planu przeznaczona została na tereny zieleni parkowej.

2. Odnosząc się do uwagi zawartej w piśmie Państwa Teresy i Henryka Adamczak, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Uwaga złożona przez P. Teresę i Henryka Adamczak została uwzględniona częściowo w zakresie możliwości dopuszczenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku w obrębie terenu ZP1 na działce 6138/2 sąsiadującego z działką nr 6132, będącej własnością wnioskodawcy a zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124.

Natomiast odnosząc się do roszczenia i sprzedaży części nieruchomości, będącej w posiadaniu Gminy Połaniec nie są one przedmiotem ustaleń planu i nie mogą być również przedmiotem niniejszego rozstrzygnięcia.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagę wniesioną przez Państwa Teresę i Henryka Adamczak, częściowo uwzględniła uwagę w zakresie możliwości dopuszczenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku w obrębie terenu ZP1 na działce o nr ewid. 6138/2. W pozostałej części nie uwzględniła uwagi. Uwzględnienie uwagi nie powoduje ponowienie czynności proceduralnych w tym zakresie.

§ 2

1. W dniu 09.07.2010 r. Pan Kazimierz Warenda zam. 54-425 Wrocław, złożył do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienioną uwagę:

Analizując projekt Uchwały Rady Miasta i Gminy Połaniec (brak numeru) § 9 pkt 5 w której zakazuje się realizacji budynków nie biorąc pod uwagę opracowania, które państwo macie z Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie na str. 17 w pkt 3 informują:

„Wskazane jest zachowanie 50 m pasa wolnego od zabudowy do granicy skarpy ze względu na możliwe zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych przy obciążeniu warstwy powierzchniowej”.

Opinia geologiczna nie stanowi jeszcze podstawy dla Rady Miasta zakazujące budowanie obiektów budowlanych na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych ona tylko informuje o możliwym wystąpieniu tego zjawiska.

Dane geologiczne, które państwo otrzymali są do wykorzystania dla konstruktora do obliczeń konstrukcyjnych w celu posadowienia budowli.

W związku z powyższym pytam na jakiej podstawie zdecydowano o zmniejszeniu powierzchni zabudowy działki nr 2712/4 przy ul. Żapniowskiej. Proszę o przesłanie opinii konstruktorów.

Wyjaśniam, że badania geologiczne (geologia inżynierska) określa tylko warunki wodno – gruntowe dla potrzeb posadowienia obiektów budowlanych.

Wzorując się na takiej Uchwale należałoby zaprzestać budowy obiektów np. zbiorników, jazów, wałów itd. bo posiadają skarpy i tam też może nastąpić ścinanie (tg<)

Proszę Państwa można budować wszędzie! tylko pod pewnymi warunkami.

W związku z powyższym negatywnie oceniam projekt uchwały, należy ją poprawić.

Ustalenia

Zgodnie z projektem planu, działka o nr ewid. 2712/2 przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN35 i w części pod zieleń nieurządzoną - symbol w planie ZR2.

Powodem podjęcia takiego rozwiązania było opracowanie Państwowego Instytutu Geologicznego oddziału świętokrzyskiego z 2007 r. „*Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w gminie Połaniec*”, przedstawione przez Starostwo Powiatowe w Staszowie, z którego wynikało, że została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od skarpy w odległości 50 m od jej krawędzi. Ponadto tegoroczne wydarzenia związane z powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych przyczyniły się do podjęcia takiej decyzji. Pan Warenda nie zgadza się z takim rozwiązaniem, składając w/w wniosek.

2. Odnosząc się do uwagi zawartej w piśmie Pana Kazimierza Warendy, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Działka o nr 2712/2 położona jest przy południowej granicy obszaru objętego planem. Południowa granica obszaru planu jest poprowadzona po krawędzi skarpy wiślanej. Ze względu na uwarunkowania hydrologiczne – geomorfologiczne skarpy wiślane są predysponowane do rozwijania się na nich ruchów masowych, dlatego graniczną odległością powyżej której można prowadzić prace budowlane jest odległość co najmniej 50 m od krawędzi zbocza zgodnie z opracowaniem Państwowego Instytutu Geologicznego oddziału świętokrzyskiego z 2007 r. „*Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w gminie Połaniec – część tekstowa i graficzna*”. Na działce nr 2712/4 w terenie MN35 została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od skarpy w odległości 50 m od jej krawędzi. Takie rozwiązanie zawarte w projekcie planu, zabezpiecza interesy tak właściciela działki jak również Gminy Połaniec.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Pana Kazimierza Warendę nie uwzględni uwag, kierując się dobrem ogółu jak również samego wnioskodawcy.

§ 3

1. W dniu 09.08.2010 r. Państwo Aniela i Wojciech Bielat zam. 28-230 Połaniec, złożyli do ponownie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione uwagi dotyczące:

1. Nie umieszczono wykazu aktów prawnych, z których korzystano, m.in. ustawy z dnia 21 maja o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 119, poz. 804), ustawy z dnia 6 grudnia o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227 poz 1958 z późn. zm.)
2. Nie zamieszczono badań geologicznych w związku z ograniczeniem zabudowania skarpy na Osiedlu Południe przy ul. Widokowej, Gen. F. Kleeberga
3. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale? Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszko i nie wpisano tego faktu do zespołów o wartościach kulturowych
4. W rozdz. II w § 7 w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię w ciepło gdyż jest to zadania o charakterze użyteczności publicznej a zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy na podstawie ustawy o samorządzie gminnym art. 7 – zaopatrzenia w energię ciepłą
5. Nie umieszczono w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej o. Południe w Połańcu ul. Podskale. Ulica jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszko; umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej os. południe w Połańcu w obszarze Os. Południe w Połańcu ulicy wyasfaltowanej (bez nazwy – zamkniętej dla ruchu samochodowego ze względu na położenie na skarpie) łączącej ul. gen. F. Kleeberga w Połańcu z ul. Akacją w Winnicy. Z ulicy tej są dróżki prowadzące na Kopiec Kościuszki w Połańcu. Ulicą tą chodzili powodzianie z ulicy Podskale do Winnicy po dary dla powodziań gdyż w Winnicy był punkt pomocy dla powodziań z Winnicy i Połańca
6. podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy tej ulicy – proponuję nazwę – burmistrza Ernesta Gałka
7. doprowadzenie ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody, ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy; w szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz. Doprowadzenie ciepła przyczyni się do ochrony powietrza, zdrowia mieszkańców i przyrody. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska.
8. Wybudowanie chodników przy ul. Widokowej, Gen. F. Kleeberga, Podskale, Jańczuka
9. Umieszczenie pojemników na segregowane w taki sposób aby odpady mogły być zabrane przez samochód specjalistyczny PGK Połaniec
10. Wybudowanie oświetlenia
11. Doprowadzenie telefonu
12. doprowadzenie Internetu
13. Wybudowanie parkingu, progów zwalniających
14. Zamontowanie barier ochronnych zabezpieczających przy ul. Podskale takiej jak przy ulicy wyasfaltowanej łączącej ul. Kleeberga i Akacją
15. Wpisanie ul. Podskale do zespołu o wartościach kulturowych
16. Nie wybudowano przepompowni wody zbierającej się na polach uprawnych pomiędzy wałem a ul. Podskale
17. Nie uregulowano i oczyszczono rowów
18. Nie wykonano placu zabaw i gier
19. Nie uwzględniono ochrony historycznej struktury przestrzennej obszaru kopca Kościuszki
20. Przy zagospodarowaniu obszarów umożliwiających wzrost gospodarczy gminy i wysoki standard obszarze zamieszkania uwzględnić: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 Nr 227 poz. 1658 z późn. zm.), prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz 625 z późn. zm); ustawę o odpadach (Dz. U. z 2007 Nr 39 poz. 251), rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. 2009 Nr 104 poz 868), rozporządzenie w sprawie szczegółowego postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219 poz. 1858), rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)

21. Nie uwzględniono wykonania aktualizacji opracowanych założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Połańca nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen., Kleeberga gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalić przez Radę Miejską w Połańcu zgodnie ze zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)
22. W zakresie ochrony przed hałasem nie podano przepisów ochrony przed hałasem
23. W § 18 nie napisano, że przesyłowa sieć ciepłownicza istnieje w rejonie ul. Widokowej oraz że art. 20.1 prawo energetyczne brzmi: w przypadku gdy plany przedsiębiorstw energetycznych nie zapewniają realizacji założeń o których mowa w art. 19 ust. 8 burmistrz opracowuje projekt planu zaopatrzenia w ciepło
24. Powszechne odczucie sprawiedliwości wprowadza w życie art. 32 Konstytucji, który brzmi: Wszyscy ludzie są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny; należy uwzględnić art. 68, art. 74 Konstytucji RP; Należy zapewnić ciepło gdyż brak ciepła zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców nie zapewnienie ochrony zdrowia i życia mieszkańcom i ich mienia przez Radę Miejską w Połańcu to wykroczenie przeciwko zdrowiu i życiu oraz mieniu, art. 160 i art. 162 Kodeksu Karnego z 1997 r. (Dz. U. Nr 88 poz. 553 z późn. zm.).

Ustalenia

Uwagi złożone przez P. Anielę i Wojciecha Bielat nie dotyczą określonej nieruchomości, lecz różnych zagadnień dotyczących całego planu.

1. Projekt planu jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W ustaleniach planu nie umieszcza się wykazów aktów prawnych.
2. Ze względu na uwarunkowania hydrologiczne – geomorfologiczne skarpy wiślane są predysponowane do rozwijania się na nich ruchów masowych dlatego graniczną odległością powyżej której można prowadzić prace budowlane jest odległość co najmniej 50 m od krawędzi zbocza zgodnie z opracowaniem Państwowego Instytutu Geologicznego oddziału świętokrzyskiego z 2007 r. „*Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w gminie Połaniec – część tekstowa i graficzna*”.
3. Ul. Podskale nie należy do zespołu o wartościach kulturowych.
4. Nadawanie nazewnictwa ulic nie jest przedmiotem planu.
5. Projekt zawiera zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, w tym zaopatrzenie w ciepło; wymienione inwestycje mogą być realizowane przez gminę i są zgodne z ustaleniami planu.
6. Zasady ochrony przeciwpowodziowej są zawarte w projekcie planu.
7. Lokalizacja Kopca Kościuszki znajduje się poza obszarem opracowania planu.

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Państwa Anieli i Wojciecha Bielat, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, oraz prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu planu, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Dokumenty te poddane były procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ i uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem ponownego wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwagi złożone przez Państwa Bielat, dotyczą zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikających i realizowanych na podstawie innych przepisów i zadań własnych gminy.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Państwa Anielę i Wojciecha Bielat nie uwzględnia w/w uwag, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanym projekcie planu a część z nich nie jest przedmiotem planu.

§ 4

1. W dniu 09.08.2010 r. Pan Wojciech Woszczek zam. 28-230 Połaniec, złożył do ponownie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione uwagi dotyczące:

1. Nie umieszczono wykazu aktów prawnych, z których korzystano, m.in. ustawy z dnia 21 maja o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 119, poz. 804), ustawy z dnia 6 grudnia o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227 poz. 1958 z późn. zm.)
2. Nie zamieszczono badań geologicznych w związku z ograniczeniem zabudowania skarpy na Osiedlu Południe przy ul. Widokowej, Gen. F. Kleeberga
3. Nie rozwiązano zagadnienia ul. Podskale? Ul. Podskale jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką i nie wpisano tego faktu do zespołów o wartościach kulturowych
4. W rozdz. II w § 7 w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię w ciepło gdyż jest to zadania o charakterze użyteczności publicznej a zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym art. 7 – zaopatrzenia w energię ciepłą
5. Nie umieszczono w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej o. Południe w Połańcu ul. Podskale. Ulica jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką; umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej os. południe w Połańcu w obszarze Os. Południe w Połańcu ulicy wyasfaltowanej (bez nazwy – zamkniętej dla ruchu samochodowego ze względu na położenie na skarpie) łączącej ul. Gen. F. Kleeberga w Połańcu z ul. Akacjową w Winnicy. Z ulicy tej są drożki prowadzące na Kopiec Kościuszki w Połańcu. Ulicą tą chodzili powodzianie z ulicy Podskale do Winnicy po dary dla powodziań gdyż w Winnicy był punkt pomocy dla powodziań z Winnicy i Połańca.
6. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy tej ulicy – proponuję nazwę – burmistrza Ernesta Gałka
7. W § 9 nie przedstawiono badań geologicznych na podstawie których wyznaczono tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym
8. Doprowadzenie ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody, ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy; w szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz. Doprowadzenie ciepła przyczyni się do ochrony powietrza, zdrowia mieszkańców i przyrody. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska.
9. Nie uwzględniono wybudowania chodników przy ul. Widokowej, Kleeberga, Podskale, Jańczuka
10. Nie uwzględniono umieszczenia pojemników na segregowane w taki sposób aby odpady mogły być zabrane przez samochód specjalistyczny PGK Połaniec
11. Nie uwzględniono wybudowania oświetlenia
12. Nie uwzględniono doprowadzenia telefonu
13. Nie uwzględniono doprowadzenia Internetu
14. Nie uwzględniono wybudowanie parkingu, progów zwalniających
15. Nie uwzględniono zamontowania barierkach ochronnych zabezpieczających przy ul. Podskale takiej jak przy ulicy wyasfaltowanej łączącej ul. Kleeberga i Akacjową
16. Nie uwzględniono wpisanie ul. Podskale do zespołu o wartościach kulturowych
17. Nie uwzględniono wybudowania przepompowni wody zbierającej się na polach uprawnych pomiędzy wałem a ul. Podskale
18. Nie uwzględniono nie uregulowania i oczyszczania rowów
19. Nie uwzględniono wykonania placu zabaw i gier
20. Nie uwzględniono ochrony historycznej struktury przestrzennej obszaru kopca Kościuszki
21. Przy zagospodarowaniu obszarów umożliwiających wzrost gospodarczy gminy i wysoki standard obszarze zamieszkania uwzględnić: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 Nr 227 Dz. U. z 2007 Nr 39 poz. 251), rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. 2009 Nr 104 poz 868), rozporządzenie w sprawie szczegółowego postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219 poz. 1858), rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
22. Nie uwzględniono wykonania aktualizacji opracowanych założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Połańca Nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen. Kleeberga, gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalić przez Radę Miejską w Połańcu zgodnie z zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)
23. W zakresie ochrony przed hałasem nie podano przepisów ochrony przed hałasem
24. W § 18 nie napisano, że przesyłowa sieć ciepłownicza istnieje w rejonie ul. Widokowej oraz że art. 20.1 prawo energetyczne brzmi: w przypadku gdy plany przedsiębiorstw energetycznych nie zapewniają

realizacji założeń. o których mowa w art. 19 ust. 8 Burmistrz opracowuje projekt planu zaopatrzenia w ciepło

25. Nie przedstawiono badań geologicznych na podstawie których wyznaczono tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym
26. Nie określono maksymalnej powierzchni działki budowlanej
27. Nie przedstawiono badań geologicznych na podstawie których wyznaczono tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym
28. Nie uwzględniono wykonania aktualizacji opracowanych założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Połańca Nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen. Kleeberga gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalic przez Radę Miejską w Połańcu zgodnie z zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)
29. Nie podano podstaw prawnych ustalenia wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu MN, MU, UK, US – 3%, pozostałe – 0%
30. Nie przestrzegano konstytucji RP; powszechne odczucie sprawiedliwości wprowadza w życie art. 32 Konstytucji, który brzmi: Wszyscy ludzie są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny; należy uwzględnić art. 68, art. 74 Konstytucji RP; Należy zapewnić ciepło gdyż brak ciepła zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców nie zapewnienie ochrony zdrowia i życia mieszkańcom i ich mienia przez Radę Miejską w Połańcu to wykroczenie przeciwko zdrowiu i życiu oraz mieniu, art. 160 i art. 162 Kodeksu Karnego z 1997 r. (Dz. U. Nr 88 poz. 553 z późn. zm.).

Ustalenia:

Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.

1. Projekt planu jest opracowany zgodnie z obowiązującym prawem. W ustaleniach nie umieszcza się wykazów aktów prawnych.
2. Ze względu na uwarunkowania hydrologiczne – geomorfologiczne skarpy wiślane są predysponowane do rozwijania się na nich ruchów masowych dlatego graniczną odległością powyżej której można prowadzić prace budowlane jest odległość co najmniej 50 m od krawędzi zbocza zgodnie z opracowaniem Państwowego Instytutu Geologicznego oddziału świętokrzyskiego z 2007 r. „*Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w gminie Połaniec – część tekstowa i graficzna*”. Dlatego też tereny położone na skarpie w oparciu o w/w opracowanie mają różne przeznaczenie.
3. Ul. Podskale nie należy do zespołu o wartościach kulturowych
4. Projekt zawiera zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
5. Nadawanie nazewnictwa ulic nie jest przedmiotem planu
6. Projekt zawiera zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej, w tym zaopatrzenie w ciepło; wymienione inwestycje mogą być realizowane przez gminę i są zgodne z ustaleniami planu
7. Aktualizacja założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe wykonywana jest zgodnie z przepisami odrębnymi i nie jest elementem ustaleń planu i prognozy oddziaływania na środowisko
8. W projekcie planu zostały określone minimalne wielkości działek budowlanych

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Pana Wojciecha Woszczek, Rada Miejska w Połańcu rozstrzyga co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, oraz prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Dokumenty te poddane były procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ i uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Uwaga dotycząca projektowanej zabudowy na skarpie i związana z osuwaniem się mas ziemnych, została uwzględniona już wcześniej. Natomiast pozostałe uwagi złożone przez Pana Wojciecha Woszczek, dotyczą zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikających z realizowanych na podstawie innych przepisów i zadań własnych gminy.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu analizując uwagi wniesione przez Pana Wojciecha Woszczek nie uwzględnia w/w uwag, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanym projekcie planu a część z nich nie jest przedmiotem planu.

§ 5

1. W dniu 09.08.2010 r. Pan Wojciech Woszczek zam. 28-230 Połaniec, złożył również wniosek do ponownie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, w terminie oznaczonym w obwieszczeniu - niżej wymienione uwagi, dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu:

1. Dotyczy punktu 1.2 Metody sporządzania prognozy; wnioskuję o uwzględnienie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227 poz. 1958 z późn. zm.)
 2. Dotyczy punktu 2.1.4 – Zagrożenia endogeniczne i egzogeniczne; nie wyszczególniono rozporządzeń:
 - Ustawy z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dziennik Ustaw z dnia 5 lipca 2010 r. Nr 119, poz. 804),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz.U. Nr 216 poz. 1377),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. Nr 38 poz. 221),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009 r. Nr 5 poz. 31),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 poz. 310),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87),
 - rozporządzenie w sprawie szczegółowego postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219 poz. 1858), – napisano tylko o zanieczyszczeniach tzw. niskiej emisji: lokalnych zanieczyszczeń powietrza pochodzących z komunalnych źródeł ogrzewania;
 3. Nie uwzględniono faktu, że do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody tylko zmusza mieszkańców do indywidualnego wytwarzania ciepła ze źródeł opalanych węglem, miałem węglowym, drewnem, olejem o gazem emitującym do atmosfery tzw. niską emisję: SO₂, NO₂, fluor, CO, NO_x, pyły i inne substancje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww. opałem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie
1. Wnioskuję:
 - a) o uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstaje w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania ww opałem są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa. Przy ocenie zanieczyszczenia powietrza odniesieniem powinno być powietrze czyste, przecież do wybudowanych domów nie doprowadza się ciepła w celu ogrzania domów w zimie oraz przez cały rok w celu podgrzania zimnej wody. Nie doprowadzając ciepła mieszkańcom stwarzane jest niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców oraz ich mienia, podczas mrozów mogą zachorować a nawet umrzeć z zimna woda zamarznie i uszkodzi urządzenia. Natomiast są podstawy prawne, żeby takiego zanieczyszczenia nie było: ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 brzmi: Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Do zadań własnych gminy należy ochrona środowiska art. 7 ust. 1 pkt 1 i przyrody oraz zdrowia art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 6255 z późn. zm.)
 - b) nie uwzględniono wykonania aktualizacji opracowanych założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Połania Nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen., Kleeberga gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalić

przez Radę Miejską w Połańcu zgodnie z zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)

- c) zagrożenie gleb – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. Zawarte w spalinach pary metali osadzają się w glebie, ich obecność w glebie zakłóca procesy biologiczne zarówno organizmów roślinnych jak i zwierzęcych.
- d) świat roślin i zwierząt – nie uwzględniono faktu, że szkodliwy wpływ na glebę mają pierwiastki, pierwiastki śladowe i ich związki ulatniające się podczas spalania. SO_2 stanowi poważne zagrożenie dla lasów, ponieważ już stężenia SO_2 w wysokości kilku ppm powoduje zaburzenia w fotosyntezie roślin. N_2O jest gazem wnoszącym wkład w efekt cieplarniany. Obecność w stratosferze prowadzi do jego reakcji z tlenem atomowym, który bierze udział w katalitycznym niszczeniu ozonu.
- e) pkt 3 - nie podano określenia zabudowy rozproszonej, zwartej i skupionej, która zmienia się po wybudowaniu budynków mieszkalnych;
- f) umieszczenie w wyznaczonej strefie polityki przestrzennej os. Południe w Połańcu ul. Podskale. Ulica jest obszarem zabudowanym związanym z T. Kościuszką
- g) pkt 3.3 - nie napisano, że może być ciepło z ciepłociągu i jest uchwała Nr 25 z 2003 r. uchwalająca projekt doprowadzenia ciepła
- h) o doprowadzenie ciepła i aktualizację projektu doprowadzenia ciepła
- i) nie napisano o składowisku Luszycy
- j) nie uwzględniono faktu, że w paleniskach powstają odpady o kodzie 200199 – inne nie wymieniane frakcje zbierane w sposób selektywny - popioły i żużle (zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1206 z późn. zm.); Jeżeli odpady są mieszane, należy zakwalifikować je do rodzaju 200301 – nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne. Z odpadami tymi nie zostało przyjęte postępowanie dlatego są mieszane i są kolejnym problemem dla mieszkańców. Popioły są też szkodliwe dla zdrowia: są promieniotwórcze a wynika z obecności w nich pierwiastków promieniotwórczych: uranu U-238, toru Th-232 i izotopu potasu K-40, które emitują promieniowanie gamma, alfa i beta, można też zachorować na raka przewodu pokarmowego. Dlatego ww odpady powinny być badane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Odpady o kodzie 200301 są wywożone na składowisko odpadów komunalnych, administrowane przez PGK za co mieszkańcy ponoszą opłaty w związku z ich składowiskiem. Odpady ze względu na swą szkodliwość stwarzają zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Mieszkańcy mają kontakt z odpadami przy piecach i podczas wsypywania ich do pojemników które opróżniają pracownicy PGK, więc nie powinny być wywożone na składowiska odpadów komunalnych
Aby za składowanie odpadów o kodzie 200199 – inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny – popioły i żużle mieszkańcy nie ponosili dużych opłat, odpady te powinny być na podstawie art. 9.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) przekazywane do najbliższej położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione. Odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię, o której mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.). Przy odpadach tych trzeba postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. z dnia 1 lipca 2009 r. Nr 104 poz. 868), dlatego odpady powinny badać przedsiębiorstwo komunalne. Weszła w życie ustawa z 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 145).
- k) w punkcie 2.1.4 - obszar nie jest położony w terenach zagrożonych powodzią, a faktyczne zagrożenie powodzią istnieje
- l) w punkcie 2.1.4 w temacie Osuwiska - nie przedstawiono badań geologicznych na podstawie których wyznaczono tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
- m) nie uwzględniono wykonania aktualizacji opracowanych założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowane przez Energoprojekt Warszawa w grudniu 2001 r. uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Połania nr 25 z 2003 r. z uwzględnieniem doprowadzenia ciepła na ul. Widokową, Sosnową, Jańczuka, Podskale, Gen. Kleeberga gdyż jest to zadanie o charakterze użyteczności publicznej i uchwalić przez Radę Miejską w Połańcu zgodnie z zmianą ustawy Prawo energetyczne art. 17 (Dz. U. Nr 21 poz. 104)
- n) zgłaszamy uwagi dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków były w różnych referatach UMIG Połaniec co wprowadziło w błąd mieszkańców. W związku z tym uwagi i wnioski złożone przez mieszkańców do Referatów, które zawierały tematy oddziaływania na środowisko powinny być uwzględnione w prognozie ... Wynika to z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 prawo energetyczne

Wnioskuje:

- o uwzględnienie zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zanieczyszczenia powstają w ilościach, które dla pojedynczego źródła wydają się bardzo małe, są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania. Substancje emitowane podczas spalania w opałach są szkodliwe dla zdrowia i działają toksycznie. Podczas używania pieców skutkiem emisji substancji jest też uciążliwość zapachowa.
- uwzględnić ustawę o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 119, poz. 804)

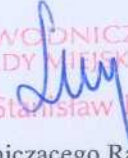
Ustalenia:

1. Uwagi dotyczą obszaru całego planu i różnych zagadnień dotyczących planu.
2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowane zostały zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Prognoza (...) została sporządzona zgodnie z wymogami prawa.
 - a) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zanieczyszczenia powietrza
 - b) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zagrożenia gleb
 - c) przedstawione informacje nie dotyczą świata roślin i zwierząt
 - d) w dokumencie, do którego prognoza się odnosi nie określono obszarów zabudowy zwartej, rozproszonej i skupionej
 - e) projekt planu i prognoza zostaną przeanalizowane i skorygowane
 - f) prognoza odnosi się do ustaleń planu
 - g) składowisko w Luszyca położone jest poza obszarem planu
 - h) ustalenia planu określają zasady gospodarki odpadami, a Prognoza do planu określa oddziaływanie na środowisko przedstawionych ustaleń
 - i) ogłoszenie dotyczące możliwości wnoszenia uwag i składania wniosków zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zgodny z przepisami
 - j) podrozdział Prognozy (...) 2.1.4 określa zagadnienie zanieczyszczenia powietrza
 - k) prognoza (...) została sporządzona zgodnie z wymogami prawa.
 - l) aktualizacja założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe wykonywana jest zgodnie z przepisami odrębnymi i nie jest elementem ustaleń planu i prognozy
 - m) uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń planu ani prognozy
 - n) uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń planu ani prognozy

2. Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Pana Wojciecha Woszczek, a dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu, Rada Miejska w Polańcu rozstrzyga co następuje:

Prognoza oddziaływania na środowisko w/w projektu planu, została opracowana zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami w tym zakresie. Prognoza ta poddana była procedurze uzgodnień i opinii z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/. Dokument ten uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii, było warunkiem wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

3. W związku z powyższym Rada Miejska w Polańcu analizując uwagi wniesione przez Pana Wojciecha Woszczek, nie uwzględni w/w uwag, gdyż część z nich jest już zawarta w opracowanym planie a część z nich nie jest przedmiotem planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Lolo

/podpis przewodniczącego Rady Miejskiej/

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr IV/5/10
Rady Miejskiej w Polańcu
z dnia 28 grudnia 2010 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Polańcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dotyczące Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Południe w Polańcu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w *Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Południe w Polańcu* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowania wymienionych inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Łolo

/podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej/

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/5/10
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 28 grudnia 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla
Południe w Połańcu

Podstawą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu jest Uchwała Nr XXIII/130/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 maja 2008 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” w Połańcu, podyktowane jest uporządkowaniem terenu tzn.: przywrócenia terenów budowlanych, które były ujęte w poprzednim planie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zaprojektowanie dróg osiedlowych oraz infrastruktury towarzyszącej wraz z zielenią ogólnodostępną.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, stwierdzam co następuje: 31 grudnia 2003 roku utracił moc obowiązującą miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, uchwalonym uchwałą Nr V/29/94 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 11 listopada 1994 r. - na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80. poz. 717 z późn. zm./. W granicach opracowania w/w planu, część terenu pozostała nie zainwestowana i stanowi nieużytki. Uporządkowanie tych terenów ma na celu przywrócenie terenów budowlanych, które były ujęte w poprzednim planie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zaprojektowanie dróg osiedlowych oraz infrastruktury towarzyszącej wraz z zielenią ogólnodostępną.

Ponadto w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec, wskazano aby obszary mieszkaniowo-usługowe typu miejskiego, oznaczone symbolem MM z uwagi na potrzebę scaleń i podziału nieruchomości objąć obowiązującym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów zawartych w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice tych obszarów zostały wskazane w części graficznej stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały Nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie zmiany studium. Teren wskazany do podjęcia w/w uchwały znajduje się właśnie w tym terenie.

Odnosząc się do stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec, stwierdzam, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe” jest zgodny z ustaleniami zawartymi w obowiązującym w/w studium. W studium bowiem teren ten przeznaczony jest pod obszary mieszkaniowo-usługowe, zabudowy miejskiej o zróżnicowanej intensywności zabudowy, oznaczone na rysunku studium symbolem MM.

W związku z zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, w planie ustalono zakaz realizacji budynków wzdłuż krawędzi zbocza doliny Wisły poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 50 m od krawędzi zbocza. Ponadto w stosunku do innych cieków ustalono zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i przeciwpowodziowe, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w odległości mniejszej niż 10m od górnej krawędzi skarpy brzegowej.

W związku z powyższym należy uchwalić miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Południe”, tym samym spełniony zostanie warunek określony w studium.

W związku z uchwaleniem w/w planu będą niezbędne nakłady finansowe poniesione przez Gminę – zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Łolo