

UMOWA

na wykonywanie podziałów geodezyjnych dla potrzeb Miasta i Gminy Połaniec w 2013r.
zawarta w dniu-2013 r. pomiędzy Miastem i Gminą Połaniec reprezentowaną przez
Zastępcę Burmistrza Jarosława Kądziałę NIP
zwanego w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM
oraz

.....
z siedzibąNIP.....REGON.....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

lub

..... z siedzibą:

Wpisanym przez Sąd Rejonowy w do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
KRS którego reprezentują: , NIP, wysokość
kapitału zakładowego

uprawnionym do wykonywania usług objętych niniejszą umową na podstawie wygranego
przetargu nr GK.271.21.2013.G i oferty złożonej przez Wykonawcę dnia r.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług geodezyjnych polegających na podziałach geodezyjnych dla potrzeb Miasta i Gminy Połaniec w 2013r.

2. Strony ustalają, że zakres zamówienia obejmuje:

1.1. Podział działki na dwie części,

1.2 Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki:

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki,
- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 1 do 3

1.3 Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki:

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki,
- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 4 do 7

1.4 Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki:

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki,
- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 8 do 10

1.5 Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki:

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki,
- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 11 do 20

1.6 Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki:

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki,
- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 21 do 50

1.7 Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki:

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki,

- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości powyżej 50

3. Przewidywana ilość usług geodezyjnych do wykonania w poszczególnych zakresach została wyszczególniona w załączniku nr 1 do umowy.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania operatów szacunkowych innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

5. Zamawiający nie dopuszcza przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

6. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651) oraz Prawem geodezyjnym i kartograficznym z dnia 17 maja 1989 r. (tekst jednolity :Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287) i aktami wykonawczymi do w/w ustaw.

§2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wszystkie usługi wynikające z niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego, według jego bieżących potrzeb.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamawiane usługi w następujących terminach:

2.1. Podział działki na dwie części – 60 dni od zlecenia,

2.2. Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki :

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki

- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 1 do 3 - 60 dni od zlecenia

2.3. Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki :

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki

- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 4 do 7 - 60 dni od zlecenia

2.4. Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki :

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki

- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 8 do 10 - 60 dni od zlecenia

2.5. Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki :

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki

- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 11 do 20 - 60 dni od zlecenia

2.6. Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki :

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki

- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 21 do 50 - 60 dni od zlecenia

2.7. Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki :

- na pierwsze dwie nowo powstałe działki

- na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 50 wzwyż - 60 dni od zlecenia.

3. Umowa zostaje zawarta na okres od jej zawarcia do 31.12.2013r.

4. Do wystawiania zleceń Zamawiającego upoważniona jest Teresa Parcheta – pracownik UMiG w Połańcu.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia o 20 % ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług z zachowaniem cen jednostkowych określonych w §3 ust.4 niniejszej umowy i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji poszczególnych zakresów prac (usług). Strony ustalają, że wynagrodzenie to stanowi suma iloczynów ilości zleconych rodzajów usługi (składającej się z przedmiotu zamówienia) i wynagrodzenia należnego za dany rodzaj usługi.
2. Ceny jednostkowe /ryczałtowe/ brutto przyjęte przez Wykonawcę w ofercie będą podstawą do dokonywania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonanie usługi.
3. Poszczególne ceny jednostkowe są następujące:

Lp.	Rodzaj zadania	cena jednostkowa netto	cena jednostkowa brutto
1	2	3	4
1.	Podział działki na dwie części		
2.	Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki: - na pierwsze dwie nowo powstałe działki, - na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości 1 do 3		
3.	Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki: - na pierwsze dwie nowo powstałe działki, - na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości 4 do 7		
4.	Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki: - na pierwsze dwie nowo powstałe działki, - na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości 8 do 10		
5.	Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki: - na pierwsze dwie nowo powstałe działki, - na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 11 do 20		

6.	Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki: - na pierwsze dwie nowo powstałe działki, - na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 21 do 50		
7.	Podział działki na więcej niż dwie części lub podział więcej niż jednej działki: - na pierwsze dwie nowo powstałe działki, - na każdą następną nowopowstałą działkę w ilości od 50 wzwyż		

4. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie wykonania nie będą podlegały rewaloryzacji do końca trwania umowy.

5. Strony ustalają, że łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty brutto: **52 500 zł**

Słownie zł: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych

6. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należności przelewem na konto NrWykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury za poszczególne usługi.

7. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę wydania bankowi Zamawiającego polecenia przelewu (decyduje data stempla na przelewie) na konto wskazane przez Wykonawcę, kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania całej kwoty, o której mowa ust.6 niniejszego paragrafu.

§4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA BŁĘDY I KARY UMOWNE

1. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych materiałach geodezyjnych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 3 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.

2. Pisemne zastrzeżenia wraz z operatami szacunkowymi zostaną przekazane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie, o którym mowa w ust. 1, wszystkich wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówi ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i dokument będzie nadal wadliwy, Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć kary umowne.

4. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie w wykonaniu każdorazowej usługi w wysokości 0,5 % wartości brutto usługi za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu jej wykonania określonego w zleceniu zakresu prac do wykonania,

b) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, odpowiednio do wartości kwoty brutto wskazanej w ofercie,

c) z tytułu wcześniejszego rozwiązania przez Wykonawcę umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, odpowiednio do wartości kwoty brutto wskazanej w ofercie.

5. Strony ustalają kary umowne przysługujące Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, odpowiednio do wartości kwoty brutto wskazanej w ofercie.

6. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy.

Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

7. Postanowienia ust. 4 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:

a) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,

b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§6

ZMIANY UMOWY

1. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z wyjątkiem sytuacji przewidzianych poniżej:

- a) zmiany przepisów w zakresie sporządzania dokumentacji geodezyjnej stanowiącej przedmiot postępowania,
- b) zmniejszenia zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem,
- c) zmiany terminu realizacji poszczególnych usług będących przedmiotem umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) zmian ilości poszczególnych elementów umowy określonych w załączniku nr 1 – stanowiącym integralną część umowy, jeżeli nie będą skutkować zwiększeniem wartości umowy.

2. Wszelkie wprowadzane zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

ROZSTRZYGANIE SPORÓW I PRAWO

1. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. nr 113 poz.759 z póź. zm.), Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE I ILOŚĆ EGZEMPLARZY

1. Strony oświadczają, że integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1.1. Oferta wykonawcy z dnia r. zał. Nr1
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA