

U C H W A Ł A Nr XVI/74/07
Rady Miejskiej w P o ł a ń c u
z dnia 27 listopada 2007r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138,poz.974, Nr 173, poz.1298 /, art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ¹ /t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zmiany Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 245, poz. 1775, Nr 251, poz.1847 / Obwieszczenia Ministra Finansów z 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych/ M.P. Nr 47, poz. 557/ Rada Miejska w Połańcu u c h w a ł a c o następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak niżej:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,71 zł.** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,74 zł.** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,20 zł.** od 1 m² powierzchni,

„¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne”.

2. Od budynków lub ich części :
- a) mieszkalnych – **0,28 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,01 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,17zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - garaży, dla których stawka wynosi – **5,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXVI/255/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


mgr Stanisław Lolo

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/74//07 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008r. podjęta jest na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.).

Określone stawki w uchwale nie mogą przekraczać rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z 26 lipca 2007r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych M. P. Nr 47, poz.557.

Przy określeniu wysokości stawek zgodnie z ww. ustawą o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może zróżnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniego poziomu dochodów przyjęto górne stawki w gruntach, budowlach oraz budynkach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Są to przedmioty opodatkowania z których wpływy z podatku od nieruchomości mają szczególne znaczenie w dochodach budżetu Gminy.

Ponadto przyjęto górne stawki dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych oraz dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, ponieważ wielkość ww. przedmiotów opodatkowania na terenie naszej Gminy jest znikoma.

Przyjęto również górną stawkę dla budynków i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, ponieważ stawka dla ww. przedmiotów została ustawowo pięciokrotnie obniżona ze stawki związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Pozostałe stawki w przedmiotach opodatkowania takich jak: od pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, budynków mieszkalnych lub ich części oraz od pozostałych budynków obniżono do kwot wymienionych w uchwale.

Uchwalone stawki wpłyną na zachowanie równowagi budżetowej jednocześnie będą korzystne dla podatników.

Należy zaznaczyć, że projekt uchwały w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok został zaopiniowany pozytywnie przez Świętokrzyską Izbę Rolniczą w Kielcach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Stanisław Lolo