

Załącznik Nr 2  
do ogłoszenia przetargu  
z dnia .....2009.....21

## REGULAMIN PRZETARGU

**na sprzedaż działki budowlanej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej przy ulicy Orzeszkowej w Połańcu (teren osiedla „Północ II”), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 6550/1 i 6550/2 o łącznej powierzchni 0,0347 ha, przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.**

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż działki budowlanej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu przy ulicy Orzeszkowej (osiedle Północ II), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 6550/1 i 6550/2 o łącznej powierzchni 0,0347 ha .
3. Czynności przetargowe wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
5. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierając w nim informacje, stosownie do § 10 ust. 1 p-t 1-11, cyt. w p-cie 1 rozporządzenia.
7. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w przetargu.
12. Sporządzony protokół z przetargu w trzech egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

inż. Jarosław Kądziała  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Z up BURMISTRZA

  
mgr Teresa Parcheta  
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego