

## REGULAMIN

**przetargu na najem I piętra budynku socjalno - biurowego położonego w Połańcu przy ulicy Czarnieckiego 6, stanowiącego własność Gminy Połaniec, z dnia 8 października 2007 roku.**

Podmiot ogłaszający przetarg – Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec.

1. Najem dotyczy I piętra budynku socjalno - biurowego położonego w Połańcu przy ulicy Czarnieckiego 6, stanowiącego własność Gminy Połaniec o łącznej powierzchni 222,9 m<sup>2</sup>.

Budynek, którego I piętro zostało przeznaczone do najmu jest dwukondygnacyjny, z dachem dwuspadowym. Wyposażony jest w sieci: wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną c.o. z dała czynne i telefoniczną.

Kondygnacja ta, jak również prowadząca do niej klatka schodowa, są w stanie niewykończonym.

2. Przeznaczenie przedmiotu najmu - kondygnację przeznaczono do najmu na czas określony tj. na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.
3. Najemca powinien wykonać następujące prace inwestycyjne:
  - kompleksowe wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan wraz z przyłączami,
  - kompleksowe wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. wraz z grzejnikami,
  - kompleksowe dokończenie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
  - wykonanie podłóży pod posadzki z zaprawy cementowej wraz z uzupełnieniem ubytków,
  - wykonanie posadzek np. paneli podłogowych lub wykładziny podłogowej,
  - ułożenie glazury i terakoty w łazienkach,
  - montaż sanitariatów w łazienkach,
  - obłożenie schodów wewnętrznych i korytarza terakotą,
  - montaż barierki schodowych,
  - montaż parapetów podokiennych zewnętrznych i wewnętrznych,
  - wymiana stolarki okiennej,
  - wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na klatkę schodową,
  - montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej,
  - malowanie ścian wraz z zagruntowaniem.

Powyższe prace najemca wykona na podstawie opracowanej we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji projektowej, na podstawie której Miasto i Gmina Połaniec wystąpi o odpowiednie pozwolenia na budowę, a później na użytkowanie.

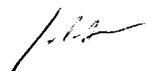
4. W celu dokonania oględzin przedmiotu najmu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z pracownikiem UMiG, nr tel. (0-15) 865-04-06.
5. Celem przetargu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu I piętra budynku socjalno - biurowego położonego w Połańcu przy ulicy Czarnieckiego 6, stanowiącego własność Gminy Połaniec,
6. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:
  - 1) wpłacenia wadium w wysokości 2.000 zł

2) złożenia w terminie oferty zawierającej:

- a) nazwę i adres oferenta, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) oferowany czynsz najmu (bez VAT oraz bez opłat eksploatacyjnych takich jak: c.o. energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów i nieczystości stałych) za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie w PLN,
- c) proponowany cennik menu,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu,
- e) dowód wpłaty wadium.

Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie do dnia **2 października 2007 r.** do godziny **15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczajska 27, 28-230 Połaniec, w pokoju nr 205.
8. Wadium w wysokości **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec.
9. Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.
10. Umowa najmu zostanie podpisana z wybranym oferentem, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do stawienia się w tym celu do Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu. Przekazanie lokalu wybranemu oferentowi nastąpi w dniu 14 dni licząc od daty podpisania umowy najmu.
11. Zasady najmu lokalu: szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Miastem i Gminą Połaniec a oferentem wybranym w przetargu. Umowa zawarta zostanie na czas określony tj. na okres 3 lat z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego. Czynsz najmu lokalu będzie ustalony na poziomie zadeklarowanym przez oferenta w wybranej ofercie, za 1 m<sup>2</sup>, tj. bez VAT bez energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów i nieczystości stałych. Stawka czynszu obejmować będzie koszt utrzymania technicznego nieruchomości, koszty napraw i konserwacji, koszty ochrony obiektu i kontroli dostępu do obiektu. Nakłady i ulepszenia związane na stałe z помещением, wykonane przez oferenta przechodzą na rzecz Wynajmującego.
12. W przypadku nie podpisania przez oferenta, którego oferta została wybrana, umowy najmu w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta i Gminy Połaniec.
13. Zwrot wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane, nastąpi w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Zwrot wadium oferentowi, którego oferta została wybrana, nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy najmu.
15. Oferty rozpatruje komisja przetargowa.



16. Komisja przetargowa między innymi:

- 1) przyjmuje oferty oraz sprawdza czy wadła zostały wpłacone,
- 2) otwiera oferty,
- 3) przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów,
- 4) dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z ofert nie może zostać przyjęta,
- 5) odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) oferta nie spełnia wymogów formalnych,
  - b) nie została złożona w terminie,
  - c) jest niekompletna,
- 6) sporządza protokół z wyboru oferty, wraz z uzasadnieniem, który przedkłada Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec do zatwierdzenia.

17. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcie w drodze głosowania większością głosów.

18. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.