

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Luszyca gm. Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 197 o powierzchni 0,24 ha, 205 o powierzchni 0,18 ha, 242/2 o powierzchni 0,13 ha, 243/1 o powierzchni 0,01 ha i 243/2 o powierzchni 0,20 ha.

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108/
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Luszyca gm. Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 197 o powierzchni 0,24 ha, 205 o powierzchni 0,18 ha, 242/2 o powierzchni 0,13 ha, 243/1 o powierzchni 0,01 ha i 243/2 o powierzchni 0,20 ha.
3. Czynności przetargowe wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
5. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierając w nim informacje, stosownie do § 10 ust. 1 p-t 1-11, cyt. w p-cie 1 rozporządzenia.
7. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w przetargu.
12. Sporządzony protokół z przetargu w trzech egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

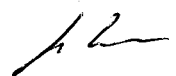


Załącznik Nr 1
do ogłoszenia przetargu
z dnia 24.09.2007 r.

WARUNKI PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Luszycy gm. Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 197 o powierzchni 0,24 ha, 205 o powierzchni 0,18 ha, 242/2 o powierzchni 0,13 ha, 243/1 o powierzchni 0,01 ha i 243/2 o powierzchni 0,20 ha.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium należy wносить w gotówce./PLN/.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.



Połaniec, dn. 24.09.2007 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Połańcu
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Luszyca gm. Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 197 o powierzchni 0,24 ha, 205 o powierzchni 0,18 ha, 242/2 o powierzchni 0,13 ha, 243/1 o powierzchni 0,01 ha i 243/2 o powierzchni 0,20 ha.

Działki o numerach: 197 i 205 uregulowane są w księdze wieczystej KW Nr 3 928 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych, natomiast działki numer: 242/2, 243/1 i 243/2 są własnością Gminy Połaniec na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 15.01.1991 roku, znak: G.III 8224k/127/91.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Kolonia i Zawada w gminie Połaniec działka numer 197 położona jest w terenie lasów i zadrzewień (symbol ZL), działka numer 205 oraz działki numer 243/1 i 243/2 położone są w terenie przeznaczonym do zalesienia (symbol ZL1), natomiast działka numer 242/2 położona jest w terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (symbol R).

Wszystkie działki znajdują się w bliskiej odległości od drogi krajowej Kraków – Sandomierz.

Ceny wywoławcze do przetargu oraz wadia wynoszą:

- dla działki numer 197	cena – 2752,00 zł	- wadium – 200,00 zł
- dla działki numer 205	cena - 864,00 zł	- wadium - 50,00 zł
- dla działki numer 242/2	cena- 840,00 zł	- wadium - 50,00 zł
- dla działki numer 243/1	cena- 200,00 zł	- wadium - 10,00 zł
- dla działki numer 243/2	cena- 1000,00 zł	- wadium – 100,00 zł

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany uiścić całą cenę sprzedaży nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 października 2007 roku**, o godzinie **10⁰⁰** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, ul. Ruszczańska 27, pokój nr 226.**

Wadium na wybraną działkę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Numer 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec w terminie do dnia **25 października 2007 roku włącznie.**

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wymienionego wyżej wadium oraz okazania dowodu wpłaty.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w pokoju nr 123, lub telefonicznie pod nr /015/ 8 65-04-06, a także są dostępne na stronie internetowej www.polaniec.pl (tablica ogłoszeń).

