

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC

ogłasza

**pierwszy pisemny przetarg nieograniczony**

**na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu przy ulicy Czarnieckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 5889/1 o powierzchni 0,0763 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 18265 w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne jako działalność podstawową z możliwością prowadzenia innych nieuciążliwych usług, nie kolidujących z głównym przeznaczeniem.**

Nieruchomość składa się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5889/1 o powierzchni 0,0763 ha, zabudowanej budynkiem murowanym, parterowym bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 65,66 m<sup>2</sup>, w którym obecnie funkcjonuje szalet miejski.

Na nieruchomości ciąży zobowiązanie z tytułu umowy użyczenia wyżej wymienionego budynku na czas nieoznaczony, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Poza tym przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż stracił on ważność w dniu 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec wraz z jego późniejszymi zmianami teren ten jest określony jako teren urządzeń i sieci drogowej (symbol KD) w zakresie obsługi komunikacji drogowej, rozwijanie i modernizacja urządzeń obsługi komunikacji samochodowej i obsługi podróżnych, w tym stacje paliw z urządzeniami towarzyszącymi oraz usługami handlowymi i gastronomicznymi.

**Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości określone zostało w decyzji o warunkach zabudowy znak: UA-1/7331/20/09 z dnia 29.07.2009 roku, będącej w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Połaniec.** Zakończenie inwestycji winno nastąpić w terminie 14 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej. (Za zakończenie budowy ogłaszający przetarg uznaje datę dokonania zgłoszenia do nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

Inwestycja powinna obejmować budowę budynku z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne jako działalność podstawowa, dodatkowo możliwość innych nieuciążliwych usług nie kolidujących z głównym przeznaczeniem, lub przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego szaletu miejskiego z możliwością jego rozbudowy, a także przebudowę sieci infrastruktury technicznej, kolidującej z projektowaną zabudową, adaptację istniejącego budynku lub budowę budynku nowego o konstrukcji murowanej. Projektowane zagospodarowanie działki należy wkomponować w otoczenie biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich, w tym istniejących obiektów użyteczności publicznej (siedziba Urzędu Miasta i Gminy i Zespół Szkół Średnich, a także nieruchomość „Galerii Połanieckiej”). Nabywca nieruchomości przyjmie zobowiązanie iż powyższe warunki realizacji inwestycji zostaną zapisane w umowie notarialnej i będą wiążące również dla jego następców prawnych. W przypadku nie wywiązania się użytkownika wieczystego z ww. zobowiązań, umowa o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostanie rozwiązana, a nakłady poniesione przez nabywcę nieruchomości przechodzą nieodpłatnie na rzecz jej właściciela.

Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do następujących sieci technicznych uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co. z dala czynnego oraz telefonicznej. Szczegółowe warunki przyłączenia do poszczególnych



sieci, nabywca zobowiązany będzie uzyskać u poszczególnych dysponentów sieci. Warunki powyższe należy uzyskać staraniem własnym i na własny koszt.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 46 582,00 zł**

**Wadium - 5 000,00 zł**

**Wadium** w wysokości **5 000,00 PLN (słownie złotych: pięć tysięcy)** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr **80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec w terminie do dnia 10.09.2009 r. włącznie**. Wpłacone wadium przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena gruntu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego stanowić będzie **25 %** ww. ceny i powiększona o należny podatek VAT oraz pomniejszona o kwotę wadium jest płatna nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Ponadto przez cały okres trwania użytkowania wieczystego wnoszone będą opłaty roczne wynoszące **3%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu, powiększone o należny podatek VAT. Opłaty te mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od **roku 2010**.

**Pisemną ofertę** należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem "Przetarg na działkę nr 5889/1 w Połańcu", najpóźniej **do dnia 10.09.2009 r. do godz. 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, pokój nr 205**.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- dokumenty potwierdzające status prawny oferenta, jeżeli nie jest osobą fizyczną,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
- sposób zagospodarowania nieruchomości winien być przedstawiony przez oferenta w formie koncepcji zagospodarowania terenu zawierającej wizualizację architektoniczną wraz z opisem - w nawiązaniu do istniejącego otoczenia,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium.

**Kryteria wyboru oferty:**

60% - koncepcja zagospodarowania terenu zawierająca wizualizację architektoniczną wraz z opisem - w nawiązaniu do istniejącego otoczenia,

40% - zaofferowana cena nieruchomości.

Część jawna przetargu nastąpi **w dniu 16.09.2009 r. o godz. 13.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, sala nr 129**.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej ponosi wygrywający przetarg.

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul Rusczańska 27, pokój 123, tel. 15 8650 373 od poniedziałku do piątku w godz. 8,00 - 15,30 a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Biuletyn Informacji Publicznej – tablica ogłoszeń.

Z up. BURMISTRZA  
inż. Jarosław Kądziała  
ZASTĘPCA BURMISTRZA