

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC

ogłasza

**pisemny przetarg nieograniczony**

**na oddanie w najem części pomieszczeń w budynku przy Placu Uniwersału Połanieckiego 1 w Połańcu, stanowiących własność Gminy Połaniec o powierzchni użytkowej 91,39 m<sup>2</sup>, do wykorzystania na cele gastronomiczne wraz z obsługą ogólnodostępnych toalet.**

Przedmiotem najmu jest część budynku bo byłej remizie OSP przy Placu Uniwersału Połanieckiego 1 w Połańcu na okres 3 lat. Lokal ten znajduje się w części parteru budynku, z niezależnym wejściem, przeznaczony pod prowadzenie działalności gastronomicznej wraz z obsługą ogólnodostępnych toalet w godzinach otwarcia lokalu. Lokal ten stanowi własność Gminy Połaniec, znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6847/3; uregulowanej w księdze wieczystej K11A/00028652/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie. W budynku tym poza wynajmowanymi pomieszczeniami mieścić się będzie Centrum Informacji Turystycznej. W okresie letnim istnieje możliwość wystawienia stolików z parasolami za zewnątrz w obrębie budynku. Stan pomieszczeń: obiekt wykonany pod klucz, wyposażony w media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: sala kawowa – 44,75 m<sup>2</sup>, bufet kawowy – 13,54 m<sup>2</sup>, zaplecze bufetu – 12,64 m<sup>2</sup>, komunikacja – 7,58 m<sup>2</sup>, WC niepełnosprawnych 4,20 m<sup>2</sup>, WC damskie - 3,19 m<sup>2</sup>, WC męskie – 5,49 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi - 1 000,00 zł**

**Wadium - 200,00 zł**

**Wadium w wysokości 200,00 PLN (słownie złotych: dwieście) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec w terminie do dnia 11.07.2011 r. włącznie.**

Wpłacone wadium przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Osiągnięta w wyniku przetargu kwota czynszu stanowić będzie podstawę do wpisania jej do umowy najmu. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca podpisania umowy. Poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty zużytej energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania pomieszczeń, odbioru odpadów oraz wszelkich świadczeń publicznie – prawnych związanych z najmowaną nieruchomością. Wynajmujący pokrywać będzie koszty zużytej wody, ścieków oraz prądu w ogólnodostępnych toaletach.

**Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na najem pomieszczeń w budynku przy Placu Uniwersału Połanieckiego 1 w Połańcu”, najpóźniej do dnia 11.07.2011 r. do godz. 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, pokój nr 206.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- dokumenty potwierdzające status prawny oferenta, jeżeli nie jest osobą fizyczną,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
- sposób zagospodarowania nieruchomości ze szczegółowym opisem zamierzonej działalności gastronomicznej,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium.

**Kryteria wyboru oferty:**

60% - koncepcja zagospodarowania nieruchomości wraz z wyszczególnieniem działalności gastronomicznej

40% - zaofferowana cena nieruchomości.

Część jawna przetargu nastąpi w dniu 15.07.2011 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, sala nr 226.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu, najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli oferent ustalony jako najemca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy oddania w najem, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul Rusczańska 27, pokój 121, tel. 15 8650 343 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup> a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Biuletyn Informacji Publicznej – tablica ogłoszeń.

BURMISTRZ  
Jacek Tarnowski