

BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC
ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony

na najem I piętra budynku socjalno - biurowego położonego w Połańcu przy ulicy Czarnieckiego 6, stanowiącego własność Gminy Połaniec.

Dla terenu na którym położony jest budynek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż stracił on ważność w dniu 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec wraz z jego późniejszymi zmianami teren ten jest określony jako teren usługowo - mieszkaniowy.

Budynek, którego I piętro zostało przeznaczone do najmu jest dwukondygnacyjny, z dachem dwuspadowym. Kondygnacja posiada 222,9 m² powierzchni użytkowej. Kondygnacja ta, jak również prowadząca do niej klatka schodowa, są w stanie niewykończonym i przeznaczone są do adaptacji na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej, poprzez wykonanie poniższych prac inwestycyjnych:

- kompleksowe wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan wraz z przyłączami,
- kompleksowe wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. wraz z grzejnikami,
- kompleksowe dokończenie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- wykonanie podłogi pod posadzki z zaprawy cementowej wraz z uzupełnieniem ubytków,
- wykonanie posadzek np. paneli podłogowych lub wykładziny podłogowej,
- ułożenie glazury i terakoty w łazienkach,
- montaż sanitariatów w łazienkach,
- obłożenie schodów wewnętrznych i korytarza terakotą,
- montaż barierki schodowych,
- montaż parapetów podokiennych zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na klatkę schodową,
- montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- malowanie ścian wraz z zagruntowaniem.

Powyższe prace najemca wykona na podstawie opracowanej na własny koszt i we własnym zakresie dokumentacji projektowej, na podstawie której Miasto i Gmina Połaniec wystąpi o odpowiednie pozwolenia na budowę, a później na użytkowanie.

W parterze budynku znajdują się sieci takie, jak: c.o. z dała czynne, sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna, na które po wykonaniu przyłączy najemca zawrze umowy z dostawcami.

Kondygnacja przeznaczona jest do najmu na czas określony tj. na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia na dalszy okres.

Przetarg odbędzie się w sposób i na warunkach określonych w Regulaminie przetargu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, w dniu **8 października 2007 roku, o godzinie 10,30.**

Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Biuletyn Informacji Publicznej – tablica ogłoszeń.

Każdy z przystępujących do przetargu ma obowiązek zapoznania się z jego treścią.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do:

Złożenia pisemnej oferty zawierającej:

- nazwę i adres oferenta, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- oferowany czynsz najmu (bez VAT oraz bez opłat eksploatacyjnych takich jak między innymi: c.o. energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów) za 1 m² miesięcznie w PLN,
- planowany zakres robót wykończeniowych i ich szacunkowe koszty oraz proponowany okres zaliczenia wartości wykonanych robót na poczet czynszu z tytułu najmu,
- opis proponowanej funkcji użytkowania kondygnacji,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu i jego przyjęciu,
- dowód wpłaty wadium.

Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie do dnia **2 października 2007 r. do godz. 15.00 włącznie**, w **Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, ul. Ruszczańska 27, pokój nr 205.**

Wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr **80 9425 0008 0000 2349 2006 0008** w **BS Połaniec**, w terminie do **dnia 2 października 2007 r. włącznie.**

Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Gminą Połaniec a wybranym w przetargu oferentem.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z zaoferowanym najwyższym czynszem, najkorzystniejszym rozliczeniem wartości prac inwestycyjnych oraz atrakcyjnym kierunkiem zamierzonej działalności.

Kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu najmu.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

W celu dokonania oględzin przedmiotu najmu prosimy o kontakt telefoniczny z pracownikiem UMiG, pod numerem (015 865-01-94).

Dodatkowe informacje o przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul Ruszczańska 27, pokój 123, tel. (015) 865-04-06 od poniedziałku do piątku w godz. 8,00 - 15,30.

