

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC

ogłasza

**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**

**na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 8616 o powierzchni 1,1557 ha, stanowiącej obszar inwestycyjny nr VII w strefie inwestycyjnej B; uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00017225/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i obiekty produkcyjne, składy i magazyny – symbol w planie U/P-3.**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połania (część I obejmująca północną część miasta Połania do rzeki Czarnej) nieruchomość ta znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i obiekty produkcyjne, składy i magazyny - **symbol w planie U/P-3**. Zasady zabudowy i zagospodarowania określone zostały w ww. planie miejscowym. Nadmieniam się, że ogłaszający przetarg przystąpił do zmiany wyżej wymienionego planu. Zmiana planu ma na celu wprowadzenie korzystniejszych warunków wykorzystania terenów dla potencjalnych inwestorów. Koncepcja zabudowy i zagospodarowania nieruchomości powinna uwzględniać zasady obowiązującego planu. Dopuszcza się wykonanie koncepcji na podstawie zasad określonych w projekcie zmiany planu dostępnym do wglądu w UMiG Połaniec w p. 225.

Rodzaj zamierzonej działalności pod względem uciążliwości winien uwzględniać uwarunkowania co do położenia nieruchomości w sąsiedztwie istniejącego osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego. Zakończenie budowy planowanej inwestycji winno nastąpić w terminie **12 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. (Za zakończenie budowy ogłaszający przetarg uznaje datę podpisania przez kierownika budowy oświadczenia o jej zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami). Termin realizacji inwestycji może ulec skróceniu.

**Właściciel nieruchomości** przy wyborze oferty oprócz rodzaju prowadzonej działalności będzie zwracał szczególną uwagę na deklarowaną liczbę nowozatrudnionych osób na pełny etat na umowę o pracę, na okres **3 lat**, w przeciągu **5 lat** licząc od daty zakończenia inwestycji. Osoby te powinny być zatrudnione na nieruchomości, na którą oferent zawarł notarialną umowę użytkowania wieczystego. Minimalna liczba nowozatrudnionych osób wynosi **40**.

**Nieruchomość posiada kompleksową infrastrukturę techniczną tj.** energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, kanalizację teletechniczną, co., gazociąg. Szczegółowe warunki przyłączenia do poszczególnych sieci nabywca zobowiązany będzie uzyskać u poszczególnych dysponentów sieci. Warunki powyższe należy uzyskać staraniem własnym i na własny koszt. Oferta powinna zawierać wysokość zapotrzebowania na te media. Dokumentacja budowlana poszczególnych mediów jest w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy. **Nabywca przyjmie zobowiązanie**, iż podane w ofercie zasady zabudowy nieruchomości zostaną zapisane w umowie notarialnej i będą wiążące dla następców prawnych nabywcy. W przypadku niewywiązania się użytkownika wieczystego z tych zasad, umowa o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste może zostać rozwiązana, a nakłady poniesione przez nabywcę mogą przejść nieodpłatnie na rzecz jej właściciela.

**W przypadku niewywiązania się ze złożonej deklaracji liczby nowozatrudnionych osób**, nabywca zapłaci karę umowną w wysokości równej kwocie 1500 zł za każdą nie zatrudnioną osobę na pełny etat, na ww. okres, licząc w stosunku miesięcznym.

Co do obowiązku zapłaty kar umownych, nabywca podda się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 kpc. do kwoty **2 160 000,00 zł** na rzecz Gminy Połaniec, przy czym wyraża on zgodę aby

wierzyciel mógł wystąpić o nadanie umowie o oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste klauzuli wykonalności w terminie **6 lat** licząc od daty zakończenia inwestycji.

Zobowiązania te będą wiążące również dla następców prawnych nabywcy nieruchomości. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym zostaną one sędowane na nowego nabywcę. Brak przejęcia tych zobowiązań przez nowego nabywcę będzie skutkowało dochodzeniem przez Gminę roszczeń finansowych od pierwotnego nabywcy nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 392 938,00 zł +VAT.**

**Wadium wynosi 50 000,00 zł.**

Wadium należy wpłacić (w PLN) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr **80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec**, w terminie do dnia **23 marca 2015 roku włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się wpływ środków pieniężnych na rachunek. Wpłacone wadium przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni**. Osiągnięta w wyniku przetargu cena gruntu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego stanowić będzie **25 %** ww. ceny i zostanie powiększona o należny podatek **VAT** oraz pomniejszona o kwotę wadium, jest płatna nie później niż **na 3 dni** przed terminem podpisania umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Ponadto przez cały okres trwania użytkowania wieczystego wnoszone będą opłaty roczne wynoszące **3%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu plus należny podatek **VAT**. Opłaty te mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od 2016 roku.

**Pisemną ofertę** należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem **"Przetarg na obszar inwestycyjny VII w strefie inwestycyjnej „B” w Połańcu"** najpóźniej do dnia **23 marca 2015 r. do godz. 15.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, **pokój nr 206**.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- dokumenty potwierdzające status prawny oferenta jeżeli nie jest osobą fizyczną, np. aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwo lub dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
- sposób zagospodarowania nieruchomości przedstawiony w formie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z opisem oraz koncepcji projektowanego obiektu z podaniem wysokości planowanego zapotrzebowania na poszczególne media.
- deklarowaną liczbę nowozatrudnionych osób na pełny etat na umowę o pracę na okres **3 lat**, w przeciągu **5 lat** licząc od daty zakończenia inwestycji,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Jeżeli oferentem jest osoba prawna winna posiadać zezwolenie właściwego organu o nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na które oferent składa ofertę.

Część jawna przetargu nastąpi **w dniu 27 marca 2015 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, sala nr 129.**

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Ogłaszający przetarg zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o terminie i miejscu zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w terminie **21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu**.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w formie aktu notarialnego, ogłaszający przetarg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłaszający przetarg informuje, iż dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości po spełnieniu przesłanek określonych w stosownych przepisach.

Dodatkowe informacje o przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Rusczańska 27, pokój 123, tel. 15 8650 373 od poniedziałku do piątku w godz. 8,00 - 15,30 a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Biuletyn Informacji Publicznej – w zakładce tablica ogłoszeń oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec.

**BURMISTRZ**  
  
**Jacek Tarnowski**