

zaprasza do składania ofert

na najem domków handlowo – usługowych

na nowootwartym placu targowym przy ulicy Krakowskiej 18 w Połańcu.

Opis nieruchomości:

14 pawilonów drewnianych (domki o numerach od 1 do 13 oraz 17) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej o powierzchni 14,80 m² każdy, składający się z następujących pomieszczeń:

- Pomieszczenie handlowe – 10,20 m²
- Zaplecze – 4,6 m²

Każdy domek wyposażony w media:

- Energia elektryczna
- Woda
- Kanalizacja sanitarna

Do Najemcy będzie należało zawarcie umów z dostawcami ww. mediów.

Oczekiwane godziny otwarcia – *codziennie w godzinach od 5⁰⁰ do 20⁰⁰ z możliwością przedłużenia godzin pracy po uzgodnieniu z zarządcą targowiska.*

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 250 zł netto (do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek Vat).

Forma udostępnienia – *najem.*

Czas trwania umowy – *6 miesięcy z możliwością przedłużenia.*

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę.
- Numer telefonu to kontaktu.
- Opis prowadzonej działalności handlowo – usługowej wraz ze wskazaniem rodzaju działalności.
- Proponowana kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Mile widziane dodatkowe propozycje związane z prowadzeniem działalności.

Podstawowe kryterium wyboru najemcy:

Propozycja rodzaju prowadzonej działalności – 70 pkt.

Proponowana kwota miesięcznego czynszu najmu – 30 pkt.

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec zastrzega sobie prawo:

1. Przyporządkowania konkretnego numeru domku oferentowi wg. rodzaju działalności.
2. Wynajęcia jednego domku jednemu oferentowi.
3. Swobodnego wyboru oferenta.
4. Zamknięcia naboru bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Odwołania naboru bez podania przyczyny.
6. Zapisu w umowie najmu, że brak jest możliwości podnajmu pawilonu na rzecz osób trzecich.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „*Oferta na najem domków handlowo – usługowych na nowootwartym placu targowym przy ulicy Krakowskiej 18 w Połańcu*”.

Termin składania ofert: do dnia 31 październik 2012 roku do godziny 12⁰⁰.

Miejsce składania ofert: Urząd Miasta i Gminy w Połańcu, ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec, pokój nr 206

Informacje dodatkowe:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 październik 2012 roku o godzinie 12³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu, sala nr 226.
2. Szczegółowe informacje na temat ogłoszenia uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, pokój nr 121, Tel. 15-8650-343 w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

Jacek Tarnowski