

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW WSI: BRZozowa, LUSZYCA, ŁĘG,
TURSO MAŁE, TURSO MAŁE KOLONIA I ZAWADA W GMINIE POŁAŃCIEC**

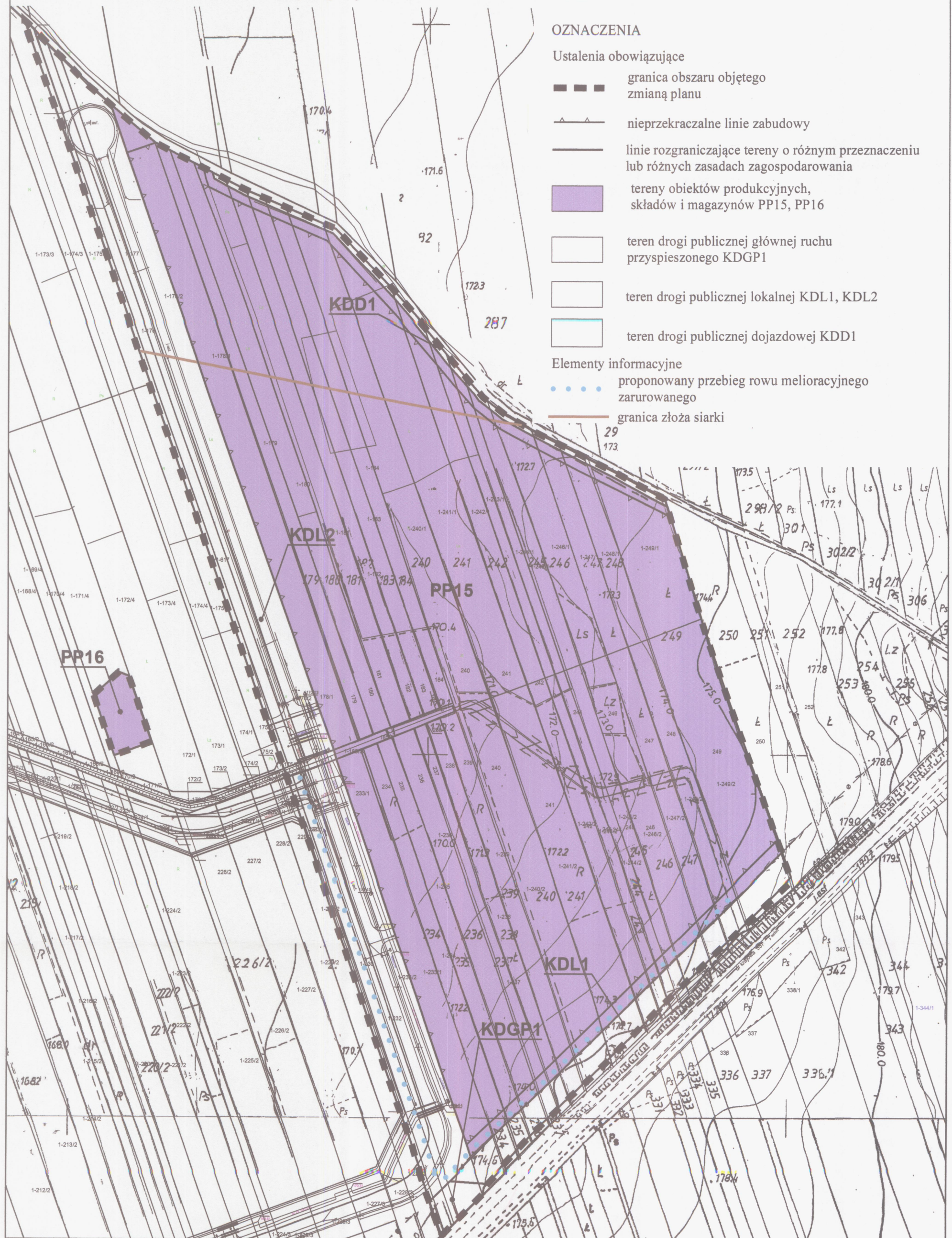
Rysunek planu nr 1

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

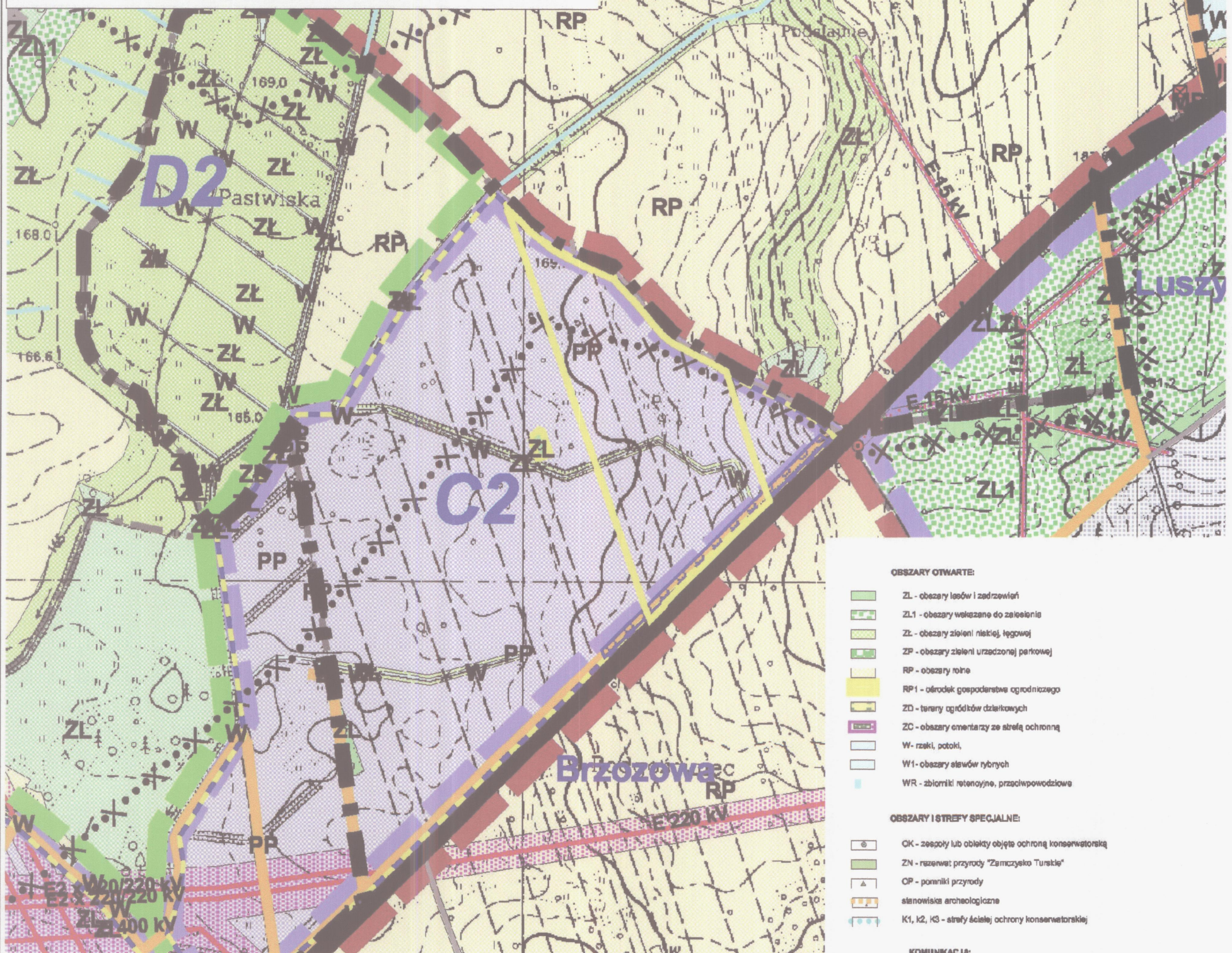
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIX/381/14 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 23 czerwca 2014 roku

skala 1 : 2000

50 25 0 50 m



**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POŁANIEC**
przyjętego uchwałą nr LI/298/10 Rady Miejskiej w Poławcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku



granicę obszaru objętego zmianą planu

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec zostało uchwalone uchwałą Nr XLII/199 Rady Miejskiej w Poławcu z dnia 12 sierpnia 1999 r., następnie zmienione uchwałą Nr XXCV/186/05 Rady Miejskiej w Poławcu z dnia 31 stycznia 2005 r.

Niniejsze zmianę Studium uchwala podjęta Uchwałą Nr XXXIII/128/08 Rady Miejskiej w Poławcu z dnia 26 maja 2008 r.

OZNACZENIA:

- granicę obszaru objętego zmianą Studium
- obszary wskazane do zamieszczenia w projekcie zmiany Studium
- granicę obszaru NATURA 2000 - Tarnobrzeńska dolina Wiśły
- stanowiska archeologiczne
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- granicę terenów zamkniętych

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ (granicę stref wyznaczono orientacyjnie)

- A - strefy osiedleńcze - miejskie**
w tym:
A1 - część południową, miasto Połaniec
A2 - część północną, miasto Połaniec
- B - strefy rolniczo-osiedleńcze**
objęte terenami rolnymi oraz terenami zabudowy wsi, w tym:
B1 - związane ze wsią Rudnik
B2 - związane ze wsią Wymysłów
B3 - związane ze wsią Kamieniec
B4 - związane ze wsią Złotych, Zdziołki Stare, Zdziołki Nowe i Kiełcin
B5 - związane ze wsią Ruszcza, Ruszcza Kępa i Rybitwy
B7 - związane ze wsią Olszka
B8 - związane ze wsią Brzozowa
B9 - związane ze wsią Zawada i Łęg
B10 - związane ze wsią Turko Mała i Kolono-Turko Mała
B11 - związane ze wsią Winnica
- C - strefy przemysłowe**
w tym:
C1 - związane z Elektrownią Połaniec (z pozostałościami terenów wsi Luszyca),
C2 - działalności gospodarczej w Brzozowej,
C3 - działalności gospodarczej położone w północnej części Poławca, poza projektowaną obwodnicą,
C4 - działalności gospodarczej o charakterze usługowym położone w północnej części Poławca, w obrębie projektowanej obwodnicy,
C5 - działalności gospodarczej o charakterze usługowym położone w południowej części Poławca.
- D - strefy przyrodnicze**
w tym:
D1 - doliny rzek Wiśły, Czarniej Staszowskiej, Wschodniej i Kanału Strumień, oraz kompleksy stawów rybnych
D2 - kompleksów leśnych z terenami wskazującymi do zalesienia.

- PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCYJNALNE

- OBSZARY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ**
- UM - obszar usługowo - mieszkaniowy
- MM - obszary mieszkaniowo - usługowe typu miejskiego o zróżnicowanej intensywności zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej
- MM - rejon i kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowo usługowej typu miejskiego o zróżnicowanej intensywności zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej
- MN - obszary zabudowy mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności
- MN - rejon i kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności
- MR - obszary zabudowy zagrodowej z usługami
- MR - rejon i kierunki rozwoju zabudowy zagrodowej z usługami
- MC - rynek staromiejski
- US - obszary wielofunkcyjnych urządzeń sportowych i rekreacyjnych
- PG - obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
- PP - obszary działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej
- PU - obszary działalności gospodarczej, o charakterze usługowym
- PU - rejon i kierunki rozwoju działalności gospodarczej, (produkcyjnej i usługowej) oraz działalności o charakterze usługowym
- EE - tereny Elektrowni Połaniec
- ES - tereny składowisk związanych z Elektrownią Połaniec w tym: ES1 - teren składowiska popiołów "Piłory", ES2 - teren składowiska gipsu "Turko"
- ET - tereny urządzeń technicznych związanych z Elektrownią Połaniec
- KK - tereny urządzeń linii kolejowych
- KD - tereny urządzeń sieci drogowej

OBSZARY OTWARTÉ:

- ZL - obszary lasów i zadrzewień
- ZL1 - obszary wskazane do zalesienia
- ZL - obszary zieleni nieleśnej, leśnej
- ZP - obszary zieleni urządzonej parkowej
- RP - obszary rolne
- RP1 - ośrodek gospodarki ogrodniczej
- ZD - tereny ogrodnictwa działkowego
- ZC - obszary oświaty ze strefą ochronną
- W - rzeki, potoki
- W1 - obszary stawów rybnych
- WR - zbiorniki retencyjne, przeciwpowodziowe

OBSZARY I STREFY SPECJALNE:

- OK - zespoły lub obiekty objęte ochroną konserwatorską
- ZN - rezerwat przyrody "Zamczysko Turko"
- OP - pomniki przyrody
- stanowiska archeologiczne
- K1, K2, K3 - strefy ścieżki ochrony konserwatorskiej

KOMUNIKACJA:

- linia kolejowa ze strefą ochronną
- projektowana droga klasy GP
- istniejące drogi klasy GP
- istniejące i projektowane drogi klasy Z i L
- drogi pozostałe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- IK - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- IW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- IW1 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę Elektrowni Połaniec
- IW2 - teren przepompowni wód deszczowych
- IO - tereny urządzeń usuwania odpadów
- IE - tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
- E 400 kV, E 220 kV, E 110 kV, E 15 kV linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia - istniejące, wraz ze strefą techniczną
- E 15 kV linie energetyczne średniego napięcia - projektowane wraz ze strefą techniczną
- E 15 kV kablowa linia energetyczna
- stacje transformatorowe 150/40 kV istniejące i projektowane
- rurociągi wodociągowe magistralne
- istniejąca sieć ciepłownicza zasilana z Elektrowni "Połaniec"
- istniejący ciepłownia eurociąg przebiegający z Elektrowni "Połaniec" do Olszki

OZNACZENIA INNE

- granicę gminy
- granicę administracyjną poszczególnych miejscowości
- granicę obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- granicę obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią
- istniejące wady przeciwpowodziowe ze strefą ochronną
- projektowane wady przeciwpowodziowe
- nur oporowy stanowiący zabezpieczenie przeciwpowodziowe
- granicę złóż siarki
- granicę terenu i obszaru górniczego Ruszcza II
- teren erozyjno - osuwistowy
- przeprowadzanie
- proponowany przebieg trasy rowerowej
- teren specjalnej strefy ekonomicznej
- ważniejsze urządzenia usługowe
- ważniejsze ciągi usługowe
- Kopiec Kołduski
- W1s - strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej - zewnętrznej ujęć wody
- granicę jez. depresyjnego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Stanisław Lolo