

Rozstrzygnięcie nadzwyczajne

**UCHWAŁA** Nr XXVIII/170/01

**Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 stycznia 2001 roku**  
**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr IX/50/95 z dnia 4 kwietnia 1995 roku**  
**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz.74 zmiany: Dz. U. Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz. 622; z 1997r. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775, z 1998 r. Nr 155 poz.1014 i Nr 162 poz.1126, z 2000 r. Dz. U. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz.552, Nr 62 poz.718, Nr 88 poz. 985) oraz art. 25 ust.2, art. 26, art.26a ust. 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych ( j.t. Dz.U.Nr 120 poz. 787 z 1998 r. zmiany: Dz.U. z 1998 r. Nr 162 poz.1119, z 1999 r. Nr 111 poz. 1281, z 2000 r. Nr 5 poz. 67, Nr 83 poz.946, Nr 88 poz. 988 i Nr 95 poz. 1041)

Rada Miejska w Połańcu postanawia:

§ 1

Zmienia się § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Połańcu Nr IX/50/95 z dnia 4 kwietnia 1995 roku zmienionej uchwałami: Nr XXIV/202/96 z dnia 28 grudnia 1996 roku, Nr XLI/316/98 z dnia 28 maja 1998 roku dotyczącej określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne, który otrzymuje brzmienie:

„Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1.00 zł.....”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

Roman Łowicki

**RADCA PRAWNY**

mgr Andrzej Kołodziński

Znak Or.I - 0911/20/2001

Kielce, dnia 2.03.2001r.

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.z 1996r.nr 13, poz. 74, ze zm./

stwierdza się nieważność:

uchwały Nr XXVIII/170/2001 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 stycznia 2001r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr IX/50/95z dnia 4 kwietnia 1995r.w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

### Uzasadnienie

Rada Miejska w dniu 25 stycznia 2001r. podjęła uchwałę Nr XXVIII/170/01, którą ustaliła nowe stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne. Jednocześnie w § 3 tej uchwały Rada postanowiła, iż wchodzi ona w życie w terminie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Organ nadzoru dokonując oceny legalności przedmiotowej uchwały stwierdził, iż uchwała ta w sposób istotny narusza przepisy prawa.

Stosownie do postanowień art.26a ust.2 ustawy z dnia 2 lipca 1994r.o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. z 1998r.nr 120, poz.787 ze zm./ uchwała rady gminy w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego wchodzi w życie dopiero po upływie co najmniej miesiąca od dnia ogłoszenia, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Z tych też względów stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

2001.03.02 OR - [signature]

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI  
Wojciech Lubawski  
[signature]