

UCHWAŁA Nr XII/59/99
Rady Gminy w Połańcu z dnia 12 sierpnia 1999 r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Ruszcza, Ruszcza Kępa, Rybitwy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami w Dz.U.Nr 58 poz. 261, Dz.U.Nr 106 poz. 496, Dz.U.Nr 132 poz. 622, z 1997 r. w Dz.U. Nr 9 poz. 43, Dz.U.Nr 106 poz. 679, Dz.U.Nr 107 poz. 686, Dz.U.Nr 113 poz. 734, Dz.U.Nr 123 poz. 775, z 1998 r. w Dz.U.Nr 155 poz. 1014, Dz.U.Nr 162 poz. 1126, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zmianami w Dz.U.Nr 141 poz. 943 z 1997 r, w Dz.U.Nr 41 poz. 412 z 1999 r. Rada Miejska w Połańcu uchwała opracowany przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie pod kierownictwem dr inż. arch. Zdzisława Rezmiera posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 467/88 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

& 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszcza, Ruszcza Kępa, Rybitwy w ich granicach obrębowych wyznaczonych na rysunku planu. Na obszarze wsi tracą moc prawną ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Połaniec Nr VII/27/89 z dnia 3 maja 1989 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Tarnobrzeskiego Nr 18 poz. 238 oraz zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu Nr XXXIX/241/93 z dnia 4 listopada 1993 r. ogłoszone w dzienniku Dz.Urz.Woj. Tarnobrzeskiego Nr 12 poz. 338.

§ 2

Ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały.

§ 3

Integralna część planu - rysunki planu (rysunek podstawowy, rysunki infrastruktury), stanowiące załączniki do uchwały. Rysunki planu obowiązują w zakresie określonym uchwałą.

§ 4

O b o w i ą z u j ą c e u s t a l e n i a p l a n u :**Ustalenia ogólne*****W zakresie rozwoju zagospodarowania przestrzennego***

Zagospodarowanie związane z rozwojem funkcji nierolniczych wsi na nowych działkach może być realizowane wyłącznie na terenach budowlanych wyznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi.

Na terenach o kl. gleb I-III może być realizowana wyłącznie zabudowa zagrodowa.

Poza terenami budowlanymi wyznaczonymi w planie, na obszarach rolnych znajdują się pojedyncze działki zagrodowe. Plan zezwala na odtwarzanie na nich zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

Na terenach mieszkaniowych mogą być realizowane urządzenia usługowe nieuciążliwe dla środowiska*. Inwestorzy zamierzający realizować tego rodzaju urządzenia muszą uzyskać lokalizację Zarządu Miejskiego oraz pozytywną opinię Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Inwestorzy zamierzający realizować zabudowę zagrodową na terenach mieszkaniowych muszą uzyskać pozytywną opinię Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Lokalizacja zabudowy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów p. powodziowych wymaga sporządzenia ekspertyzy wykazującej brak szkodliwego wpływu takiej lokalizacji na bezpieczeństwo przeciwpowodziowe.

Zagospodarowanie na obszarach zewnętrznych w granicach obrębów wsi, poza wyznaczonymi w planie terenami zagospodarowania, może być realizowane w wyjątkowych uzasadnionych przypadkach tylko na gruntach o niskich klasach gleb (V-VIz). Decyzje w tym zakresie na wniosek burmistrza podejmuje Rada Miejska, w drodze uchwały zmieniającej ustalenia planu. Tryb postępowania powinien być dostosowany do przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku.

Do uzasadnionych przypadków realizacji zagospodarowania na nowych terenach na obszarach zewnętrznych w granicach obrębów wsi, poza terenami wyznaczonymi w planie zalicza się następujące rodzaje inwestycji:

1. Zagospodarowanie związane z infrastrukturą techniczną służące: zaopatrzeniu osadnictwa w energię elektryczną, gaz, wodę i ciepło oraz usuwaniu i unieszkodliwianiu odpadów stałych, którego nie przewidziano ustaleniami planu.

* Wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska wg Rozporządzenia M.O.Ś.Z.NiL z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 93/98, poz. 589)

Uwaga. W planie wyznaczono tereny pod „standardowe” urządzenia infrastruktury technicznej. Przed realizacją urządzenia powinny być wykonane: ekspertyzy dotyczące przydatności wyznaczonych terenów pod przewidywane urządzenia. W przypadku negatywnej oceny lokalizacja urządzenia powinna być zmieniona i uzgodniona z właściwymi organami wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zagospodarowanie o uciążliwym działaniu na otoczenie, wymagające strefy sanitarnej, które nie może być realizowane na terenach wyznaczonych w planie.
3. Zabudowę zagrodową rolników, którzy mogą realizować ją w miejscach najbardziej dogodnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego. Zabudowa zagrodowa istniejąca na terenach rolnych poza wyznaczonymi w planie terenami zagospodarowania wsi może podlegać wymianie w ramach tej samej działki siedliskowej.

Wyznaczenie nowych terenów pod zagospodarowanie nierolnicze na obszarach zewnętrznych w granicach obrębów wsi i poza wyznaczonymi w planie terenami zagospodarowania powinno odbywać się z udziałem projektanta uprawnionego w planowaniu przestrzennym. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi wydawane będą przez burmistrza decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Urząd Miasta i Gminy może odmówić wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarach zewnętrznych jeżeli inwestycja:

- wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze,
- zagraża lub wpływa negatywnie na podstawową gospodarkę wodną,
- wymaga nieekonomicznych nakładów na infrastrukturę techniczną,
- będzie obca pod względem estetycznym istniejącemu krajobrazowi naturalnemu i dotychczasowemu zagospodarowaniu.

Lokalizacja obiektów uciążliwych dla otoczenia bez względu na miejsce lokalizacji wymaga pozytywnej opinii Rady Miejskiej oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego. Strefa sanitarna obiektów uciążliwych dla otoczenia powinna mieścić się w granicach zagospodarowania obiektu i być brana pod uwagę przy opracowaniu projektu planu zagospodarowania działki. Przewidywane dojazdy nie mogą naruszać praw osób trzecich.

Zabrania się realizacji i funkcjonowania zakładów mogących pogorszyć stan środowiska* oraz zakładów produkcyjnych i usługowych na terenach *zwartej zabudowy wsi stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi***.

* Według Rozporządzenia M.O.Ś.Z.NiL z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 93/98, poz. 589)

** Według Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, art. 73 ust. 2 (Dz. U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196 z późn. zmianami)

Zabrania się lokalizowania sklepów spożywczych i zakładów gastronomicznych w budynkach mieszkalnych i strażnicy pożarnej bez uzyskania pozytywnej opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego.

We wsi Ruszcza przewiduje się realizację dróg dojazdowych do działek od strony terenów rolnych w celu likwidacji wyjazdów z poszczególnych działek mieszkaniowych lub zagrodowych bezpośrednio na drogę krajową.

W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu

Przy kształtowaniu zagospodarowania na nowo wyznaczonych terenach należy przestrzegać następujących ustaleń:

- szerokość działki w zasadzie nie może być mniejsza niż 20 m; realizacja budynków mieszkalnych na istniejących węższych działkach jest dopuszczalna w wyjątkowych przypadkach pod warunkiem dostosowania budynku i jego lokalizacji do przepisów prawa budowlanego,
- na działkach budowlanych o szerokości 28 m i większej, które nie zostały wtórnie podzielone, przewiduje się możliwość realizacji jednorodzinnych budynków wolno stojących lub bliźniaczych,
- minimalna wielkość działek przeznaczanych pod budynki mieszkalne wolno stojące powinna wynosić 1000 m²; realizacja budynków mieszkalnych na działkach mniejszych jest dopuszczalna w wyjątkowych uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem dostosowania budynku i jego lokalizacji do przepisów prawa budowlanego,
- linie zabudowy oraz sposób lokalizacji budynków przedstawiono na rysunku planu; na działkach przy drodze powiatowej nr 352 linie zabudowy ustala się w odległości 30 m od krawędzi jezdni,
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 - 2 kondygnacji,
- dachy powinny być wysokie, kryte materiałami dostosowanymi do pochylenia połaci dachowych,
- posadowienie budynków powinno być dostosowane do warunków gruntowych. Na terenach zalewowych kondygnacja gospodarcza, przyziemna, powinna być wyniesiona na 1,5 m ponad poziom terenu,
- na działkach mieszkaniowych ludności nierolniczej poza budynkiem mieszkalnym, może być realizowany tylko jeden budynek gospodarczy.

W zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych

W wyznaczonej na rysunku planu wsi Ruszcza strefie ochrony konserwatorskiej zabrania się dokonywania zmian w użytkowaniu terenów bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zabrania się rozbiórki, przebudowy i remontu obiektów zabytkowych bez zgody i wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

Zabrania się lokalizowania i funkcjonowania obiektów hodowlanych, zwłaszcza w technologii bezściółkowej, na terenach zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja tego typu obiektów wymaga pozytywnej opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Zabrania się przeznaczania terenów leśnych na inne cele.

Właściciele lasów powinni stosować się do ustaleń "Uproszczonego planu urządzenia lasów" na terenie wsi Ruszcza i Rybitwy należących do osób fizycznych i wspólnoty wsi, opracowanego na okres od 1. I.95 r. do 31.12. 2004 r.

Eksploatacja surowców mineralnych na obszarze wsi jest dopuszczalna wyłącznie na terenach o gruntach rolnych IV-VI klasy bonitacyjnej na podstawie decyzji Rady Miejskiej na wniosek zainteresowanego po uzyskaniu koncesji.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej

W zakresie zaopatrzenia w wodę

- pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów pitnych i gospodarczo-bytowych mieszkańców z wodociągu grupowego Połaniec,
- konieczność zapewnienia p.poż dla terenów zurbanizowanych poprzez:
 - ⇒ zapewnienie niezbędnej wydajności systemu wodociągowego (zgodnie z PN-71/B-06064),
 - ⇒ utrzymanie niezbędnego ciśnienia w sieci (20 m.sł.w. oraz układ hydrantów naziemnych (D=80 mm) zlokalizowanych na sieci wodociągowej w odstępach około 100 m,
- prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic, na terenach projektowanych ciągów zabudowy mieszkaniowej,
- zaopatrzenie w wodę cegielni w Ruszczy z własnych źródeł.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych

- jednoczesna realizacja sieci kanalizacji z realizacją sieci wodociągowej,

- przeznaczenie terenów o powierzchni 0,23 ha (70 m na 32 m) pod budowę oczyszczalni ścieków w Ruszчы, Ruszчы Kępie i Rybitwach,
- przeznaczenie terenów w Ruszчы, Ruszчы Kępie i Rybitwach (po 3 działki o powierzchni 10 m na 10 m każda) pod budowę przepompowni ścieków sanitarnych - po trzy w każdej wsi,
- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych do stałego przebywania ludzi w odległości 50 m od ogrodzenia oczyszczalni ścieków sanitarnych,
- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych do stałego przebywania ludzi w odległości 30 m od przepompowni ścieków sanitarnych,
- projekty budowlane oczyszczalni ścieków i przepompowni muszą być uzgadniane z właściwymi organami wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie ścieków deszczowych

- zapewnienie terenu dającego możliwość powierzchniowego odwodnienia dróg (rowy przydrożne).

W zakresie elektroenergetyki

- pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną,
- przeznaczenie terenów pod lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV i pasów terenów na prowadzenie linii średnich napięć zgodnie z PN-75/E-05100 i PN-76/E-05125 w Ruszчы, Ruszчы Kępie i Rybitwach,
- realizacja dwustronnego zasilania odbiorców w zwartej zabudowie mieszkaniowej w przypadku wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.

W zakresie energii cieplnej

- pokrycie zapotrzebowania na energię ciepłą w projektowanej zwartej zabudowie mieszkaniowej, przy pomocy oleju opałowego lub energii elektrycznej, do czasu doprowadzenia gazu ziemnego.

W zakresie telekomunikacji:

- pełne pokrycie potrzeb.

W zakresie usuwania odpadów:

- przeznaczenie terenów w Ruszcy, Ruszcy Kępie i Rybitwach pod lokalizację punktów gromadzenia odpadów (WPGO) po pięć w każdej wsi o powierzchni terenu 10 m na 10 m. każdy,
- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych do stałego przebywania ludzi w odległość 15 m od ogrodzenia WPGO.

W zakresie komunikacji

na podstawie:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 14 z 1985 r.)
- ustawy z dnia 13 października 1998 r (Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071)
- wytycznych projektowania dróg III, IV i V klasy technicznej, WPD-2, Warszawa 1995

ustala się minimalne parametry dróg oraz linii zabudowy na terenach położonych przy drogach:

- dla dróg krajowych
 - szerokość jezdni: 7,5 m
 - odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – 40 m
- dla dróg powiatowych
 - szerokość jezdni – 7 m.
 - odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – 20 m
- dla dróg gminnych
 - szerokość jezdni – 6,0 m
 - odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – 15 m
- dla dróg pomocniczych, technologicznych i dojazdów
 - szerokość jezdni - w zależności od przeznaczenia drogi

Ustalenia szczegółowe dotyczące wsi Ruszcza

- I. UO. 1. - Teren istniejącej szkoły i przedszkola. Po przeniesieniu urządzeń do nowego obiektu istniejąca zabudowa powinna być przeznaczona pod funkcje publiczne, np. pod gminny ośrodek opieki społecznej.
- I.UO. 2. - Teren nowo zrealizowanej szkoły. W budynku oprócz szkoły podstawowej przewiduje się lokale dla przedszkola i filii biblioteki gminnej. Wzdłuż ulicy szkolnej należy przewidzieć realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

- I.UK. 3. - Teren istniejącej biblioteki. Po przeniesieniu biblioteki do budynku nowej szkoły istniejący budynek należy przeznaczyć na inne cele społeczne.
- I. UK. 4. - Teren istniejącego kościoła wraz z plebanią. Funkcja pozostanie bez zmian. Konieczne jest urządzenie parkingu na terenie przed kościołem.
- I. U. 5. - Teren istniejącego domu nauczyciela i sklepu. Nie przewiduje się zmiany funkcji.
- I. UI. 6. - Teren istniejącej strażnicy pożarnej OSP. Na terenie znajduje się budynek strażnicy pożarnej przeznaczony do rozbiórki oraz blaszany barak pełniący funkcje handlowe. Teren jest nie urządzony. Przewiduje się realizację nowego placu ćwiczeń i parkingu dla samochodów osobowych oraz usunięcie blaszanego baraku.
- I. UH. 7. - Teren istniejącego sklepu "Przy trakcie". Funkcja pozostanie bez zmian.
- I. UH. 8. - Teren przeznaczony pod budynek usługowo-handlowy. Budynek o wysokości 2 kondygnacji z dachem dwuspadowym powinien być złożony z segmentów dostępnych bezpośrednio z zewnątrz. Przed budynkiem należy przewidzieć realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczny budynku powinny być uzgodnione z Zarządem Miejskim.
- I. UG. 9. - Teren istniejącego baru. Funkcja pozostanie bez zmian. Należy przewidzieć realizację miejsc postojowych dla samochodów.
- I. U. 10. - Teren rolny rezerwowany pod realizację ośrodka zdrowia lub innych urządzeń usługowych.
- I. PP. 11. - Teren istniejącej cegielni. Funkcja pozostanie bez zmian. Tereny potrzebne do eksploatacji i ich rekultywacja poeksploatacyjna powinny być uzgadniane z Urzędem Miasta i Gminy.
- I. P. 12. - Teren istniejącej nieczynnej cegielni.
- I. RO. 13. - Teren istniejącego ośrodka gospodarczego wielkoobszarowego gospodarstwa ogrodniczego. Obiekt zabytkowy pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Właściciel powinien dokonać rewaloryzacji obiektów zabytkowych.
- I. RO. 14. - Teren istniejącego spichlerza należącego do ośrodka gospodarczego. Obiekt zabytkowy pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Właściciel powinien dokonać rewaloryzacji obiektów zabytkowych.
- I. PS. 15. - Teren rolny przeznaczony pod składy materiałów budowlanych i opału. Uciążliwość zakładu nie może wykraczać poza granice działki. Projekt za-

gospodarowania działki powinien być uzgodniony z Państwowym Inspektorem Sanitarnym.

- I.MW. 16. - Teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej byłego gospodarstwa ogrodniczego. Funkcja pozostanie bez zmian.
- I.MN. 17. - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Użytkowanie terenów bez zmian. Wymiana istniejącej zabudowy wymaga opracowania projektu nowego zagospodarowania działki oraz dokumentacji architektonicznej budynków przewidzianych do realizacji. Lokalizacja nowych budynków na działkach przylegających do drogi krajowej min. 40 m od krawędzi jezdni.
- I.MN. 17a - Tereny rolne przeznaczone pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Tereny obejmują 3 działki budowlane. Wysokość budynków nie wyższa niż 2 kondygnacje z wysokim dachem.
- I.MN. 18. - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Przewiduje się uzupełnienie zabudowy na wolnych działkach budynkami dostosowanymi gabarytami do zabudowy istniejącej. Lokalizacja nowych budynków na działkach przylegających do drogi krajowej min. 40 m od krawędzi jezdni.
- I.MN. 19. - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Teren podzielono na 5 działek. Przewiduje się realizację budynków wolno stojących na działkach wielkości nie mniejszej niż 1000 m². Wysokość budynków nie wyższa niż 2 kondygnacje z wysokim dachem. Lokalizacja nowych budynków na działkach przylegających do drogi powiatowej min. 20 m od krawędzi jezdni.
- I.MN. 20. - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Teren podzielono na 8 działek. Ustalenia jak w p. I.MN.19.
- I.MN. 21. - Teren istniejącej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Istniejący ciąg działek od strony południowej uzupełniono 1 działką. Budynek realizowany na tej działce pod względem gabarytów i formy powinien być dostosowany do istniejących budynków.
- I.MN. 22. - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Spośród wyodrębnionych 14 działek, 4 są zabudowane. Podziały na działki w miarę możliwości powinny być dostosowane do istniejących podziałów geodezyjnych. Przewiduje się realizację budynków wolno stojących na działkach o wielkości nie mniejszej niż 1 000 m². Wysokość budynków nie wyższa niż 2 kondygnacje z wysokim dachem. Lokalizacja nowych budynków według ustaleń na rysunku planu. Wymiana starych budynków na no-

we powinna być dostosowana pod względem formy i lokalizacji do ustaleń dotyczących nowej zabudowy.

- I.MN. 23. - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Spośród wyodrębnionych 8 działek, 2 są zabudowane. Dalsze ustalenia jak w p. I.MN.22.
- I.MN. 24. - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. W zachodniej części wydzielonego terenu znajdują się 3 działki zabudowane. Wolny teren podzielono na 3 działki budowlane. Dalsze ustalenia jak w p. I.MN.22.
- I.MN. 25 - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniowo-usługową. Na wyznaczonych 7 działkach powinny być realizowane budynki mieszkalne przez inwestorów zajmujących się działalnością usługową dla ludności. Działalność usługowa nie może być uciążliwa dla środowiska mieszkaniowego. Wysokość budynków ustala się na 2 kondygnacje z wysokim dachem. Lokal potrzebny do działalności usługowej powinien być wbudowany w budynek mieszkalny i być dostępny od strony ulicy. Lokalizacja nowych budynków według ustaleń na rysunku planu. Wzdłuż ulicy, przy której znajduje się ciąg działek mieszkaniowo-usługowych powinien być zrealizowany parking dla samochodów osobowych. Budynki powinny być lokalizowane dłuższym bokiem do frontu działek. Dalsze ustalenia jak w p. I.MN.22.
- I.MN. 26 - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Teren został podzielony na 8 działek budowlanych. Lokalizacja nowych budynków według ustaleń na rysunku planu. Budynki powinny być lokalizowane krótszym bokiem szczytowo w stosunku do frontu działek. Dalsze ustalenia jak w p. I.MN.22.
- I.MN. 27 - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Teren został podzielony na 25 działek budowlanych, położonych wzdłuż drogi powiatowej. Przewiduje się realizację budynków wolno stojących na działkach o wielkości nie mniejszej niż 1 000 m². Wysokość budynków nie wyższa niż 2 kondygnacje z wysokim dachem. Lokalizacja nowych budynków na działkach przylegających do drogi powiatowej min. 20 m od krawędzi jezdni. Budynki powinny być lokalizowane krótszym bokiem (szczytowo) w stosunku do frontu działek. Wymiana starych budynków na nowe

powinna być dostosowana pod względem formy i lokalizacji do ustaleń dotyczących nowej zabudowy.

- I.MN. 28 - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Na wyznaczonym terenie znajdują się 3 działki zabudowane. Pozostały teren podzielono na 29 działek. Dalsze ustalenia jak w p. I.MN 27
- I.ZP. 29 - Teren parku wraz z istniejącym dworem. Obiekt znajduje się pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie działania mające wpływ na stan parku i znajdujących się w nim budynków powinny być akceptowane przez Konserwatora.
- I.ZC. 30 - Teren istniejącego cmentarza. W sąsiedztwie cmentarza powinien być zrealizowany parking dla samochodów osobowych.
- I.PR. 30a - Teren rolny przeznaczony pod warsztat samochodowy. Projekt zagospodarowania działki powinien być opracowany i uzgodniony zgodnie z wymaganiami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i prawa budowlanego.
- I.ZP. 31. - Teren istniejącego stawu. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu z nowo wybudowaną szkołą, staw powinien być zrekultywowany, a teren wokół niego urządzony zielenią ozdobną.
- I.NO. 32 - Teren rolny o powierzchni 0,23 ha (70 m na 32 m) przeznaczony pod budowę oczyszczalni ścieków. Projekt zagospodarowania powinien być uzgodniony z właściwymi organami wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- I.NO. 33 - Teren rolny o powierzchni 10 m na 10 m przeznaczony pod budowę przepompowni ścieków sanitarnych. Projekt zagospodarowania powinien być uzgodniony z właściwymi organami wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- I.NU. 34 - Teren rolny o powierzchni 10 m na 10 m przeznaczony pod lokalizację wiejskiego punktu gromadzenia odpadów.
- I.K.D.K.777 - Istniejąca droga krajowa: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 20 m, szerokość jezdni 7,5 m, odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 40 m.
- I.K.D.W.391- Istniejąca droga powiatowa: szerokość pasa drogowego w obrębie wsi w liniach rozgraniczających - 15 m, szerokość jezdni 7 m, odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - min. 20 m.
- I.K.D.W.351- Istniejąca droga powiatowa: szerokość pasa drogowego w obrębie wsi w liniach rozgraniczających - min.10 m, szerokość jezdni 7 m, odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - min. 30 m., przewiduje się utwardzenie jezdni.

- I.K.D.W.352- Istniejąca droga powiatowa, pełniąca zarazem funkcję głównej ulicy wiejskiej: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według rysunku planu, szerokość jezdni 7 m, odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – min. 20 m. Przekroje ulicy w załączeniu.
- I.K.D.G.6013- Istniejąca droga gminna: przewiduje się utwardzenie jezdni, 6 m, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających w obrębie wsi - min.10 m, szerokość jezdni 6 m.
- I.K.U.M. 1 - Istniejąca ulica mieszkaniowa: przewiduje się utwardzenie jezdni, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w obrębie wsi -10 m, szerokość jezdni 6 m.
- I.K.U.M. 2 - Istniejąca ulica mieszkaniowa: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających -10 m, szerokość jezdni 6 m. Przewiduje się utwardzenie jezdni. Parking przyuliczny według rysunku planu o szerokości 5 m.
- I.K.U.M. 3 - Projektowana ulica mieszkaniowa: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 10 m. Szerokość jezdni 6 m. Parking przyuliczny według rysunku planu o szerokości 5 m. Przekrój ulicy w załączeniu.
- I.K.U.M. 4 - Istniejąca ulica mieszkaniowa pieszo-jezdna: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 6 m.
- I.K.U.M. 5 - Istniejąca ulica mieszkaniowa pieszo-jezdna: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 7 m.
- I.K.U.M. 6 - Istniejąca ulica mieszkaniowa: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających -10 m, szerokość jezdni 6 m. Przewiduje się utwardzenie jezdni.
- I.K.U.M. 7 - Projektowana ulica mieszkaniowa: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających -10 m, szerokość jezdni 6 m.
- I.K.D.G. 8 - Droga gospodarcza: szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m.

Na rysunku planu zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym art. 10 ust 1 pkt 4 wyznaczono:

- obowiązującą granicę strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej oraz granicę strefy ochrony konserwatorskiej powiązań widokowych. (Prace inwestycyjne na obszarach stref wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach);
- granice obszaru złoża surowca ilastego *Ruszcza II*, eksploatowanego przez istniejącą cegielnię
- obszar złoża piasków *Ruszcza*

Ustalenia szczegółowe dotyczące wsi Rybitwy

- II.UI. 1 - Teren istniejącej strażnicy pożarnej OSP. Funkcja pozostaje bez zmian. Na działce w miarę potrzeb i możliwości mogą być realizowane inne urządzenia społeczne na potrzeby wsi. (nieuciążliwe rzemieślnicze zakłady usługowe i handlowe)
- II.U. 2 - Teren rolny stanowiący rezerwę przeznaczoną pod urządzenia usługowe (nieuciążliwe rzemieślnicze zakłady usługowe), na potrzeby wsi.
- II.MN. 3 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej (mieszkaniowo-gospodarczej). Funkcja terenu pozostaje bez zmian. Odtwarzane budynki mieszkalne na istniejących działkach powinny być lokalizowane w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny działek od dróg II.K.D.G.6016 i II.K.D.G.6005.
- II.MN. 4 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej. Ustalenia jak w p. II.MN.3.
- II.MN. 5 - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Teren podzielono na 10 działek, z których 1 jest zabudowana. Na pozostałych działkach przewiduje się realizację budynków wolno stojących. Obowiązkową lokalizację budynków przedstawiono na rysunku planu. Przy wydawaniu pozwoleń na budowę i realizacji zabudowy obowiązują *Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania zagospodarowania terenu.*
- II.MN. 6 - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Teren podzielono na 5 działek budowlanych Ustalenia jak w p. II.MN.5.
- II.MN. 7 - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Teren podzielono na 18 działek budowlanych, z których 2 są zabudowane. Ustalenia jak w p. II.MN.5.
- II.MN. 8 - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Teren podzielono na 6 działek budowlanych. Ustalenia jak w p. II.MN.5.
- II.MN. 9 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej (mieszkalno-gospodarczej). Funkcja terenu pozostaje bez zmian. Na wydzielonych w planie wolnych działkach, przewiduje się uzupełnienie zabudowy. Nowe budynki na wolnych działkach oraz odtwarzane na działkach istniejących powinny być lokalizowane w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny działek od drogi II.K.D.W.351. Gabaryty nowych budynków mieszkalnych powinny być dostosowane do budynków istniejących.

- II.MN. 10 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej (mieszkalno-gospodarczej). Funkcja terenu pozostaje bez zmian. Odtwarzane budynki mieszkalne na istniejących działkach powinny być lokalizowane w odległości 8 m od linii rozgraniczających tereny działek od drogi II.K.D.W.351. Ciąg istniejącej zabudowy uzupełniono 2 budynkami na nowej działce od strony zachodniej. Gabaryty nowego budynku mieszkalnego powinny być dostosowane do budynków istniejących.
- II.MN. 11 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej (mieszkalno-gospodarczej). Funkcja terenu pozostaje bez zmian. Istniejącą zabudowę uzupełniono 1 budynkiem na nowej działce od strony północnej. Gabaryty nowego budynku mieszkalnego powinny być dostosowane do budynków na terenie II.MN.5. Lokalizacja budynku według ustaleń na rysunku planu.
- II.MN. 12 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej (mieszkalno-gospodarczej). Funkcja pozostaje bez zmian. Odtwarzane budynki mieszkalne na istniejących działkach powinny być lokalizowane w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny działek od drogi II.K.D.W.351.
- II.MN. 13 - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Teren podzielono na 14 działek budowlanych, z których 3 są zabudowane. Na pozostałych działkach przewiduje się realizację budynków wolno stojących. Na 2 działkach, ze względu na ich ograniczoną szerokość, zlokalizowano budynek bliźniaczy. Obowiązkową lokalizację budynków przedstawiono na rysunku planu. Przy wydawaniu pozwoleń na budowę i realizacji zabudowy obowiązują *Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania zagospodarowania terenu*.
- II.MN. 14 - Tereny rolne przeznaczone pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Tereny podzielono na 7 działek budowlanych. Na działkach przewiduje się realizację budynków wolno stojących. Obowiązkową lokalizację budynków przedstawiono na rysunku planu. Przy wydawaniu pozwoleń na budowę i realizacji zabudowy obowiązują *Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania zagospodarowania terenu*.
- II.MN. 15 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej (mieszkalno-gospodarczej). Istniejąca zabudowa została uzupełniona nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wolnych działkach. Obowiązująca lokalizacja nowych budynków została przedstawiona na rysunku planu. Linia zabudowy odtwarzanych budynków na działkach istniejących, powinna być dostosowana do

nowej linii zabudowy. Przy wydawaniu pozwoleń na budowę i realizacji zabudowy obowiązują *Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania zagospodarowania terenu*.

- II.MN. 16 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej (mieszkalno-gospodarczej). Istniejąca zabudowa została uzupełniona nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wolnych działkach. Ustalenia jak w p. II.MN.15.
- II.MN. 17 - Teren rolny przeznaczony pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Teren został podzielony na 19 działek budowlanych. Na działkach przewiduje się realizację budynków wolno stojących i bliźniaczych. Budynki bliźniacze zlokalizowano na działkach o ograniczonej szerokości. Przewiduje się możliwość łączenia tych działek pod budynki wolno stojące. Przy wydawaniu pozwoleń na budowę i realizacji zabudowy obowiązują *ustalenia ogólne w zakresie kształtowania zagospodarowania terenu*
- II.MN. 18 - Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej. Zezwala się na odtwarzanie zamortyzowanych budynków według potrzeb właścicieli, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.
- II.NO. 19 - Teren rolny o powierzchni 0,23 ha przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków. Strefa sanitarna wynosi 50 m. Projekt zagospodarowania powinien być uzgodniony z właściwymi organami wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- II.NO. 20 - Lokalizacja przepompowni ścieków. Strefa sanitarna wynosi 30 m. Projekt zagospodarowania powinien być uzgodniony z właściwymi organami wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- II.NU. 21 - Lokalizacja wiejskiego punktu gromadzenia odpadów. Strefa sanitarna wynosi 15 m.
- II.M,U.22 - Teren rolny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Na wydzielonej działce może być zlokalizowany zajazd oraz budynki mieszkalne właścicieli, bądź też budynki mieszkaniowo-pensjonatowe. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Projekt zagospodarowania działki przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę musi być uzgodniony z Urzędem Miasta.
- II.KDW.351- Droga powiatowa nr 351 prowadząca od drogi powiatowej nr 350 przez wieś Rybitwy do drogi krajowej Kraków-Sandomierz. Szerokość pasa drogowego zmienna, min. 15 m, szerokość jezdni 7 m. Odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi min. 8 m.

II.KDG.60I6-Droga gminna nr 6016 łącząca Rybitwy z Połańcem. Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy wsi 12 m, poza terenem zabudowy 15 m; szerokość jezdni 6 m. Odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi min. 8 m.

II.KDG.6005- Droga gminna nr 6005 łącząca drogę gminną nr 6016 z drogą krajową Kraków-Sandomierz. Szerokość pasa drogowego 12 m, szerokość jezdni 6 m. Odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi min. 8 m.

II.KU. 1 - Ulica mieszkaniowa pieszo-jezdna pomiędzy drogą wojewódzką nr 351 a drogą gminną nr 6005 szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m.

II.KU. 2 - Ulica mieszkaniowa pieszo-jezdna pomiędzy ulicą II.KU.1 a drogą gminną 6016. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m.

II.KU. 3 - Przejście dla pieszych o szerokości 2 m

Ustalenia szczegółowe dotyczące wsi Ruszcza Kępa

III. UK. 1 - Teren rolny o powierzchni 0,5 ha przeznaczony pod realizację wiejskiego domu społecznego.

III. PP. 2 - Teren rolny o powierzchni około 0,9 ha przeznaczony pod realizację urządzeń gospodarczych (przechowalni owoców, drobnych rzemieślniczych zakładów produkcyjnych itp.). Projekt zagospodarowania działki wymaga pozytywnej opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego.

III. MN. 3 - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się możliwość realizacji budynków jednorodzinnych, wolno stojących na działkach niezabudowanych.

III. MN. 4 - Teren rolny przeznaczony pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową. Teren został podzielony na 18 działek budowlanych, na których przewiduje się realizację budynków wolno stojących. Usytuowanie budynków zostało przedstawione na rysunku planu. Podziały na działki w miarę możliwości powinny być dostosowane do istniejących podziałów. Ustalenia przestrzenne dotyczące zabudowy według ustaleń ogólnych.

III. MN. 5 - Istniejące działki zabudowy kolonijnej.

III. MN. 6 - Pojedyncze działki wyznaczone pod zabudowę na podstawie wniosków złożonych przez właścicieli terenów.

III. MN. 7 - Istniejące stawy do rekultywacji i zagospodarowania.

III. ZO. 8 - Istniejące ogródki działkowe - funkcja terenu bez zmian.

III. NO. 9 - Teren rolny o powierzchni 0,23 ha przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków. Projekt zagospodarowania powinien być uzgodniony z właściwymi organami wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

III. NO.10 - Teren rolny o powierzchni 10 x 10 m przeznaczony pod przepompownię ścieków. Projekt zagospodarowania powinien być uzgodniony z właściwymi organami wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

III. NU.11 - Teren rolny o powierzchni 10 x 10 m przeznaczony pod WPGO.

III. ET. 12 - Teren rolny przeznaczony pod stację transformatorową 15\0,4 kV.

III.KDP.350 - Istniejąca droga powiatowa nr 350: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - min. 15 m., szerokość jezdni - 6 m, odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - min. 20 m. Szczegółowe ustalenia lokalizacji zabudowy przedstawiono na rysunku planu.

III.KDG. 1 - Projektowane drogi dojazdowe pieszo-jezdne do domu społecznego i urządzeń gospodarczych. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 7 m.

§ 5

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę w wysokości 5 % od wzrostu wartości nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

& 6

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

& 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Połańcu.

& 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

& 9

Załącznikami do uchwały są rysunki planu:

1. Trzy rysunki podstawowe:

" *Struktura przestrzenna zagospodarowania wsi Ruszcza* "

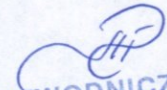
" *Struktura przestrzenna zagospodarowania wsi Rybitwy* "

" *Struktura przestrzenna zagospodarowania wsi Ruszcza Kępa* "

2. Trzy rysunki: " *Infrastruktury technicznej* " wsi: Ruszcza, Rybitwy, Ruszcza Kępa.

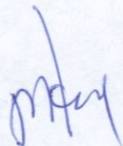
3. Przekroje ulic.

Ustalenia przedstawione na rysunkach są obowiązujące w zakresie objętym uchwałą


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Łowicki

W opracowaniu tekstowym planu dodatkowo zamieszczono:

- charakterystykę wsi Ruszcza
- charakterystykę wsi Ruszcza Kępa
- charakterystykę wsi Rybitwy
- prognozę skutków wpływu ustaleń planu wsi Ruszcza, Ruszcza Kępa, Rybitwy na środowisko przyrodnicze.



RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Kołodziński

Z up. BURMISTRZA
mgr Mirosław Machulak
SEKRETARZ GMINY

Kielce, 1999-09-14

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: Or.I-0914/MO/99

192/99

T13

U

UKŁAD MIASTA I GMINY
W POŁANCU
21 WRZ. 1999
Wpłynęło dn. 21.09.1999
Nr. P/1564

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. nr 13 poz. 74 z późn. zmianami)

stwierdza się nieważność

uchwały nr XII/59/99 Rady Miejskiej w PołanCU z dnia 12 sierpnia 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszcza, Ruszcza Kępa, Rybitwy.

UZASADNIENIE

Opisana w sentencji Uchwała Rady Miejskiej w PołanCU podjęta została z rażącym naruszeniem prawa, z tego względu, że:

1. Uchwała narusza art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ponieważ brak jest dowodu powiadomienia właścicieli lub władających kilkudziesięcioma działkami (wg granic na rysunku planu), których interes prawny mógł zostać naruszony ustaleniami planu, poprzez m.in.:
 - 1) utratę możliwości dotychczasowego lub planowanego sposobu zagospodarowania działek poprzez pozbawienie ich w omawianym planie charakteru budowlanego, jaki posiadały zgodnie z poprzednio obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec, którego obowiązywanie na terenie wsi Ruszcza, Ruszcza Kępa i Rybitwy zostało anulowane przepisem § 1 uchwały,
 - 2) przeznaczenie części z tych nieruchomości pod obiekty infrastruktury z zakresu ochrony środowiska (punkty gromadzenia odpadów,

oczyszczalnie i przepompownie ścieków) oraz inne, jak w Ruszcy skład materiałów budowlanych i opału oraz warsztat samochodowy, w Ruszcy Kępie wiejski dom społeczny, przechowalnia owoców, rzemieślnicze zakłady produkcyjne (przypuszczalnie, gdyż numeracja działek nieczytelna),

- 3) zmianę parametrów dróg w stosunku do obszarów przyległych nieruchomości (w porównaniu z obowiązującymi w poprzednim planie miejscowym),

Ponadto brak dowodu (zwrotnego potwierdzenia odbioru) skutecznego pisemnego powiadomienia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu:

- osoby, wymienionej w rozdzielniku zawiadomienia, będącej właścicielem terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę:

Anna Zaleśna, działki nr 369 i 372 w Ruszcy

oraz sołtysa wsi Ruszcza-Kępa, który wniósł wnioski w imieniu mieszkańców wsi.

2. Uchwała narusza art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy poprzez nie wystąpienie o opinię projektu planu do Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie, wykonującej w imieniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa zadania z zakresu administrowania wodami powierzchniowymi, stanowiącymi własność Skarbu Państwa (rz. Wiśła w granicach wsi).

W świetle zasięgu i skutków powodzi, jaka wystąpiła w 1997r. szczególnie znaczenie ma sprawa uwzględnienia w planach miejscowych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo zalania. Na mapie przeciwpowodziowej gm. Połaniec, będącej częścią składową „Operatu przeciwpowodziowego dla Miejsko-Gminnego Komitetu Przeciwpowodziowego w Połańcu”, tereny wszystkich powyższych wsi przedstawiono jako zalewane.

3. Uchwała narusza przepisy art. 10 ust. 1 pkt 1 i 8 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż:

- 1) na rysunku planu nie określono:

- linii rozgraniczających obszary objęte zakazem zabudowy, o jakim mowa w ustaleniach § 4 uchwały, położone w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków punktów gromadzenia odpadów i przepompowni ścieków; w przypadku obiektów I NO 33, I NU 34 i III NU 11 prawdopodobieństwo kolizji takich obszarów z przyległymi terenami zabudowy mieszkaniowej;

- w tekście – ustaleń, a na rysunku planu – linii rozgraniczających dotyczących obszarów objętych zakazem zabudowy lub innymi ograniczeniami obowiązującymi w sąsiedztwie cmentarza w Ruszcy, wynikających z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315),
 - symboli części dróg wydzielonych na rysunku planu.
- 2) stanowiąc nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi (jak to podano w tytule uchwały i w sytuacji uchylenia w § 1 obowiązywania na tym terenie dotychczasowego planu miejscowego), pozostawia bez ustalenia przeznaczenia zasad i sposobu zagospodarowania (w tekście i na rysunku planu) tereny wsi, które są położone poza wyznaczonymi w tym planie terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową i infrastrukturę techniczną. W treści § 4 uchwały są one określone łącznie jako „obszary zewnętrzne”. W szczególności dotyczy to braku określenia na rysunku planu:
- terenów rolnych,
 - terenów leśnych,
 - terenów międzywali, na których obowiązują szczególne zasady i ograniczenia zagospodarowania określone w art. 66 ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 38 poz. 230 z późn. zm.). Nieuwzględnienie w planie miejscowym przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru nim objętego stanowi ponadto naruszenie art. 9 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
 - terenów zalewowych, których dotyczy ustalenie dotyczące wysokości posadowienia w § 4 (str. 4 uchwały),
 - wód powierzchniowych
- oraz nie zawiera linii rozgraniczających takie tereny (oprócz granic polno-leśnych).
4. Uchwała narusza przepis art. 9 ust. 1 ustawy także poprzez nie zapewnienie w ustaleniach planu dojazdów do niektórych działek budowlanych (nie położonych w sąsiedztwie dróg publicznych), wymaganych przepisami § 14 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1995r. Nr 10, poz. 46).
Dotyczy to działek budowlanych nr 60, 88, 90, 129, 158, 217, 270, 271).

5. Nie objęcie rysunkiem planu części wsi, jest sprzeczne z zapisem w § 1 uchwały, że uchwała się plan miejscowy w granicach obrębowych wsi wyznaczonych na rysunku planu i narusza przepis art. 8 ust. 1 ustawy, który stanowi, że rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
6. Uchwała narusza następujące przepisy zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M. P. Nr 3, poz. 40 z 1995r.),
 - 1) § 5 ust. 1 poprzez:
 - brak dowodu aktualności mapy, na której sporządzono rysunek planu,
 - brak oznaczenia skali mapy.
 - 2) § 5 ust. 3 : z przedłożonych do publikacji rysunków planów wynika, że legendy nie stanowią integralnych części rysunków planów. Również karty tytułowe powinny być objęte rysunkiem planu.
 - 3) § 4 ust. 1 pkt 6 poprzez brak kopii umowy zawartej z projektantem planu, z podaniem numeru uprawnień urbanistycznych projektanta.
7. Zapisy ustaleń zawarte w § 4 uchwały, nakładające na inwestorów obowiązek uzyskania „pozytywnych opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego” nie znajdują odzwierciedlenia w obowiązujących przepisach.
Ponadto:
8. Oprócz powyższych naruszeń przepisów prawnych :
 - 1) występuje niezgodność z zapisem w tekście uchwały (§ 4 str. 4), że na rysunku planu określono linie zabudowy, podczas gdy linii tych brak na rysunku planu,
 - 2) występuje niezgodność pomiędzy nazwami rysunków planu w § 8 tekstu uchwały a nazwami rysunków dołączonych do uchwały,
 - 3) występują niezgodności w symbolice terenów dróg pomiędzy tekstem a rysunkiem planu,

- 4) w legendzie rysunku planu brak objaśnień niektórych symboli umieszczonych na rysunku, lub umieszczono objaśnienia do symboli, których brak na rysunku planu,
 - 5) ze względu na publikację rysunku planu w technice jednobarwnej, konieczne jest zastosowanie symboli cyfrowo-literowych do oznaczenia terenów budowlanych, rolnych, leśnych oraz wód powierzchniowych,
 - 6) na rysunkach planów brak oznaczenia, że stanowią załączniki do tej uchwały. Do uchwały nie dołączono rysunków planu odnoszących się do infrastruktury i przekrojów ulic, które wg zapisu w § 3 i § 8 stanowią również załączniki do uchwały.
9. Brak wyciągu z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencyjną z podaniem klas gruntów i rodzajów ich użytkowania uniemożliwił sprawdzenie, czy nie występowała konieczność uzyskania przed uchwaleniem planu zgody właściwych organów na zmianie przeznaczenia gruntów rolnych (leśnych) na cele nierolnicze (nieleśne) w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – (Dz. U. nr 16, poz. 78 z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Z **PP** WOJEWODY
Janusz Koza
DYREKTOR GENERALNY
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO

Kopia-TB

M. K. W. N.