

Uchwała Nr XLVII/277/10
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 28 stycznia 2010 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
gminy na lata 2010 - 2016**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Połańcu uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Połaniec na lata 2010 – 2016” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

-
- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2005 r. Nr 69 poz. 626, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Stanisław Łolo

**PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY
POŁANIEC NA LATA 2010 - 2016**

Rozdział 1

§ 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Połaniec tworzą lokale stanowiące własność Gminy wymienione w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wykaz lokali mieszkaniowych w mieszkaniowym zasobie gminy na terenie Gminy Połaniec.

Lp.	Adres lokalu	Pow. użytkowa m ²	Ilość izb	Rok budowy	Uwagi
1.	Połaniec ul. Zrębińska 41/2	61,20	4	1997	
2.	Połaniec ul. Zrębińska 45/1	61,20	4	1997	
3.	Połaniec ul. Zrębińska 45/3	61,20	4	1997	
4.	Połaniec ul. Zrębińska 47/1	61,20	4	1997	
5.	Połaniec ul. Sienkiewicza 22a	61,20	4	1997	
6.	Połaniec ul. Sienkiewicza 24a	61,20	4	1997	
7.	Połaniec ul. Ruszczańska	39,80	2	przed 1939	
8.	Połaniec ul. Kościuszki 32/17	52,90	4	1979	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej

9.	Połaniec ul. Kościuszki 32/16	58,40	4	1979	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
10.	Połaniec ul. Kościuszki 32/3	45,20	3	1979	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
11.	Połaniec ul. Kołłątaja 1/5	32,20	2	1984	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
12.	Połaniec ul. Kołłątaja 13/20	38,50	3	1977	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
13.	Połaniec ul. Kołłątaja 15/19	38,50	3	1977	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
14.	Połaniec ul. K. Jadwigi 1/11	32,20	2	1983	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
15.	Połaniec ul. Kołłątaja 7/2	32,20	2	1977	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
16.	Zespół Szkół w Ruszczy ul. Szkolna 2/1	58,00	4	1998	
17.	Zespół Szkół w Ruszczy ul. Szkolna 2/2	62,00	3	1998	
18.	Zespół Szkół w Ruszczy ul. Szkolna 2/3	62,00	3	1998	
19.	Zespół Szkół w Ruszczy ul. Szkolna 2/4	49,00	3	1998	
20.	Zrębin, Dom	41,00	3	1958	

	Nauczyciela Szkoła Podst.				
21.	Zrębin Dom Nauczyciela Szkoła Podst.	41,00	3	1958	
22.	Zrębińska 33A	58,75	4	2006	
23.	Zrębińska 33B	58,75	4	2006	
24.	Zrębińska 33C	58,75	4	2006	
25.	Zrębińska 33D	58,75	4	2006	
26.	Zrębińska 33E	58,75	4	2006	
27.	Zrębińska 33F	58,75	4	2006	
28.	Zrębińska 33G	58,75	4	2006	
29.	Zrębińska 33H	58,75	4	2006	
30.	Zrębińska 33I	58,75	4	2006	
31.	Zrębińska 33J	58,75	4	2006	
32.	Zrębińska 33K	58,75	4	2006	
33.	Zrębińska 33L	58,75	4	2006	
34.	Zrębińska 33M	58,75	4	2006	
35.	Zrębińska 33N	58,75	4	2006	

§ 2. 1. Wszystkie lokale są wyposażone w zasilanie elektryczne, instalacje doprowadzające bieżącą wodę i instalacje kanalizacyjne.

2. W zasobie mieszkaniowym, o którym mowa w § 1 wydziela się następujące lokale, które przeznaczają się na wynajem jako lokale socjalne: lokale w budynku przy ul. Zrębińskiej 33A, 33B, 33C, 33D, 33E, 33F, 33G, 33H, 33I, 33J, 33K, 33L, 33M.

Rozdział 2

Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Połaniec.

§ 3. 1. Sprzedaż lokali mieszkaniowych w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Połaniec odbywać się będzie na zasadach określonych każdorazowo uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu i właściwymi przepisami.

2. Sprzedaż lokali mieszkaniowych w budynkach szkół powinna następować jedynie w przypadku likwidacji tych szkół i po opróżnieniu lokali przez dotychczasowych

najemcow.

3. Przewiduje się wykup wolnych lokali ze Spółdzielni Mieszkaniowej w Połańcu.

Rozdział 3

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego.

§ 4. 1. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego jest zróżnicowany. W przypadku lokali mieszkaniowych pozyskanych/wybudowanych w roku 2006 planuje się wykonać tylko bieżące remonty.

2. Plan remontów lokali mieszkaniowych obejmuje głównie wymianę pokrycia i obróbek blacharskich, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

Rozdział 4

Zasady polityki czynszowej.

§ 5. 1. Stawka czynszu każdorazowo określana jest zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.

2. Prognozuje się zatem, że zmiana wysokości czynszu będzie zmierzała do jego stałego wzrostu w latach obowiązywania programu.

3. Wzrost winien następować sukcesywnie z uwzględnieniem warunków bytowych lokatorów.

4. Wzrost nie może przekroczyć stawek określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

Rozdział 5

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 6. Zarząd mieszkaniowym zasobem Gminy prowadzony jest zgodnie z ustawą o własności lokali. Lokale w budynkach będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Połańcu są zarządzane przez jej administrację.

§ 7. Przewiduje się, że do 2016r. wszystkie lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zostaną przekazane w administrowanie Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Połańcu sp. z o.o. za wyjątkiem lokali będących własnością spółdzielczą.

Rozdział 6

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

§ 8. Jako zasadnicze źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach przyjmuje się wpływy z czynszów, dotacje z budżetu na budowę nowych mieszkań, oraz na wykup mieszkań z zasobów spółdzielczych.

Rozdział 7

Plan wydatków.

§ 9. W latach objętych programem nie przewiduje się remontów kapitalnych mieszkaniowego zasobu gminy, planuje się wykonać tylko drobne naprawy w miarę potrzeb, niezbędnych do funkcjonowania lokali.

§ 10. Wysokość wydatków w tys. zł. w kolejnych latach programu na bieżącą eksploatację lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zawiera poniższa tabela.

Lp.	wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	50	50	50	60	60	60	60

Rozdział 8

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 11. Nie planuje się w ramach niniejszego programu utrzymywania lokali na zamianę w związku z remontami. Remonty wymagające opróżnienia mieszkania lub lokalu socjalnego będą prowadzone w okresie letnim.

§ 12. Planowaną sprzedaż mieszkań omówiono w rozdziale 2.

§ 13. Przewiduje się możliwość tzw. odpracowywania czynszu przez najemców znajdujących się w najtrudniejszym położeniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Lolo

UZASADNIENIE

**Do uchwały nr XLVII/277/10
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 28 stycznia 2010 roku**

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2010 - 2016

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – art. 21 ust. 1 nakłada obowiązek na Rady Gminy uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej 5 kolejnych lat. W związku z faktem, iż wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Połaniec utracił aktualność wystąpiła konieczność aktualizacji opracowania.

Gmina wykonuje swoje zadania w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy.

Program zawiera prognozy działań Gminy Połaniec oraz kierunki podejmowane w zakresie tworzenia warunków dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Realizacja programu nie spowoduje wzrostu wydatków budżetowych, bowiem w uchwale dokonuje się porządkowania spraw i podaje planowane nakłady, które i tak gmina ponosi realizując swoje ustawowe obowiązki.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Stanisław Łolo