

**UCHWAŁA NR XLIV/253/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 5 listopada 2009 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 , Nr 157 poz. 1241/, art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> /t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zmiany Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 245, poz. 1775, Nr 251, poz.1847, z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009r. Nr 56, poz. 458 / Rada Miejska w Połańcu u c h w a l a c o następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak niżej:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń

zdrowotnych – 4,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem: garaży, dla których stawka wynosi – 5,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/163/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010r.

---

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe ( Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne”.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
mgr Stanisław Lolo

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIV/253/09  
Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 5 listopada 2009r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 r. podjęta jest na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.).

Określone stawki w uchwale nie mogą przekraczać rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z 3 sierpnia 2009r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2010r. ( M. P. Nr 52, poz. 742).

Przy określeniu wysokości stawek zgodnie z ww. ustawą o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może zróżnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniego poziomu dochodów przyjęto górne stawki w gruntach, budowlach oraz budynkach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Są to przedmioty opodatkowania z których wpływy z podatku od nieruchomości mają szczególne znaczenie w dochodach budżetu Gminy.

Ponadto przyjęto górne stawki dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych oraz dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, ponieważ wielkość ww. przedmiotów opodatkowania na terenie naszej Gminy jest znikoma.

Przyjęto również górną stawkę dla budynków i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, ponieważ stawka dla ww. przedmiotów została ustawowo pięciokrotnie obniżona ze stawki związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Pozostałe stawki w przedmiotach opodatkowania takich jak: od pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, budynków mieszkalnych lub ich części oraz od pozostałych budynków obniżono do kwot wymienionych w uchwale.

Uchwalone stawki wpłyną na zachowanie równowagi budżetowej jednocześnie będą korzystne dla podatników.

Należy zaznaczyć, że projekt niniejszej uchwały został przesłany do zaopiniowania przez Świętokrzyską Izbę Rolniczą w Kielcach.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
*mgr Stanisław Lolo*