

Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie: ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Połaniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 37 ust 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603; zm. Nr 281 poz. 2782; Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; Dz. U. z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; Dz. U. z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218),

R a d a M i e j s k a w P o ł a ń c u
uchwała, co następuje:

§1

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta i Gminy Połaniec mogą być wydzierżawiane i wynajmowane:

- a) z przeznaczeniem pod uprawy jednoroczne,
- b) na urządzenie terenu zielonego,
- c) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- d) na urządzenie infrastruktury technicznej,
- e) na cele składowe oraz kontenery na odpady,
- f) na cele handlowo – usługowe,
- g) na inne cele racjonalnego zagospodarowania.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na cele, o których mowa w §1 uchwały.

§3

Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§4

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Połaniec są wdzierżawiane i wynajmowane na czas oznaczony.
2. Wdzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

§5

1. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę i najem na podstawie pisemnych umów.
2. Rozwiązanie umowy następuje z upływem terminu, na który była zawarta.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić na zasadzie wzajemnego porozumienia stron w terminie uzgodnionym wspólnie na piśmie.
4. Do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem miesięcznym może dojść przed upływem terminu rozwiązania umowy w następujących przypadkach:
 - a/ jeżeli zachodzi potrzeba przeznaczenia gruntu w całości bądź w części na cele związane z realizacją ważnych zadań własnych gminy,
 - b/ gdy potrzeba przejęcia terenu w całości bądź w części wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – realizacja zamierzeń planu,
 - c/ gdy konieczne jest przekazanie terenu na cele publiczne,

§6

1. Dzierżawca i najemca nieruchomości opłaca czynsz według stawek miesięcznych lub rocznych ustalonych Zarządzeniem Burmistrza.
2. Ustalony zgodnie z ust. 1 czynsz miesięczny płatny jest w terminie do 10-go każdego miesiąca objętego umową natomiast czynsz roczny płatny jest w terminie do dnia 31-go marca każdego roku.
3. Czynsz z nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy jednoroczne, na urządzenie terenu zielonego, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, płatny jest rocznie w terminie do 31 – go grudnia każdego roku objętego umową.
4. Burmistrz w uzasadnionych przypadkach może ustalić inny, niż określono w ust. 1 i 2 termin płatności czynszu.
5. Stawki czynszu, na podstawie których ustalany jest czynsz w zawartych umowach mogą podlegać podwyższeniu co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wynajmującego, w związku ze zmianą cen gruntów w obrocie wolnorynkowym.
6. Zmiana wysokości czynszu w zawartych umowach dokonywana jest w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy.
7. Ustalenia ust. 5 nie mają zastosowania w przypadku umów zawieranych z przeznaczeniem pod uprawy jednoroczne.
8. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, w której ustalony jest roczny czynsz z terminem płatności do 31 grudnia każdego roku, jest on rozliczany proporcjonalnie za miesiące obowiązywania umowy.
9. W przypadku gdy rozwiązanie umowy następuje w związku z nabyciem nieruchomości, czynsz za okres jej obowiązywania rozliczany jest w sposób następujący:

a/ gdy rozwiązanie umowy następuje do 15 dnia miesiąca (włącznie), czynsz zostaje naliczony za miesiące obowiązywania umowy, kończąc na miesiącu poprzedzającym miesiąc jej rozwiązania,

b/ gdy rozwiązanie umowy następuje po 15 dniach miesiąca, czynsz zostaje naliczony za miesiące obowiązywania umowy, włącznie z miesiącem jej rozwiązania.

10. Z tytułu nieterminowego opłacania czynszu, nalicza się odsetki ustawowe.

§7

1. Dzierżawcy i najemcy nie wolno bez zgody drugiej strony przeprowadzać żadnych zmian na gruncie a w szczególności stawiać jakichkolwiek budynków, budowli i obiektów oraz zmieniać przeznaczenia terenu, tj. użytkować go na inne cele, niż określone w zawartej umowie.
2. Nie wolno bez zgody odstępować przedmiotu umowy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać i podnajmować.

§8

1. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Łolo