

**UCHWAŁA NR XXIX/190/12
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2 sierpnia 2012 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)¹⁾, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)²⁾

Rada Miejska w Połańcu p o s t a n a w i a

§ 1.

wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych położonych w **Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej C**, stanowiących własność Gminy Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów **obręb Brzozowa** jako działki numer: 227/4, 226/4, 225/4, 224/4, 223/4, 222/4, 221/4, 220/4, 219/4, 218/4, 217/4, 216/4, 215/4, 214/4, 213/4, 212/4, 210/2, 209/2, 208/2, 693/2, 229/2, 228/2, 227/2, 226/2, 225/2 224/2, 223/2, 222/2, 221/2, 220/2, 219/2, 218/2, 217/2, 216/2, 215/2, 214/2,213/2, 212/2, 149/2, 148/2, 147/5, 204/2, 203/2, 202/2, 201/2, 200/2, 199/2, 198/2, 197/2, 196/2, 195/2, 194/2, 193/2, 192/2, 191/2, 190/4, 189/4, 188/4, 187/4, 186/2, 126/4, 127/4, 128/4, 129/4, 130/5, 131/5, 132/5, 133/5, 134/5, 135/5, 136/5, 137/5, 138/5, 139/5, 140/5, 141/5, 142/5, 143/5, 126/3,127/3, 128/3, 129/3, 130/4, 131/4, 132/4, 133/4, 134/4, 135/4, 136/4, 137/4, 138/4, 139/4, 140/4, 141/4, 142/4, 143/4 155/3, 156/3, 157/3, 158/3, 159/3, 160/3, 161/3, 162/3, 163/3, 164/3, 165/3, 166/3, 167/3, 168/3, 169/3, 170/3, 171/3, 172/3, 173/3, 174/3, 175/3, 155/4, 156/4 157/4, 158/4, 159/4, 160/4, 161/4, 162/4, 163/4, 164/4,165/4,166/4, 167/4, 168/4,169/4, 170/4, 171/4, 172/4, 173/4, 174/4, 175/4, 178/1, 179,180, 181, 182, 183, 184, 240/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 248/1, 249/1, 233/1, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 249/2 **o łącznej powierzchni 39,3862 ha**, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno - usługowo - handlową.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz. 675, Dz.U. z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz.U. z 2012 r. poz. 567.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 63 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Jolo

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIX/190/12
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2 sierpnia 2012 roku

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Brzozowa gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Brzozowa jako działki numer:

227/4, 226/4, 225/4, 224/4, 223/4, 222/4, 221/4, 220/4, 219/4, 218/4, 217/4, 216/4, 215/4, 214/4, 213/4, 212/4, 210/2, 209/2, 208/2, 693/2, 229/2, 228/2, 227/2, 226/2, 225/2, 224/2, 223/2, 222/2, 221/2, 220/2, 219/2, 218/2, 217/2, 216/2, 215/2, 214/2, 213/2, 212/2, 149/2, 148/2, 147/5, 204/2, 203/2, 202/2, 201/2, 200/2, 199/2, 198/2, 197/2, 196/2, 195/2, 194/2, 193/2, 192/2, 191/2, 190/4, 189/4, 188/4, 187/4, 186/2, 126/4, 127/4, 128/4, 129/4, 130/5, 131/5, 132/5, 133/5, 134/5, 135/5, 136/5, 137/5, 138/5, 139/5, 140/5, 141/5, 142/5, 143/5, 126/3, 127/3, 128/3, 129/3, 130/4, 131/4, 132/4, 133/4, 134/4, 135/4, 136/4, 137/4, 138/4, 139/4, 140/4, 141/4, 142/4, 143/4, 155/3, 156/3, 157/3, 158/3, 159/3, 160/3, 161/3, 162/3, 163/3, 164/3, 165/3, 166/3, 167/3, 168/3, 169/3, 170/3, 171/3, 172/3, 173/3, 174/3, 175/3, 155/4, 156/4, 157/4, 158/4, 159/4, 160/4, 161/4, 162/4, 163/4, 164/4, 165/4, 166/4, 167/4, 168/4, 169/4, 170/4, 171/4, 172/4, 173/4, 174/4, 175/4, 178/1, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 240/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 248/1, 249/1, 233/1, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 249/2 **o łącznej powierzchni 39,3862 ha**

Nieruchomości te uregulowane są w księgach wieczystych: KW Nr K11A/00032857/1, K11A/00033237/6, K11A/00033279/2, K11A/00035986/5, K11A/00039520/9; prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Staszowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonym uchwałą Nr XXVII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 roku, wraz z jego zmianami, nieruchomości te znajdują się w terenie zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie **PP13**.

Zabezpieczenie pożądanego rodzaju zabudowy dla tych nieruchomości miało zasadniczy wpływ na wybór formy prawnej ich zbycia tj. oddania w użytkowanie wieczyste z uwagi na fakt, iż w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste określony zostaje cel oraz sposób korzystania z nieruchomości. Ponadto określa się termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, rodzaj budynków i urządzeń oraz obowiązek ich utrzymania w należytym stanie. Postanowienia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.

Użytkowanie wieczyste pozwala Gminie zachować własność nieruchomości, uzyskać określone środki finansowe z tytułu jego ustanowienia, uzyskiwać opłaty roczne określone stosownie do wzrostu wartości nieruchomości, czerpania korzyści z tytułu podatku od nieruchomości, daje prawo wpływu na sposób gospodarowania nieruchomością pod rygorem rozwiązania umowy stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego oraz możliwość zbycia w przyszłości ich prawa własności za określoną cenę rynkową.

Uwzględniając powyższe przesłanki Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Lolo