

**UCHWAŁA NR XXIII/152/12
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 9 lutego 2012 r.

**w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż
3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami²⁾) Rada Miejska w Połańcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała ustala zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXXI/218/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 maja 2005 roku w sprawie ustalenia opłat za ustawianie reklam i tablic informacyjnych oraz zasad ich umieszczania na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Połaniec.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XXIV/140/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Połaniec.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz.230, z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Łoło

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/152/12
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 9 lutego 2012 r.

ZASADY WYDZIERŻAWIANIA I WYNAJMOWANIA NIERUCHOMOŚCI NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata umów najmu lub dzierżawy, jeżeli oddanie w najem lub dzierżawę następuje:

- 1) na cele użyteczności publicznej,
- 2) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych i innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 3) na cele statutowe stowarzyszeń i klubów sportowych,
- 4) na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie gminy i za jej zgodą obiekt budowlany,
- 5) na rzecz osoby, która korzystała ostatnio z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres conajmniej 3 lat,
- 6) na rzecz osoby, od której nabyto daną nieruchomość,
- 7) w celu poprawienia warunków nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość,
- 8) w celu urządzenie i użytkowania dróg dojazdowych, parkingów, miejsc postojowych oraz zaplecza budowlanego,
- 9) na cele handlowo usługowe,
- 10) w celu prowadzenia sezonowej działalności gospodarczej(reklamy, promocje, prezentacje, kiermasze),
- 11) pod ustawienie garaży,
- 12) z przeznaczeniem pod uprawy jednoroczne,
- 13) na inne cele racjonalnego zagospodarowania.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość i była przedmiotem dzierżawy bądź najmu zgodnie z celami wymienionymi w §1.

§ 3.

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Hoło

U z a s a d n i e
do uchwały Nr XXIII/152/12
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 9 lutego 2012 roku

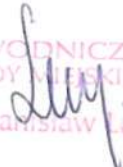
w sprawie: **ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.**

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W przedmiotowej Uchwale określono literalnie przypadki, kiedy Burmistrz może odstąpić od obowiązku przeprowadzenia przetargu na najem lub dzierżawę jak również w których przypadkach może zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą.

Przedmiotowa Uchwała podejmowana jest w związku z uściśleniem zapisów i dostosowaniem ich do aktualnie istniejących potrzeb Urzędu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Łolo