

**UCHWAŁA NR X/62/11  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 19 maja 2011 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Czarnieckiego, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 1 Połaniec jako działki numer: 6405/1, 6405/2, 6405/3, 6405/4, 6405/5, 6405/6, 6405/7, 6405/8, 6405/9, 6405/10 i 6405/11 w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup> ), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j.t Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami<sup>2)</sup> ) Rada Miejska w Połańcu **p o s t a n a w i a**

**§ 1.**

wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Czarnieckiego, stanowiących własność Gminy Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 1 Połaniec jako działki numer: 6405/1, 6405/2, 6405/3, 6405/4, 6405/5, 6405/6, 6405/7, 6405/8, 6405/9, 6405/10 i 6405/11 w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo – handlową.

**§ 2.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106 poz.675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 21 poz. 113

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. nr 63 poz. 341

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
mgr Stanisław Łolo

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr X/62/11 Rady Miejskiej w Połańcu  
z dnia 19 maja 2011 roku**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Czarnieckiego, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 1 Połaniec jako działki numer: 6405/1, 6405/2, 6405/3, 6405/4, 6405/5, 6405/6, 6405/7, 6405/8, 6405/9, 6405/10 i 6405/11 w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Czarnieckiego, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 1 Połaniec jako działki numer: 6405/1 o powierzchni 0,0269 ha, 6405/2 o powierzchni 0,0224 ha, 6405/3 o powierzchni 0,0219 ha, 6405/4 o powierzchni 0,0214 ha, 6405/5 o powierzchni 0,0208 ha, 6405/6 o powierzchni 0,0199 ha, 6405/7 o powierzchni 0,0230 ha, 6405/8 o powierzchni 0,0334 ha, 6405/9 o powierzchni 0,0323 ha, 6405/10 o powierzchni 0,0323 ha i 6405/11 o powierzchni 0,0334 ha.

Działka o numerze ewidencyjnym 6405 z której wydzielono między innymi wymienione wyżej działki uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00018265/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla obszaru, na którym są położone te działki brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec obszar ten określony jest jako tereny usługowo-mieszkaniowe (symbol w studium UM).

Dla przedmiotowych nieruchomości została opracowana decyzja o warunkach zabudowy.

Zabezpieczenie pożądanego rodzaju zabudowy dla tych nieruchomości miało zasadniczy wpływ na wybór formy prawnej ich zbycia tj. oddania w użytkowanie wieczyste.

W umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste określony zostanie cel oraz sposób korzystania z nieruchomości. Ponadto określi się termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, rodzaj budynków i urządzeń oraz obowiązek ich utrzymania w należytym stanie. Postanowienia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.

Ponadto użytkowanie wieczyste pozwala Gminie zachować własność nieruchomości, uzyskać określone środki finansowe z tytułu jego ustanowienia, uzyskiwać opłaty roczne określone stosownie do wzrostu wartości nieruchomości, czerpania korzyści z tytułu podatku od nieruchomości, daje prawo wpływu na sposób gospodarowania nieruchomościami pod rygorem rozwiązania umowy stosownie do art.240 Kodeksu cywilnego oraz możliwość zbycia w przyszłości ich prawa własności za określoną cenę rynkową.

Uwzględniając powyższe przesłanki Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Stanisław Lolo