

**UCHWAŁA NR VIII/47/11
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

w sprawie zamiany gruntów położonych w Połańcu, stanowiących własność Gminy Połaniec na grunty stanowiące własność p. Mieczysława Rosy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹⁾), art.art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami²⁾) Rada Miejska w Połańcu **p o s t a n a w i a**:

§ 1.

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany działek położonych w Połańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 2575 o powierzchni 0,0771 ha i 2579 o powierzchni 0,1741 ha, o łącznej powierzchni 0,2512 ha stanowiących własność Gminy Połaniec, na udział wynoszący ½ części w działkach położonych również w Połańcu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 870 o powierzchni 0,0982 ha, 872 o powierzchni 0,1146 ha i 873 o powierzchni 0,2320 ha, o łącznej powierzchni 0,4448 ha stanowiący własność p. Mieczysława Rosy, z wyrównaniem wartości według opinii szacunkowej.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806,Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Stanisław Lolo

Uzasadnienie

do uchwały Nr VIII/47/11 Rady Miejskiej w Połańcu, z dnia 14 kwietnia 2011 roku

w sprawie zamiany gruntów położonych w Połańcu, stanowiących własność Gminy Połaniec na grunty stanowiące własność p. Mieczysława Rosy.

Pan Mieczysław Rosa jest właścicielem w ½ części działek położonych w Połańcu, oznaczonych numerami: 870 o powierzchni 0,0982 ha, 872 o powierzchni 0,1146 ha i 873 o powierzchni 0,2320 ha, o łącznej powierzchni 0,4448 ha.

Działki te zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec położone są w kompleksie gruntów oznaczonym jako granica złóż siarki.

Urząd Miasta i Gminy Połaniec jest zainteresowany nabyciem przedmiotowych działek na własność Gminy Połaniec z przeznaczeniem pod zasób inwestycyjny.

Właściciel nie wyraził zgody na ich sprzedaż lecz na zamianę na inne działki, z ewentualnym wyrównaniem wartości stosownie do opinii szacunkowej.

W wyniku prowadzonych negocjacji wskazał jako zamiennie działki położone również w Połańcu, w rejonie drogi gminnej Połaniec – Kraśnik, o numerach: 2575 o powierzchni 0,0771 ha i 2579 o powierzchni 0,1741 ha, o łącznej powierzchni 0,2512 ha stanowiące własność Gminy Połaniec.

Działka ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połanica (część II) stanowi teren wskazany do zalesienia (symbol w planie- 16.RZL).

Wobec brak możliwości nabycia opisanych wyżej działek numer 870, 872 i 873 drodze umowy kupna-sprzedaży, Rada Miejska w Połańcu postanowiła wyrazić zgodę jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Lolo