

**UCHWAŁA NR VIII/46/11
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy
Krakowskiej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 1 Połaniec jako działka numer
5869/4 o powierzchni 0,3229 ha, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹⁾), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami²⁾) Rada Miejska w Połańcu **p o s t a n a w i a**:

§ 1.

wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy w Połańcu przy ulicy Krakowskiej, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 1 Połaniec jako działka numer 5869/4 o powierzchni 0,3229 ha, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo – handlową.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806,Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28,poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
[Podpis]
mgr Stanisław Lolo

Uzasadnienie

do uchwały Nr VIII/46/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 kwietnia 2011 roku

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Krakowskiej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 1 Połaniec jako działka numer 5869/4 o powierzchni 0,3229 ha, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Krakowskiej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 1 Połaniec jako działka numer 5869/4 o powierzchni 0,3229 ha.

Nieruchomość ta uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00018265/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla obszaru, na którym jest położona brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec obszar ten określony jest jako tereny usługowo-mieszkaniowe (symbol w studium UM).

Dla przedmiotowej nieruchomości została opracowana decyzja o warunkach zabudowy znak: UA.7331/14/09 z dnia 10.08.2009 roku, zgodnie z którą zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowo – handlowego na działce o numerze 5869/4, z możliwością rozbudowy istniejącego centrum komunikacyjno-usługowo-handlowego („Galeria Połaniecka”) na działkach o numerach: 5871 i 5869/4 położonych w Połańcu, - wraz z przebudową infrastruktury technicznej”, przeznaczonego pod usługi i handel nieuciążliwy.

Zabezpieczenie pożądanego rodzaju zabudowy dla tej nieruchomości miało zasadniczy wpływ na wybór formy prawnej jej zbycia tj. oddania w użytkowanie wieczyste.

W umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste określony zostaje cel oraz sposób korzystania z nieruchomości. Ponadto określa się termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, rodzaj budynków i urządzeń oraz obowiązek ich utrzymania w należytym stanie. Postanowienia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.

Ponadto użytkowanie wieczyste pozwala Gminie zachować własność nieruchomości, uzyskać określone środki finansowe z tytułu jego ustanowienia, uzyskiwać opłaty roczne określone stosownie do wzrostu wartości nieruchomości, czerpania korzyści z tytułu podatku od nieruchomości, daje prawo wpływu na sposób gospodarowania nieruchomością pod rygorem rozwiązania umowy stosownie do art.240 Kodeksu cywilnego oraz możliwość zbycia w przyszłości jej prawa własności za określoną cenę rynkową.

Uwzględniając powyższe przesłanki Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Stanisław Łolo