

**UCHWAŁA NR VII/38/11  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 24 marca 2011 r.

**w sprawie zamiany gruntów położonych w Połańcu, stanowiących własność Gminy Połaniec na grunty stanowiące własność p.p. Elżbiety i Mariana Kłyś.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup>), art.art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j.t Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami<sup>2)</sup> ) Rada Miejska w Połańcu **p o s t a n a w i a:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany działki położonej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2340/2 o powierzchni 0,6007 ha, stanowiącej własność Gminy Połaniec, na działkę położoną również w Połańcu, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1221 o powierzchni 0,3037 ha, stanowiącą własność p.p. Elżbiety i Mariana Kłyś, z wyrównaniem wartości według opinii szacunkowej.

**§ 2.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806,Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28,poz. 146

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
**mgr Stanisław Lolo**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr VII/38/11 Rady Miejskiej w Połańcu,  
z dnia 24 marca 2011 roku**

w sprawie zamiany gruntów położonych w Połańcu, stanowiących własność Gminy Połaniec na grunty stanowiące własność p.p. Elżbiety i Mariana Kłyś.

Państwo Elżbieta i Marian Kłyś zamieszkali w Połańcu są właścicielami działki gruntu położonej w Połańcu przy ulicy Osieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1221 o powierzchni 0,3037 ha.

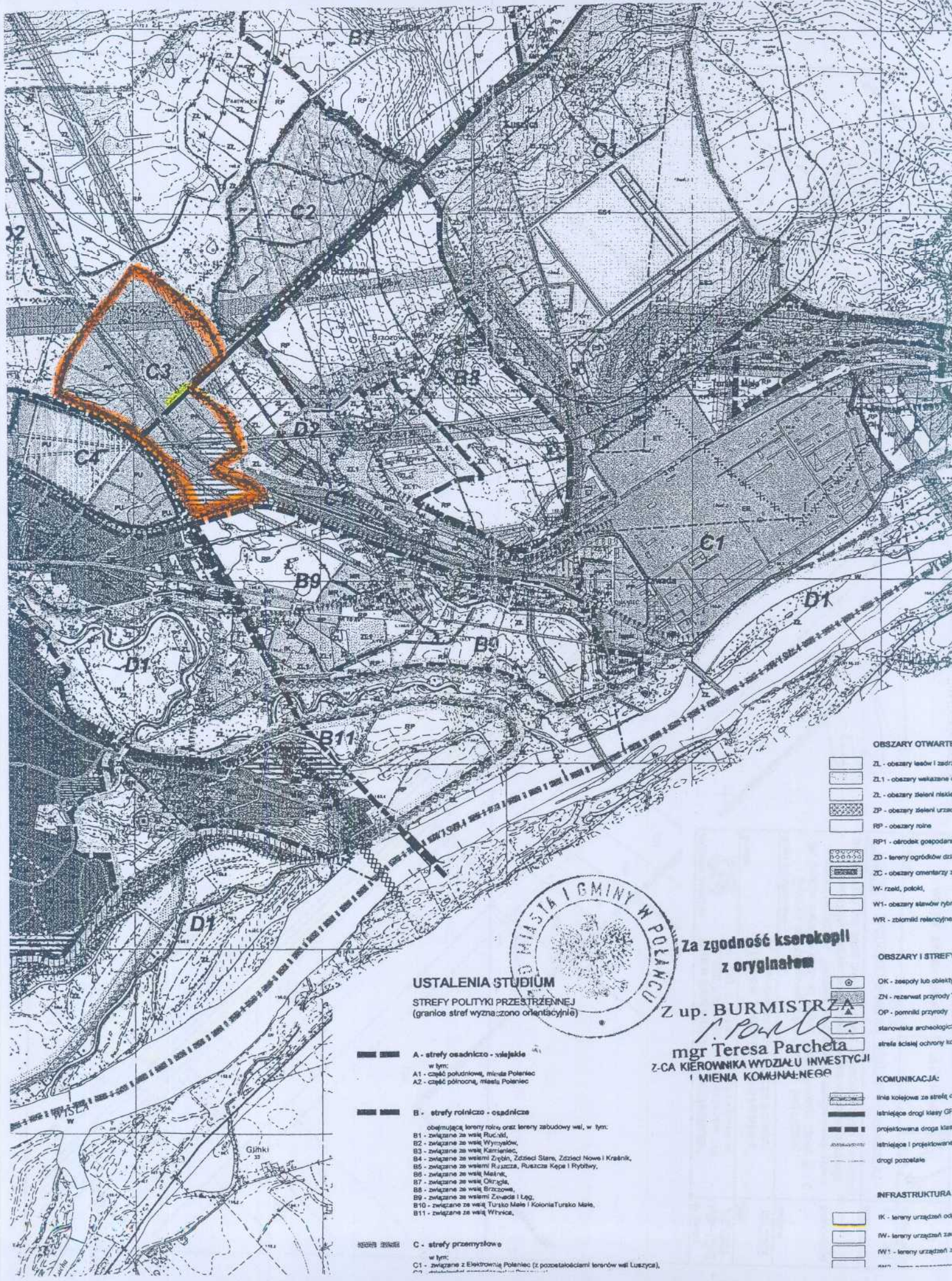
Działka ta jest niezbędna dla Gminy Połaniec w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. Budowa kompleksowej infrastruktury technicznej dla terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec Strefa B i C w ramach projektu „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne, obiekty produkcyjne, składy i magazyny”.

Właściciele nie wyrazili zgody na sprzedaż przedmiotowej działki lecz na zamianę jej na inną działkę, z ewentualnym wyrównaniem wartości stosownie do opinii szacunkowej.

W wyniku prowadzonych negocjacji wskazali działkę numer 2340/2 o powierzchni 0,6007 ha stanowiącą własność Gminy Połaniec, położoną w Połańcu przy drodze gminnej Połaniec – Kraśnik.

Wobec brak możliwości nabycia opisanej wyżej działki numer 1221 w drodze umowy kupna-sprzedaży, Rada Miejska w Połańcu postanowiła wyrazić zgodę jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Stanisław Lolo



**USTALENIA STUDIUM**

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ  
(granice stref wyznaczone orientacyjnie)

- A - strefy osadniczo - wiejskie**  
w tym:  
A1 - część południowa, miasto Polanica  
A2 - część północna, miasto Polanica
- B - strefy rolniczo - osadnicze**  
obejmująca tereny rolnicze oraz tereny zabudowy wsi, w tym:  
B1 - związane ze wsią Rucydół,  
B2 - związane ze wsią Wymysłów,  
B3 - związane ze wsią Kamiennic,  
B4 - związane ze wsiami Ziębów, Zdziedzi Stare, Zdziedzi Nowe i Krańnik,  
B5 - związane ze wsiami Ruszcza, Ruszcza Kępa i Rybitzów,  
B6 - związane ze wsią Maśnik,  
B7 - związane ze wsią Okrągła,  
B8 - związane ze wsią Brzozowa,  
B9 - związane ze wsiami Zawadzki i Łęg,  
B10 - związane ze wsią Turko Małe i Kolonia Turko Małe,  
B11 - związane ze wsią Włóczka,
- C - strefy przemysłowe**  
w tym:  
C1 - związane z Elektrownią Polanica (z pozostałościami terenów w Luszyca),  
C2 - związane z terenami przyzakładowymi i terenami rekreacyjnymi przy Zakładach Przemysłowych w Polanicy Zdrój,  
C3 - związane z terenami przyzakładowymi i terenami rekreacyjnymi przy Zakładach Przemysłowych w Polanicy Zdrój,  
C4 - związane z terenami przyzakładowymi i terenami rekreacyjnymi przy Zakładach Przemysłowych w Polanicy Zdrój,



Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA  
*T. Parcheta*  
mgr Teresa Parcheta  
Z-CIA KIEROWNIKA WYDZIAŁU INWESTYCYJNY  
I MIENIA KOMUNALNEGO

- OBSZARY OTWARTE**
- ZL - obszary lasów i zadrzewień
  - ZL1 - obszary wskazane do lasów
  - ZL2 - obszary zieleni nleśnej
  - ZP - obszary zieleni urządzonej
  - RP - obszary rolne
  - RP1 - ośrodek gospodarczy
  - ZD - tereny ogródków działkowych
  - ZC - obszary orientacji zalesienia
  - W - rzeki, pola, łąki
  - W1 - obszary stawów rybnych
  - WR - ziemiadła rekreacyjne
- OBSZARY I STREFY**
- OK - zespoły lub obiekty
  - ZN - rezerwat przyrody
  - OP - pomniki przyrody
  - SA - stanowiska archeologiczne
  - SI - strefy ścisłej ochrony krajobrazu
- KOMUNIKACJA**
- IK - linie kolejowe
  - IS - istniejące drogi klasy GP
  - IP - projektowane drogi klasy GP
  - IP1 - istniejące i projektowane drogi pozostałe
- INFRASTRUKTURA**
- IK - tereny urządzeń ciepłowniczych
  - IR - tereny urządzeń wodociągowych
  - IR1 - tereny urządzeń wodociągowych