

**UCHWAŁA NR VII/37/11  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 24 marca 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 czerwca 2005 r. Nr 135, poz. 1702, wraz z jej zmianami uchwalonymi uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2348**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. NR 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami<sup>2)</sup>);

**§ 1.** Rada Miejska postanawia przystąpić do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 czerwca 2005 r. Nr 135, poz. 1702, zmienionego uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 04.2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2348

**§ 2. 1.** Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MNR na tereny zabudowy zagrodowej zgodnie z załącznikiem graficznym obejmującym część wsi Tursko Małe, Łęg i Zawada, stanowiącym integralną część uchwały.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

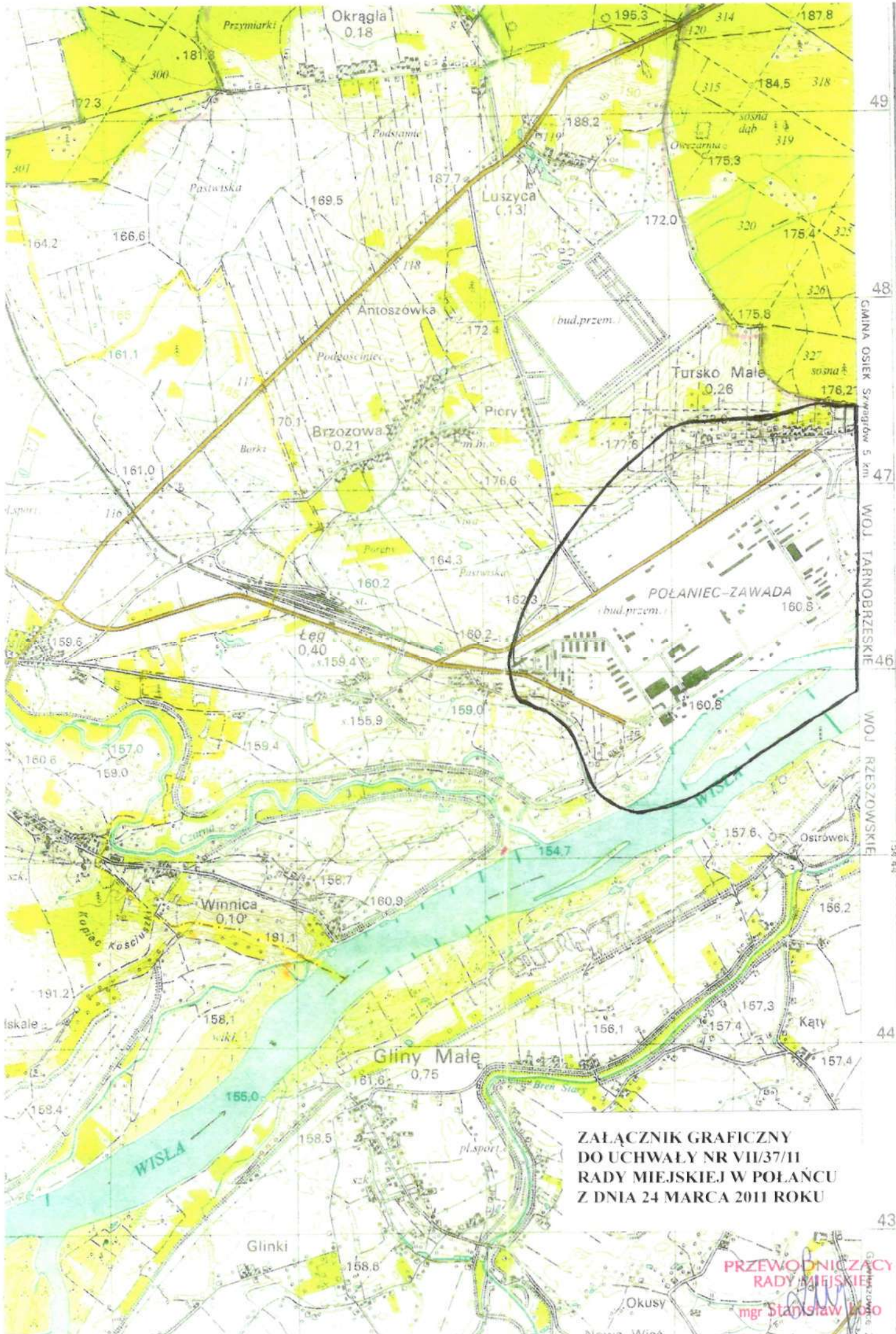
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 271, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U.2004 r. Nr 102.1055, Nr 116.1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz.U z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 517 poz. 1441, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230.

<sup>2)</sup>Zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz.880, Dz.U z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
**mgr Stanisław Lolo**



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR VII/37/11  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU  
Z DNIA 24 MARCA 2011 ROKU**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
mgr Stanisław Koo

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr VII/37/11**  
**Rady Miejskiej w Połańcu**  
**z dnia 24 marca 2011 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe  
Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady  
Miejskiej w Połańcu z dnia 30.03.2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 czerwca 2005 r. Nr 135, poz. 1702 wraz z jej  
zmianami uchwalonymi uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22  
04.2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego  
z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2348**

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MNR na tereny zabudowy zagrodowej zgodnie z załącznikiem graficznym obejmującym część wsi Tursko Małe, Łęg i Zawada, stanowiącym integralną część uchwały.

Zmiana ta, podyktowana jest koniecznością zmiany dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w § 5 pkt 2 cytowanego wyżej planu. Zmiana polegać będzie na zmianie dotychczasowego zapisu który brzmi „dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej MNR - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” na nowe brzmienie „dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej MNR - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Wnioskowana zmiana MPZP ma na celu dostosowanie przeznaczenia terenów nią objętych do rzeczywistego ich zagospodarowania i użytkowania. Dodatkowo znajduje uzasadnienie w treści art. 114 ust.2 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska, zgodnie z którym „Jeżeli teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów, (...) uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu.” Na terenach objętym przedmiotową zmianą dominuje zabudowa zagrodowa, tym samym dopuszczalny poziom hałasu w MPZP powinien być dostosowany do takiej zabudowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 823).

W § 5 MPZP dla obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W punkcie 2 § 5 określono dopuszczalny poziom hałasu:

dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (MNR) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

dla terenów zabudowy usługowej (U) – jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Zapisy MPZP ustalają poziom hałasu od urządzeń Elektrowni, na terenach sąsiadujących, niższy od 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, co oznacza obniżenie dotychczas obowiązujących limitów poziomu dźwięku w punktach pomiarowych na zewnątrz Elektrowni aż o 5 dB. W praktyce dostosowanie emisji hałasu Elektrowni do poziomu dźwięku poniżej 40 dB jest niemożliwe, nawet ponosząc znaczne nakłady inwestycyjne.

W związku z powyższym negatywny wpływ zmian wprowadzonych Uchwałą nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku do MPZP na pracę Elektrowni jest bardzo wysoki, w praktyce skutkuje:

ograniczeniem czy wręcz uniemożliwieniem rozwoju Elektrowni poprzez niemożliwość prowadzenia jakichkolwiek działań inwestycyjnych na terenie Elektrowni,

w oparciu o obecny MPZP, w związku z rygorystycznymi wartościami standardów emisji hałasu, Elektrownia nie otrzyma decyzji zmieniającej Pozwolenie Zintegrowane z dnia 29 czerwca 2006 roku (z późniejszymi zmianami), co oznacza brak zgody na jej eksploatację jak również docelowo może skutkować zaprzestaniem prowadzenia przez Elektrownię działalności.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono podjąć uchwałę o zmianie w/w planu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Stanisław Łoło