

**UCHWAŁA NR VII/34/11
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 24 marca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek o numerach ewidencyjnych: 5895/13 i 5895/14
położonych w Połańcu przy ulicy Krakowskiej, w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli
nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)¹⁾, oraz 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)²⁾ Rada Miejska w Połańcu postanawia

§ 1.

- 1) Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży działek stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu przy ulicy Krakowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 5895/13 o powierzchni 253 m.kw. oraz 5895/14 o powierzchni 313 m.kw. w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości posiadanych, za cenę ustaloną na podstawie opinii szacunkowej sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 2) Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 5895/12 stanowiącej własność Gminy Połaniec, pasem szerokości 4 m na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: 5895/13 i 5895/14, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806,Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28,poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Stanisław Łoło

Uzasadnienie

do uchwały Nr VII/34/11 Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 24 marca 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek o numerach ewidencyjnych: 5895/13 i 5895/14 położonych w Połańcu przy ulicy Krakowskiej, w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Pan Piotr Bień jest właścicielem nieruchomości budowlanej położonej w Połańcu przy ul. Krakowskiej, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 5895/11, 5896/5, 5897/5 i 5898/8. Do jego nieruchomości przylega działka nr 5895/13 o powierzchni 253 m.kw. stanowiąca własność Gminy Połaniec, przez którą między innymi p. Piotr Bień posiada dojazd do własnej nieruchomości.

Pani Danuta Bień-Jakubas jest właścicielką nieruchomości budowlanej położonej również w Połańcu przy ul. Krakowskiej – sąsiedniej do opisanej wyżej nieruchomości, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 5895/10, 5896/4, 5897/4, i 5898/6. Do jej nieruchomości przylega działka nr 5895/14 o powierzchni 313 m.kw. stanowiąca własność Gminy Połaniec, przez którą między innymi p. Danuta Bień posiada wjazd na swoją nieruchomość.

Pan Piotr Bień oraz pani Danuta Bień – Jakubas wystąpili z wnioskami o sprzedaż na ich rzecz w trybie bezprzetargowym działek o numerach: 5895/13 i 5895/14 oraz o ustanowienie służebności dróg dojazdowych do ich nieruchomości na gminnej działce nr 5895/12 uzasadniając, że z działek tych faktycznie korzystają w formie dojazdów wybudowanych za zgodą Urzędu Miasta i Gminy Połaniec. Ponadto działki te ze względu na swoje położenie wzdłuż drogi krajowej oraz małą szerokość nie mogą zostać zagospodarowane jako samodzielne działki budowlane.

Uwzględniając złożone wnioski oraz istniejący stan faktyczny Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w §1 uzasadnianej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Stanisław Łolo