

**UCHWAŁA NR V/18/2015  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
obszaru „Brzozowa I”.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2</sup>);

**§ 1.**

1. Rada Miejska postanawia przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Brzozowa I”, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, i 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i 1133.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Stanisław Lolo

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR V/18/2015**  
**RADY MIESKIEJ W POŁAŃCU**  
**z dnia 29 stycznia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania**  
**Przestrzennego obszaru „Brzozowa I”**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” obszaru „Brzozowa I”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Blisko dziesięcioletnia praktyka inwestycyjna oparta o obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszycza, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada położonych w gminie Połaniec, przyjęty uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 roku, wraz z jej zmianami uchwalonymi: uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku, uchwałą Nr XXI/134/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2011 roku oraz uchwałą Nr LIX/381/14 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 23 czerwca 2014 roku, wykazała dezaktualizację jego ustaleń.

Celem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Brzozowa I” jest ustalenie nowych warunków zagospodarowania terenów, kształtowania zabudowy oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, co umożliwi:

1. realizację planowanych przedsięwzięć przez przyszłych inwestorów,
2. poprawę obsługi komunikacyjnej obszaru,
3. rozwój systemu infrastruktury technicznej,
4. wprowadzenie innych zmian wynikających z obowiązujących przepisów w celu dostosowania planu do zgodności z tymi przepisami.

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec. Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne do podjęcia niniejszej uchwały oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Przeprowadzone analizy wykazały, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Brzozowa I” jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Połańcu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Przewidywane rozwiązania nie są spójne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec. W związku z powyższym Uchwałą Nr LVIII/380/14 z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie

*przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec uchwalonego Uchwałą Nr XII/57/99 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 sierpnia 1990 roku, Rada Miejska przystąpiła do zmiany Studium w zakresie dotyczącym również przedmiotowego terenu.*

Przedmiotowa Uchwała będzie powodować w przyszłości skutki finansowe, szczegółowy zakres ponoszonych dochodów i wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie *wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Stanisław Lolo