

**Uchwała Nr LVIII/380/14
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 12 czerwca 2014 roku**

w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec uchwalonego uchwałą Nr XII/57/99 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 sierpnia 1999 roku.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami¹) oraz art. 27 w związku z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami²);

§ 1

Rada Miejska postanawia przystąpić do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec, uchwalonego uchwałą Nr XII/57/99 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 sierpnia 1999 roku, wraz z jego zmianami³.

§ 2

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec obejmuje teren miasta i gminy Połaniec, wskazany w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Lolo

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. 2013 poz. 645, poz.1318, poz. Dz.U. 2014 poz. 379.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U.2012 poz. 951, poz.1445, Dz.U.2013 poz.21, poz.405, poz. 1238, i 1446.

³ studium zmieniono: Uchwałą Nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 31 stycznia 2005 r., Uchwałą Nr LI/298/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LVIII/380/14
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec uchwalonego uchwałą Nr XII/57/99 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 sierpnia 1999 roku,

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec uchwalonego uchwałą Nr XII/57/99 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 sierpnia 1999 roku, następnie zmienionego Uchwałą Nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 31 stycznia 2005 r. i Uchwałą Nr LI/298/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r., podyktowana jest m.in. zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej), zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca - część II obejmująca zachodnią część miasta, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Winnica, opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszcza oraz opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Okrągła.

Zmiana studium wynika z konieczności zmiany przeznaczenia m.in. terenów rolnych, leśnych na tereny przeznaczone pod przemysł, usługi a także inną działalność np. składy, magazyny, działalność hurtową, obiekty biurowe, socjalne związane z działalnością gospodarczą, na tereny budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego a także zmiana innych elementów studium mogących mieć wpływ na dalszy rozwój miasta i gminy Połaniec.

Duże zainteresowanie terenami inwestycyjnymi w Połańcu, wymusza wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach rolnych o słabych klasach bonitacyjnych, co pozwoli i umożliwi rozwój Gminy Połaniec a także ograniczy bezrobocie na terenie Gminy Połaniec a może i na terenach sąsiednich Gmin.

W związku z powyższym wskazanym jest aby poprzez zmianę studium dokonać zmian w zagospodarowaniu terenu i określić nowe kierunki rozwoju i polityki przestrzennej Gminy. Zmiana studium pozwoli również na dokonanie zmian w obowiązujących planach miejscowych a także w opracowaniu nowych planów.

Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono podjąć uchwałę o zmianie studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Łolo