

**UCHWAŁA NR LVI/364/14  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta do rzeki Czarnej) uchwalonego uchwałą Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 roku**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami<sup>2)</sup>);

**§ 1.**

Rada Miejska postanawia przystąpić do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta do rzeki Czarnej), uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 sierpnia 2005 r. Nr 201, poz. 2379.

**§ 2.**

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta do rzeki Czarnej), dotyczy terenów oznaczonych w planie symbolem U/P-3, przeznaczonych m.in. pod wytwórczość, usługi uciążliwe i nieuciążliwe, składy, magazyny, działalność hurtową, warsztatową, obiekty biurowe, socjalne.
2. Zmiana polega na:
  - 1) zmianie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 2) zmianie zasad zagospodarowania w zakresie obiektów infrastruktury technicznej,
  - 3) wprowadzenie innych zmian wynikających z obowiązujących przepisów w celu dostosowania planu do zgodności z tymi przepisami.
3. Granice obszaru objętego zmianami, określone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

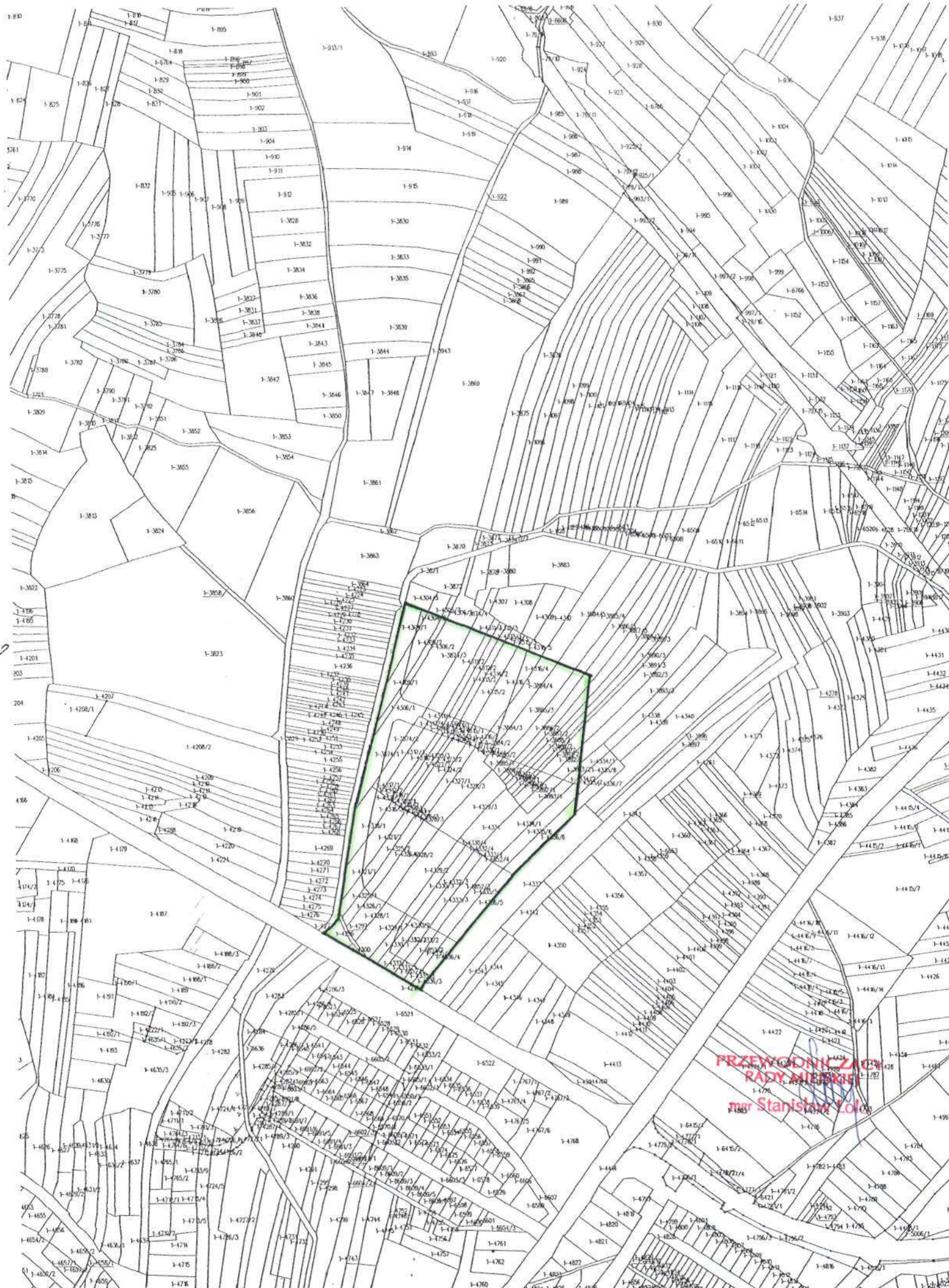
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. 2013 poz. 645, poz.1318.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U.2012 poz. 951, poz.1445, Dz.U.2013 poz.21, poz.405, poz. 1238 i 1446.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Stanisław Łoło



**PRZEWODNICZĄC  
RADY MIEJSKIEJ**  
**mgr Stanisław Kolesnik**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LVI/364/14**  
**RADY MIESKIEJ W POŁAŃCU**  
**z dnia 30 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta do rzeki Czarnej) uchwalonego uchwałą Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 roku**

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta do rzeki Czarnej) dotyczy terenów oznaczonych w planie symbolem U/P-3, przeznaczonych m.in. pod wytwórczość, usługi uciążliwe i nieuciążliwe, składy, magazyny, działalność hurtową, warsztatową, obiekty biurowe, socjalne.

Zmiana planu podyktowana jest koniecznością dokonania zmian w zakresie:

- 1) wskaźnika dotyczącego ilości miejsc parkingowych i ich lokalizacji,
- 2) wysokości budynków,
- 3) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) wskaźnika intensywności zabudowy,

Z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P-3, wydzielona została strefa B, która podzielona została na obszary od 1 do 7 i w tym obszarze wykonane jest pełne uzbrojenie terenu, pozwalające na realizację obiektów kubaturowych /usługowych, produkcyjnych, składów, magazynów oznaczonych symbolem ogólnym U/P/. Drogi wraz z pełną infrastrukturą techniczną dla terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec – strefa „B”, zrealizowane zostały w roku 2010, w ramach projektu pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne, obiekty produkcyjne, składy i magazyny”, na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 08 stycznia 2010 roku, wydanego przez Starostę Staszowskiego.

Zainteresowanie tymi terenami przez potencjalnych przyszłych inwestorów, udowodniło po rozmowach z Nimi, że zasady obowiązujące w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o którym mowa wyżej, uniemożliwiają inwestorom realizację planowanych przedsięwzięć. Lokalizacja miejsc parkingowych w granicach poszczególnych działek, gdzie przewiduje się min. 2-4 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych pracowników oraz min. 15-20 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynów i hurtowni ze sprzedażą detaliczną, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe, przy dużej inwestycji, zajęła by znaczną część terenu niezbędną do zainwestowania obiektami kubaturowymi. Ponadto 20%-we zachowanie powierzchni biologicznie czynnej przy obiektach przemysłowych jest zbyt duże i należy uwzględnić inne rozwiązania, które ten warunek spełnią np. zielen w gazonach czy też pnącza na ścianach budynków, który stanowił będzie również procentowo powierzchnie biologicznie czynną.

Obecnie Gmina Połaniec prowadzi wstępne rozmowy z potencjalnymi inwestorami na strefę „B” na poszczególne obszary /strefa B została podzielona na 7 obszarów o różnych powierzchniach przeznaczonych do zainwestowania/. Wymienione wyżej przeszkody, nie pozwalają na pełne zainwestowanie tych terenów, biorąc pod uwagę możliwości techniczne realizacji różnych inwestycji. Dlatego też wskazanym jest aby poprzez zmianę planu skorygować te elementy planu, które stanowią kolizję i utrudnienie w przyszłym zagospodarowaniu tego terenu obiektami kubaturowymi.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Stanisław Łoło