

**UCHWAŁA NR LIX/382/14  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU  
z dnia 23 czerwca 2014 roku**

**w sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego wsi Ruszcza**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami<sup>1</sup>) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami<sup>2</sup>);

§ 1

Rada Miejska postanawia przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym wsi Ruszcza.

Granice obszaru objętego planem miejscowym wsi Ruszcza, wyznaczone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustaleniami planu objęty zostanie zakres określony w art. 15 ust. 2 i ust.3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Stanisław Łolo

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. 2013 poz. 645, poz.1318, Dz.U. 2014 poz. 379.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U.2012 poz. 951, poz.1445, Dz.U.2013 poz.21, poz.405, poz. 1238, Dz.U. z 2014 poz. 379 i poz. 1446.

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR LIX/382/14 RADY MIESKIEJ W POŁAŃCU z dnia 23 czerwca 2014 roku

#### **w sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ruszcza**

Obecnie wieś Ruszcza objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi: Ruszcza, Ruszcza Kępa i Rybitwy, uchwalonego uchwałą Nr XIX/98/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 6 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą Nr XXIII/138/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 17 sierpnia 2000 r., ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 września 2000 r. Nr 53, poz. 478 i poz. 479. Obowiązujący plan opracowywany w latach 1996-2000 i uchwalony w roku 2000, nie spełnia wymogów obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego, ochrony środowiska, drogownictwa itp.

Sytuacja społeczno-ekonomiczna kraju zmienia się dynamicznie. Obowiązujące plany uchwalone w roku 2000, nie odpowiadają tej sytuacji jak również wymaganiom aktualnych potrzeb prywatnych właścicieli działek jak również Gminy Połaniec.

Postępujące zmiany społeczno-ekonomiczne w kraju, powodują aby Gminy dokładały wszelkich starań i przystępowały do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie spełniają oczekiwań społeczeństwa, jak również opracowywania nowych planów miejscowych, które są niezbędne przy np. pozyskiwaniu środków z zewnątrz na realizację różnego rodzaju inwestycji.

Kolejną przesłanką jest uporządkowanie terenów z możliwością ich przeznaczenia nie tylko na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych ale również na tworzenie budownictwa zagrodowego jak również budownictwa z przeznaczeniem na usługi, handel, przemysł itp.

Ze względu, że cała Gmina Połaniec w tym również miejscowość Ruszcza posiada sieć kanalizacji ciśnieniowej, należy zrezygnować z terenów przeznaczonych pod oczyszczalnię jak również przepompownię ścieków sanitarnych wraz ze strefami ograniczonego zagospodarowania wyłączonych z pod zabudowy i przeznaczyć te tereny na inne cele. To samo dotyczy terenu przeznaczonego pod lokalizację wiejskiego punktu gromadzenia odpadów wraz ze strefą ograniczonego zagospodarowania wyłączonego z zabudowy.

Lokalizacja tych inwestycji umiejscowiona była na gruntach stanowiących własność osób prywatnych. Osoby te nie godziły się z taką lokalizacją ale ją akceptowały. Natomiast teraz jest możliwość zmiany i wykluczenia tych przedsięwzięć z realizacji jako zbędnych. Natomiast zbiórka i gromadzenie odpadów odbywa się na zasadach obowiązujących w Gminie Połaniec, czyli segregowane odpady zbierane są przez poszczególne gospodarstwa domowe do worków foliowych i zabierane dwa razy w miesiącu przez uprawniony podmiot.

Obecnie tereny, które nie zostały zainwestowane zgodnie z obowiązującym planem przywrócone zostaną do stanu zgodnego z ich faktycznym przeznaczeniem lub na inny cel wynikający z potrzeb danej społeczności – mieszkańców danej miejscowości.

Ponadto w latach w 2007-2014 wpłynęło 45 wniosków w tym dwa wnioski zbiorowe, z prośbami o zmianę planu w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego działalności rolniczej, ogrodniczej, agroturystycznej, poszerzenie terenu cmentarza, likwidacji niektórych dróg dojazdowych, do terenów, które nie wykorzystane zostały na cele przewidziane w obowiązującym planie przez 14 lat jego obowiązywania, oraz inne zmiany wynikające z konkretnych wniosków.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Stanisław Łolo