

UCHWAŁA Nr ..XXVII../159/2000
Rady Miejskiej w Połańcu
Z dnia ..28 grudnia 2000 roku

w sprawie: wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. w Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zmiana Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, /, art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku – o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 1991 roku Nr 9 poz. 31, Dz. U. Nr 101 poz. 444, z 1992 r. Dz. U. Nr 21, poz. 86 i z 1994 r. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Dz. U. Nr 91, poz. 409 i Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780 z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 150 poz. 983, Nr 160 poz. 1058, z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041/, Rada Miejska w Połańcu u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości określone w § 2 dla podmiotów rozpoczynających lub rozwijających działalność gospodarczą.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nowo wybudowane budowle i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności gospodarczej pod warunkiem, że rozpoczęcie prowadzenia w nich działalności gospodarczej miało miejsce po raz pierwszy w poprzednim lub bieżącym roku podatkowym.

2) grunty pod budynkami o których mowa w § 2 p.1.

3) grunty zakupione na potrzeby działalności gospodarczej pod warunkiem, że nabycie miało miejsce w poprzednim lub bieżącym roku podatkowym i grunty te nie były objęte zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie obowiązujących w Mieście i Gminie uchwał.

4) budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby zakładów budżetowych i jednostek upowszechniania kultury.

5) budynki, budowle i grunty pod nimi będące własnością Miasta i Gminy, zajęte na potrzeby gospodarki lokalowej oraz na potrzeby OSP, za wyjątkiem wdzierżawionych na działalność gospodarczą.

6) budowle i gruntu będące własnością Miasta i Gminy wykorzystywane na potrzeby komunalne.

7) pozostałe budynki lub ich części będące własnością emerytów i rencistów pobierających emerytury lub renty rolnicze, którzy przekazali gospodarstwo rolne.

§ 3

Za nowo wybudowane budowle i budynki rozumie się te obiekty, w których rozpoczęcie działalności gospodarczej nastąpiło w okresie nie dłuższym niż 2 lata od wydania decyzji Starosty Powiatowego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

§ 4

Zwolnienie o którym mowa w § 2 p.1, 2 i 3 stosuje się na okres 2 lat, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniała okoliczność uprawniająca do zwolnienia.

§ 5

Ten sam podmiot gospodarczy może skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w § 2 p.1, 2 i 3 z tej samej nieruchomości tylko jeden raz.

§ 6

W przypadku przeniesienia działalności gospodarczej do innego obiektu ten sam podmiot gospodarczy może uzyskać zwolnienie o którym mowa w § 2 p.1, 2 i 3 z różnicy powierzchni zajmowanej na działalność w nowym lokalu w stosunku do powierzchni poprzedniego lokalu.

§ 7

Zwolnienie o którym mowa w § 2 stosuje się na pisemny wniosek podatnika, składany oddzielnie na każdy bieżący rok podatkowy.

Do wniosku należy dołączyć kserokopie dokumentów uzasadniających zastosowanie zwolnienia (akt notarialny, pozwolenie na budowę, decyzję Starosty o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego).

W przypadku kiedy wydanie decyzji nie jest wymagalne podatnik składa oświadczenie o terminie oddania obiektu do użytkowania.

§ 8

Zwolnień, o których mowa w § 2 nie stosuje się w odniesieniu do poprzedniego roku podatkowego.

§ 9

Decyzję w sprawie zwolnienia z tytułów określonych w § 2 wydaje Burmistrz.

§ 10

Warunkiem uzyskania zwolnienia, o których mowa w § 2 jest brak zaległości na koncie podatkowym podmiotu gospodarczego na dzień wydania decyzji.

§ 11

Traci moc uchwała Nr XV/86/99 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 16 grudnia 1999 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 12


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2001 r.



RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Kołodziński

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Roman Łowicki