

REGULAMIN PRZETARGU

na dzierżawę części działki stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu przy ulicy Stefana Czarnieckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6406/12 o powierzchni 27,2 m.kw. z przeznaczeniem pod zabudowę pawilonem handlowo – usługowym nietrwale związanym z gruntem.

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./

2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest dzierżawa części działki stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu przy ulicy Stefana Czarnieckiego - /plac targowy – zieleniak/, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6406/12 o powierzchni 27,2 m.kw., na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zabudowę pawilonem handlowo – usługowym nietrwale związanym z gruntem.

3. Czynności przetargowe wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.

4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

5. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierając w nim informacje, stosownie do § 10 ust. 1 p-t 1-11, cyt. w p-cie 1 rozporządzenia.

7. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

8. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w przetargu.

12. Sporządzony protokół z przetargu w trzech egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

Z up. Burmistrza


mgr inż. Ernest Galek
ZASTĘPCA BURMISTRZA