

Połaniec, dn. 09.07.2007 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Połańcu
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działek budowlanych, stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu przy ulicy Jana Pawła II, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 6881 o pow. 0,0278 ha, 6882 o pow. 0,0279 ha, 6883 o pow. 0,0278 ha i 6884 o pow. 0,0385 ha.

Działki te uregulowane są w księdze wieczystej KW. Nr 17 424 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym są położone brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowe działki posiadają następujące uzbrojenie techniczne: droga o nawierzchni asfaltowej, energia elektryczna, wodociąg, ciepłociąg zasilany z Elektrowni, sieć telefoniczna kanalizacja sanitarna oraz deszczowa.

Cena wywoławcza do przetargu poszczególnych działek wynosi:

- | | |
|--------------|---------------|
| - numer 6881 | - 6 069,00 zł |
| - numer 6882 | - 6 091,00 zł |
| - numer 6883 | - 6 069,00 zł |
| - numer 6884 | - 8 405,00 zł |

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

Nabywca działki jest zobowiązany uiścić całą cenę jej sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

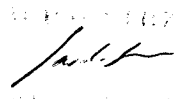
Przetarg odbędzie się w dniu **09 sierpnia 2007 roku**, o godzinie **10⁰⁰** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, ul. Ruszczańska 27, pokój nr 226.**

Wadium w wysokości **1 000,00 zł** na wybraną działkę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec w terminie do dnia **03 sierpnia 2007 roku włącznie.**

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wymienionego wyżej wadium oraz okazania dowodu wpłaty.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela się w pokoju nr 123, lub telefonicznie pod nr /015/ 8 65-04-06, a także są dostępne na stronie internetowej www.polaniec.pl

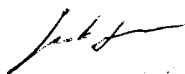


Załącznik Nr 1
do ogłoszenia przetargu
z dnia 09. 07.2007 r.

WARUNKI PRZETARGU

na sprzedaż działek budowlanych, stanowiących własność Gminy Polaniec, położonych w Połańcu przy ulicy Jana Pawła II, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 6881 o pow. 0,0278 ha, 6882 o pow. 0,0279 ha, 6883 o pow. 0,0278 ha i 6884 o pow. 0,0385 ha.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu.
3. Wadium należy wносить w gotówce./PLN/.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.



REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż działek budowlanych, stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu przy ulicy Jana Pawła II, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 6881 o pow. 0,0278 ha, 6882 o pow. 0,0279 ha, 6883 o pow. 0,0278 ha i 6884 o pow. 0,0385 ha.

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż działek budowlanych, stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu przy ulicy Jana Pawła II, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 6881 o pow. 0,0278 ha, 6882 o pow. 0,0279 ha, 6883 o pow. 0,0278 ha i 6884 o pow. 0,0385 ha.
3. Czynności przetargowe wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
5. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierając w nim informacje, stosownie do § 10 ust. 1 p-t 1-11, cyt. w p-cie 1 rozporządzenia.
7. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w przetargu.
12. Sporządzony protokół z przetargu w trzech egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

09.07.2007
