

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**  
**z dnia .....2014 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada  
w gminie Połaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup> oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)<sup>2</sup> Rada Miejska uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada położonych w gminie Połaniec, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połāncu z dnia 30 marca 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 czerwca 2005r. Nr 135 poz. 1702, z późniejszymi zmianami<sup>3</sup>, w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr LII/338/13 Rady Miejskiej w Połāncu z dnia 30 grudnia 2013 roku, zwany dalej "planem".
2. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec, którego tekst i rysunek stanowią załączniki do Uchwały Nr XII/57/99 Rady Miejskiej w Połāncu z dnia 12 sierpnia 1999 roku w sprawie uchwalenia Studium z późniejszymi zmianami<sup>4</sup>.
3. Plan obejmuje część obszaru wsi Brzozowa o zasięgu określonym na Rysunku planu nr 1 w skali 1:2000 pn. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, który stanowi integralną część uchwały oznaczony jako załącznik nr 1 do uchwały.
4. Integralną częścią planu są ponadto załączniki nr 2, 3 i 4 do uchwały:
  - 1) załącznik nr 2 – Rysunek planu nr 2 w skali 1: 5000 pn. Zasady obsługi infrastruktury technicznej,
  - 2) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1318.

<sup>2</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446.

<sup>3</sup> Uchwała Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połāncu z dnia 22 kwietnia 2010 roku, (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2348), uchwała Nr LV/334/10 Rady Miejskiej w Połāncu z dnia 24 czerwca 2010 roku. (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2349, uchwała Nr XXI/134/11 Rady Miejskiej w Połāncu z dnia 14 grudnia 2011 roku. (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 11 stycznia 2012 r., poz. 84).

<sup>4</sup> Uchwała Nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Połāncu z dnia 31 stycznia 2005 roku, Uchwała Nr LI/298/10 Rady Miejskiej w Połāncu z dnia 22 kwietnia 2010 roku .

- 3) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

## **§ 2.**

1. Ustala się zmianę Rysunków planu nr 1 i nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada położonych w gminie Połaniec, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do Uchwały Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010r. wraz ze zmianami wymienionymi w §1 ust. 1, w następującym zakresie:

- 1) dodaniu oznaczenia „PP15, PP16 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”,
- 2) dodaniu oznaczenia „KDL1, KDL2 – tereny dróg publicznych lokalnych”,
- 3) dodaniu oznaczenia „KDD1 – tereny dróg publicznych dojazdowych”.

2. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) kategorie przeznaczenia terenu – KDGP1, KDL1, KDL2, KDD1.

3. Ustaleniami informacyjnymi są:

- a) proponowany przebieg rowu melioracyjnego,
- b) granica złoża siarki,
- c) sieci infrastruktury technicznej.

4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada położonych w gminie Połaniec, wyrażone na Rysunkach planu, o którym mowa w ust. 1 pozostają bez zmian.

## **§ 3**

Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010r., wraz ze zmianami wymienionymi w §1 ust. 1, polegającą na:

- 1) zmianie §2 ust. 2 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:  
„ PP1 – PP16 – tereny obiektów produkcyjnych , składów i magazynów (§11)”.

## **Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 4**

Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010r., wraz ze zmianami wymienionymi w §1 ust. 1, polegającą na:

- 1) zmianie §8 ust. 10 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:  
„ 3) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów PP – 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> pow. użytkowej i 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych, za wyjątkiem terenu PP15, gdzie ustala się min. 80 miejsc parkingowych”,
- 2) zmianie §11 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami PP1 – PP16”.

3) dodaniu do §11 ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

„5. Teren PP15, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z możliwością sytuowania usług. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia nowej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
- 2) przy podziale terenu, szerokość frontu działki terenu przylegającego do drogi obsługującej działkę nie powinna być mniejsza niż 40 m,
- 3) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych w § 22-28; dostęp do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 90%,
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 10%,
- 6) minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
- 7) maksymalna intensywność zabudowy – 2,7,
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m; dopuszcza się większą wysokość budowli, obiektów i urządzeń np. masztów, instalacji itp., stanowiących dominanty wysokościowe,
  - b) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45°, dopuszcza się inne nachylenia połaci dachu wynikające z przyjętej technologii,
  - d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, z dopuszczeniem otwarć pulpitych i okien połaciowych,
- 9) dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych, poprzez zmianę ich lokalizacji oraz zabudowę rowów melioracyjnych, poprzez ich przykrycie i zarurowanie”.

4) dodaniu do §11 ust. 6, który otrzymuje brzmienie:

„5. Teren PP16, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z możliwością sytuowania usług. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia nowej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
- 2) przy podziale terenu, szerokość frontu działki nie powinna być mniejsza niż 18 m,
- 3) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych w § 22-28; dostęp do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 90%,
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 10%,
- 6) minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
- 7) maksymalna intensywność zabudowy – 2,7,
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m; dopuszcza się większą wysokość budowli, obiektów i urządzeń np. masztów, instalacji itp., stanowiących dominanty wysokościowe,
  - b) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45°, dopuszcza się inne nachylenia połaci dachu wynikające z przyjętej technologii,
  - d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, z dopuszczeniem otwarć pulpitych i okien połaciowych,
- 9) dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych, poprzez zmianę ich lokalizacji oraz

zabudowę rowów melioracyjnych, poprzez ich przykrycie i zarurowanie”.

5) zmianie §20 ust. 1 pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„5) KDL, KDL1, KDL2 - drogi publiczne lokalne (klasy L): jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu (1/2) po istniejących trasach i projektowane”,

6) zmianie §20 ust. 1 pkt 6, który otrzymuje brzmienie:

„6) KDD, KDD1 - drogi publiczne dojazdowe (klasy D): jednojezdniowe z dwoma lub jednym pasem ruchu (1/2, 1/1) po istniejących trasach i projektowane”,

7) dodaniu do §20 ust. 5a, który otrzymuje brzmienie:

„5a. Dla dróg KDL1, o których mowa w ust. 1 pkt 5 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m,
- 2) szerokość jezdni - min. 6m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 11 m od krawędzi jezdni,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów np. ogrodzeń, miejsc postojowych, parkingowych, śmietników itp. do czasu realizacji drogi”,

8) dodaniu do §20 ust. 5b, który otrzymuje brzmienie:

„5a. Dla dróg KDL2, o których mowa w ust. 1 pkt 5 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 30m,
- 2) szerokość jezdni - min. 6m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z Rysunkiem planu,
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i parkingów”,

9) dodaniu do §20 ust. 6a, który otrzymuje brzmienie:

„6a. Dla drogi KDD1, o której mowa w ust. 1 pkt 6 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
- 2) szerokość jezdni - min. 5m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7,5 m od krawędzi jezdni.”

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 5.**

1. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010r., wraz ze zmianami wymienionymi w §1 ust. 1, polegającą na:

1) zmianie § 31, który otrzymuje brzmienie:

„Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, dla terenów MNR, RM, U1 – U3, U4k, U5 – U8, i PP1 – PP16 ustala się w wysokości 3% ww. wzrostu wartości, stosownie do postanowień art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, wyrażone w części tekstowej, pozostają bez zmian.

#### **§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

#### **§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.