

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

## SPIS TREŚCI:

### Część opisowa.

#### 1. Opis.

- 1 Przedmiot opracowania;
- 2 Istniejący stan zagospodarowania działki;
- 3 Projektowane zagospodarowanie działki;
- 4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
- 5 Dane informujące czy działki, na których projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania;
- 6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;
- 7 Obszar Natury 2000;
- 8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodne z przepisami;
- 9 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki;
- 10 Sposób odprowadzania wód opadowych;
- 11 Zagospodarowanie mas ziemnych;
- 12 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;

#### 2. Uwagi.

### Część rysunkowa.

1. Mapa syt.-wys. obrazująca stan projektowany zagospodarowania terenu skala 1:500

## **Podstawa opracowania**

- 1 Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 500.
- 2 Program inwestycyjny Inwestora.
- 3 Obowiązujące normy i przepisy.
- 4 Uchwała nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010r.

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch chodników wzdłuż istniejącego wewnętrznego układu komunikacji, oświetlenia ulicznego i parkingu na istniejącym terenie strefy inwestycyjnej gminy Połaniec na działkach nr 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 141/1, 142/1, 143/1, 176, 177, 178/2, 617 w Połańcu.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działki, na których znajdować się będzie przedmiot inwestycji to teren strefy inwestycyjnej gminy Połaniec. Teren, na którym wyznaczono trasę projektowanych chodników obecnie stanowi układ komunikacji o jezdni szerokości 6,0 m.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projekt obejmuje budowę dwóch chodników z kostki betonowej o szer. 1,50m wzdłuż istniejących dróg. Parametry i usytuowanie chodników pokazano na planie sytuacyjnym. Wzdłuż chodników projektuje się oświetlenie zgodnie z projektem branży elektrycznej.

### **Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 141/1, 142/1, 143/1, 175/1, 176, 177, 178/2, 617 gmina Połaniec, obręb Brzozowa.

### **Infrastruktura techniczna.**

Projektowana jest rozbudowa wewnętrznej, pozalicznikowej instalacji oświetlenia ulicznego.

### **Warunki w zakresie ochrony zieleni**

Na terenie inwestycji nie ma zieleni podlegającej ochronie, występujące tam drzewa nie kolidują z zamierzoną inwestycją. Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej i geologii projektowana inwestycja nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zachowano naturalne ukształtowanie terenu. Wzdłuż projektowanych chodników na szerokości 1,0 m od krawędzi chodnika zaprojektowano humusowanie i obsiew.

## **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospod. terenu objętego wnioskiem.**

### **4.1 Teren nr 1 inwestycji objęty wnioskiem – 10 634 m<sup>2</sup>**

#### **Stan istniejący**

Droga asfaltowa i plac ..... 2 449 m<sup>2</sup>  
Teren biologicznie czynny ..... 8 185 m<sup>2</sup>

#### **Stan projektowany**

Istn. droga asfaltowa i plac ..... 2 449 m<sup>2</sup> – pozostaje bez zmian  
Proj. chodnik ..... 551 m<sup>2</sup>  
Proj. miejsca postojowe ..... 256 m<sup>2</sup>  
Teren biologicznie czynny ..... 7 378 m<sup>2</sup> co stanowi 69 % terenu objętego wnioskiem

#### **4.2 Teren nr 2 inwestycji objęty wnioskiem – 3 630 m<sup>2</sup>**

##### Stan istniejący

Droga asfaltowa ..... 853 m<sup>2</sup>  
Teren biologicznie czynny ..... 2 777 m<sup>2</sup>

##### Stan projektowany

Istn. droga asfaltowa ..... 853 m<sup>2</sup> – pozostaje bez zmian  
Proj. chodnik ..... 229 m<sup>2</sup>  
Teren biologicznie czynny ..... 2548 m<sup>2</sup> co stanowi 70,20 % terenu objętego wnioskiem

#### **5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków**

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i tym samym nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **7. Obszar Natura 2000.**

Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze objętym Natura 2000.  
Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary Natura 2000.

#### **8. Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikują się do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

#### **9. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.**

Na podstawie Dz.U. z dnia 27.04.2012, Poz. 463 dla projektowanego obiektu budowlanego ustala się I kategorię geotechniczną o prostych warunkach gruntowych.

#### **10. Sposób odprowadzania wód opadowych.**

Odprowadzenie wód opadowych z parkingu oraz chodników projektuje się poprzez wykonanie spadków poprzecznych w kierunku jezdni a następnie poprzez istniejące spadki poprzeczne i podłużne jezdni do kraterów ściekowych.

#### **11. Zagospodarowanie mas ziemnych.**

Masy ziemi powstałe w trakcie korytowania pod proj. nawierzchnię chodników należy zagospodarować na miejscu inwestycji lub wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

#### **12. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Nie dotyczy.

Opracował:

inż. Bartosz Ludomirski Upr.143/2002

Sprawdził:

inż. Henryk Cynk Upr. 273/73