

BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC

ogłasza

pierwszy pisemny przetarg nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu przy ulicy Krakowskiej (droga krajowa nr 79) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 5814/1 o pow. 0,1123 ha, 5850/3 o pow. 0,1116 ha, 5851/1 o pow. 0,1588 ha, 5852 o pow. 0,3303 ha, 5853/1 o pow. 0,0765 ha, 5855/1 o pow. 0,1303 ha, 5856 o pow. 0,3171 ha, 5857 o pow. 0,3441 ha, 5858 o pow. 0,1234 ha i 5859 o pow. 0,4508 ha, o łącznej powierzchni 2,1552 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 32662 w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z przeznaczeniem pod budowę targowiska miejskiego.

Nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi prawami ani też zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połaniec – część II obejmująca zachodnią część miasta, uchwalonym uchwałą Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008 roku, nieruchomość położona jest na terenie o funkcji usługowej przeznaczonym pod budowę placu targowego, usług publicznych i komercyjnych, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, infrastruktury technicznej, komunikacji, małej architektury i zieleni urządzonej.

Miasto i Gmina Połaniec posiada projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę placu targowego, który może posłużyć przyszłemu inwestorowi jako materiał pomocniczy.

W związku z projektowaną aktualnie przebudową drogi krajowej nr 79 muszą ulec warunki wjazdu na plac targowy oraz wyjazdu z niego, w stosunku do pierwotnego projektu. Warunki zjazdu i wyjazdu na wymienioną wyżej drogę krajową oraz przyległą od strony północnej drogę gminną należy uzgodnić z zarządcami tych dróg.

Zakończenie budowy winno nastąpić w terminie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. (Za zakończenie budowy ogłaszający przetarg uznaje datę dokonania zgłoszenia do nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

Warunki realizacji zabudowy i użytkowania nieruchomości:

- powierzchnia zabudowy placu targowego wynosi 2,1552 ha;
- plac targowy powinien być przeznaczony na działalność handlową, pod handel (w tym indywidualny) różnymi artykułami, takimi jak: artykuły spożywcze, mięsne, warzywa i owoce, odzież, obuwie, artykuły przemysłowe, materiały budowlane i inne. Powinien posiadać około 285 wydzielonych stanowisk handlowych (według zatwierdzonego projektu budowlanego są to stanowiska o wymiarach 3,00 mb x 7,00 mb), w tym: część zadaszonych oraz część o większych wymiarach, np. 5,00 mb x 7,00 mb oraz 12,00 mb x 8 mb, z przeznaczeniem dla handlu materiałami o większych gabarytach;
- plac targowy powinien posiadać około 70 standardowych miejsc parkingowych dla klientów, w tym około 8 dla osób niepełnosprawnych;
- około 25% wydzielonej powierzchni handlowej należy przeznaczyć wyłącznie na handel produktami rolnymi, prowadzony przez rolników i działkowców;
- nawierzchnia placu targowego powinna być utwardzona np. kostką betonową, nawierzchnią betonową, lub nawierzchnią asfaltową. Ponadto plac powinien być ogrodzony i wyposażony w odpowiednią ilość bram (minimum 4), zapewniającą bezpieczne opuszczenie placu;
- plac targowy powinien być wyposażony w niezbędne media infrastruktury podziemnej, takie jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa,

zasilanie energetyczne, w tym moc niezbędna dla zasilania agregatów zamrażarek i chłodni, oświetlenie placu targowego i oświetlenie drogowe, hydranty przeciwpożarowe, ogólnodostępny telefon. Powinien również znajdować się zewnętrzny punkt poboru wody wraz z odpływem i wanną – zgodnie z wymaganiami „sanepidu” dla handlu artykułami rolno – spożywczymi;

- plac targowy powinien posiadać elementy małej architektury takie, jak: altany jako miejsca do konsumpcji, kosze i kontenery na odpady, elementy zieleni itp.;
- plac targowy powinien posiadać budynek administracyjny oraz sanitariaty ogólnodostępne dla klientów;
- plac targowy powinien posiadać inne niezbędne obiekty, urządzenia i wyposażenie wymagane przepisami dla tego typu obiektów handlowych.

Inwestycja powinna być wkomponowana w otoczenie biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz projektowane w tym sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowo – usługowe.

Nabywca nieruchomości przyjmie zobowiązanie iż powyższe warunki realizacji inwestycji jak również funkcjonowanie targowiska i udostępnianie go innym podmiotom handlującym zostaną zapisane w umowie notarialnej i będą wiążące również dla jego następców prawnych. W przypadku nie wywiązania się użytkownika wieczystego z ww. zobowiązań, umowa o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostanie rozwiązana, a nakłady poniesione przez nabywcę nieruchomości przechodzą nieodpłatnie na rzecz jej właściciela.

Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do następujących sieci uzbrojenia technicznego: energię elektryczną, wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, co. z dala czynne, telefoniczną. Szczegółowe warunki przyłączenia do poszczególnych sieci, nabywca zobowiązany będzie uzyskać u poszczególnych dysponentów sieci. Warunki powyższe należy uzyskać staraniem własnym i na własny koszt.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 759 062,00 zł

Wadium - 40 000,00 zł

Wadium w wysokości 40 000,00 PLN (słownie złotych: czterdzieści tysięcy) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec, w terminie do dnia 03 października 2008 r. włącznie. Wpłacone wadium przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena gruntu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego stanowić będzie 25 % ww. ceny i powiększona o należny podatek VAT oraz pomniejszona o kwotę wadium jest płatna nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Ponadto przez cały okres trwania użytkowania wieczystego wnoszone będą opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, powiększone o należny podatek VAT. Opłaty te mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku 2009.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem” Przetarg – plac targowy”, najpóźniej do dnia 03 października 2008 r. do godz. 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, pokój nr 205.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba

prawna lub inny podmiot,

- dokumenty potwierdzające status prawny oferenta, jeżeli nie jest osobą fizyczną,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
- sposób zagospodarowania nieruchomości winien być przedstawiony przez oferenta w formie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z opisem,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Kryteria wyboru oferty:

60% - koncepcja zagospodarowania terenu planowanej inwestycji wraz z opisem,

40% - zaoferowana cena nieruchomości.

Część jawna przetargu nastąpi w dniu **09 października 2008 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, sala nr 129.**

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej ponosi wygrywający przetarg.

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul Rusczańska 27, pokój 123, tel. 15 8650 373 od poniedziałku do piątku w godz. 8,00 - 15,30 a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Biuletyn Informacji Publicznej – tablica ogłoszeń.

BURMISTRZ


Jacek Tarnowski