



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 07.12.2010 r.

Znak: IG.XII.7720-130/06

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie,

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że wydane zostały decyzje, dotyczące gruntów zajętych pod linie kolejowe, pozostających w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiących własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stwierdzające na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa ich własności, a przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, budowli, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, na stronach internetowych urzędów gmin, na terenie których położone są nieruchomości objęte decyzjami oraz na tablicach ogłoszeń w tych gminach, a także w odrębnym obwieszczeniu, w prasie o zasięgu ogólnopolskim zamieszczona zostaje informacja o wydaniu, między innymi załączonych poniżej decyzji.

Stosownie do art. 49 Kpa jak i art.37b ust. 3 cyt. ustawy, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim obwieszczenia, o którym mowa wyżej, uznane zostanie, że zostało dokonane skuteczne doręczenie niżej wymienionych decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30.11.2010 r. Znak: IG.XII.7720-128/08, z dnia 26.11.2010 r. Znak: IG.XII.7720-5/09 i z dnia 16.11.2010 r. Znak: IG.XII.7720-53/09, stanowiących jako załączniki integralną część niniejszego obwieszczenia.

Zał. dec. Wojewody Świętokrzyskiego z dnia:
30.11.2010 r. Znak: IG.XII.7720-128/08,
26.11.2010 r. Znak: IG.XII.7720-5/09,
16.11.2010 r. Znak: IG.XII.7720-53/09



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Maria Lipińska
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 30.11.2010 r.

Znak: IG.XII.7720-128/08

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Połańcu (obr. 01), oznaczonej jako działki Nr Nr: 79/2 o pow. 0,0633 ha, 79/4 o pow. 0,0088 ha, 79/6 o pow. 0,0750 ha, 79/8 o pow. 0,0103 ha, 79/10 o pow. 0,0168 ha, 79/12 o pow. 0,0640 ha, 79/13 o pow. 0,0074 ha, 79/14 o pow. 0,0334 ha, 79/17 o pow. 0,0075 ha, 79/21 o pow. 0,0359 ha, 79/23 o pow. 0,0387 ha, 1802/6 o pow. 0,0056 ha i 1802/8 o pow. 0,0266 ha (łącznie powierzchnia 0,3933 ha),
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt I. 1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie:

- tor główny zasadniczy nr 1	Nr inwentarzowy	2/022/10012/221,
- przepust masywny	„	2/022/50669/223,
- przepust masywny	„	2/022/50672/223,
- torowisko linii kolejowej 75	„	bez numeru inwent.,

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.09.2008 r. Znak: N11b-600/1903/2008 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie określonych w ustawie praw do nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu (obr. 01), oznaczonej jako działki Nr Nr: 79/2, 79/4, 79/6, 79/8, 79/10, 79/12, 79/13, 79/14, 79/16, 79/17, 79/19, 79/21, 79/23, 1802/2, 1802/4, 1802/6, 1802/8 i 1802/10 o łącznej powierzchni 0,5912 ha oraz prawa własności znajdujących się na tym gruncie naniesień budowlanych.

Zgodnie z treścią art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Do gruntów tych PKP S.A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego, natomiast do budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach, prawo własności.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, w tym m.in. wyjaśnień przedłożonych przez Starostę Staszowskiego w pismach z dnia: 14.11.2008 r., 30.04.2009 r., 11.02.2010 r. i 9.04.2010 r. Znak: G.VI. 0715-50/08 oraz z dnia: 26.03.2009 r., 4.06.2009 r., 30.04.2009 r., 16.07.2009 r., 9.09.2009 r., 27.10.2009 r. i 9.11.2009 r. Znak: G.VI. 0715-7/09, tut. organ stwierdził, że stan prawny działek wchodzących w skład w/w nieruchomości jest zróżnicowany. Badając przesłanki (wynikające z treści w/w art. 37a) w stosunku do wszystkich działek objętych wnioskiem „uwłaszczeniowym”, na podstawie wyjaśnień Starosty Staszowskiego przekazanych w w/w korespondencji stwierdzono, iż działki Nr Nr: 1802/4, 1802/2, 79/16 i 79/19 stanowią własność Skarbu Państwa, działka Nr 1802/10 jest własnością osoby fizycznej, zaś działki Nr Nr: 79/2, 79/4, 79/6, 79/8, 79/10, 79/12, 79/13, 79/14, 79/17, 79/21, 79/23, 1802/6 i 1802/8 mają w chwili obecnej nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym postanowieniem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18.05.2010 r. Znak: IG.XII.7720-128/08 sprawa „uwłaszczenia” dot. działek Nr Nr: 79/2, 79/4, 79/6, 79/8, 79/10, 79/12, 79/13, 79/14, 79/16, 79/17, 79/19, 79/21, 79/23, 1802/2, 1802/4, 1802/6, 1802/8 i 1802/10 o łącznej powierzchni 0,5912 ha została rozdzielona na trzy odrębne prowadzone pod znakami: IG.XII.7720-34/10, IG.XII.7720-35/10 i IG.XII.7720-128/08. Związane to było również z wejściem w życie art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który nałożył na organ prowadzący postępowanie „uwłaszczeniowe” – dotyczące działek, dla których nie odnaleziono tytułów własności przysługujących osobom fizycznym, dodatkowe obowiązki „informacyjne” (m.in. ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej). Zróżnicowało to procedurę „uwłaszczeniową” dla działek o różnym stanie prawnym.

Ostatecznie zatem postępowaniem „uwłaszczeniowym”, prowadzonym w oparciu o art. 37a i 37b objęte zostały tylko działki wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. Nr Nr: 79/2, 79/4, 79/6, 79/8, 79/10, 79/12, 79/13, 79/14, 79/17, 79/21, 79/23, 1802/6 i 1802/8.

W odniesieniu do nich dokonano następujących czynności i ustaleń:

W oparciu, o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jak również w/w korespondencję prowadzoną ze Starostą Staszowskim ustalono, iż dla działek opisanych w punkcie I sentencji decyzji nie istnieją dokumenty, na podstawie których byłoby możliwe ujawnienie tytułu własności Skarbu Państwa, oraz że nie zostały odnalezione tytuły własności przysługujące osobom fizycznym.

Działając zatem na podstawie art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r., Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia, podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 24.08.2010 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, tylko w odniesieniu do działek Nr Nr: 79/2, 79/4, 79/6, 79/8, 79/10, 79/12, 79/13, 79/14, 79/17, 79/21, 79/23, 1802/6 i 1802/8.

Obwieszczenie powyższe podane zostało do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia; w niniejszej sprawie upłynął on 24.10.2010 r.), osoby takie nie zgłosiły się, stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa praw, o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie (przesłanym przez PKP S.A. przy piśmie z dnia 28.05.2010 r. Znak: N11b -600/777/2010) udokumentowano, iż przedmiotowy grunt, oznaczony jako działki Nr Nr: 79/2, 79/4, 79/6, 79/8, 79/10, 79/12, 79/13, 79/14, 79/17, 79/21, 79/23, 1802/6 i 1802/8 pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Równocześnie kolejnym oświadczeniem z dnia 27.05.2010 r. osób umocowanych do tego prawnie (przesłanym przez PKP S.A. przy w/w piśmie z dnia 28.05.2010 r.) potwierdzono, że działki te wchodziły w skład linii kolejowej zgodnie z definicją zawartą w art.4 pkt. 2 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Ustalenia te potwierdzają również dane zawarte w wykazie ewidencji środków trwałych oraz mapa doręczona przez PKP S.A.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do tych działek spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi one w skład linii kolejowej, pozostawały we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowią własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Jak wskazano wyżej, oświadczeniem z dnia 27.05.2010 r. (przesłanym przy piśmie PKP S.A. z dnia 28.05.2010 r.) potwierdzono, iż przedmiotowe działki zajęte są pod linię kolejową, co zgodnie z art. 4 pkt 1 cyt. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. oznacza, że równocześnie zajęte są pod infrastrukturę kolejową. Tym samym należy uznać, iż zgodnie z art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, przedmiotowy grunt zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym opłaty roczne nie zostały naliczone.

Z kolei wobec faktu, że na tej nieruchomości zlokalizowane są: budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i urządzeń.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Cichosz
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Pan Paweł Chmielewski
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
3. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Staszowskiego
ul. Świerczewskiego 7
28-200 Staszów



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Maria Rogalska
Z-C.A. DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEOTECHNIKI



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 16.11.2010 r.

Znak: IG.XII.7720-5/09

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.) i art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 i 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Połaniec, oznaczonej w obrębie 5 Łęg jako działki Nr Nr: 130/1 o pow. 0,0910 ha, 182/1 o pow. 0,0559 ha, 183/1 o pow. 0,0227 ha, 203/4 o pow. 0,0357 ha, 869/6 o pow. 0,0504 ha i 869/8 o pow. 0,0600 ha (łącznie powierzchnia 0,3157 ha),
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie:

- tor główny zasadniczy linii kolejowej Nr 75	Nr inwentarzowy	2/022/10012/221,
- tory główne dodatkowe nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	„	2/022/10013/221,
- tory stacyjne dodatkowe nr 11, 20, 22, 24, 26	„	12335/221,
- tory boczne nr 10, 16	„	2/022/10014/221,
- część budynku stacyjnego	„	1777/102,
- część peronu ziemnego		bez numeru inwent.,

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

III. U M A R Z A M

na wniosek PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działającego w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie z dnia 9.04.2010 r. Znak: N 11 b-600/473/10 postępowanie w części, dotyczącej stwierdzenia nabycia z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności oraz przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w gminie Połaniec, oznaczonej w obrębie 5 Łęg jako działki: Nr 869/10 o pow. 0,0086 ha i Nr 869/11 o pow. 0,0022 ha (łącznie powierzchnia 0,0108 ha).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.01.2009 r. Znak: N 11 b-600/84/2009 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zwrócił się o wydanie decyzji na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie określonych w ustawie praw do nieruchomości gruntowej położonej w gminie Połaniec (obr. 5 Łęg), oznaczonej jako działki Nr Nr: 130/1, 182/1, 183/1, 203/4, 869/6, 869/8, 869/10 i 869/11 o łącznej powierzchni 0,3265 ha oraz prawa własności znajdujących się na tym gruncie naniesień budowlanych.

Zgodnie z treścią art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Do gruntów tych PKP S.A. przysługuje z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego, natomiast do budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach, prawo własności.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie całokształtu zebranego materiału dowodowego, w tym przesłanej korespondencji Starosty Staszowskiego z dnia: 26.03.2009 r., 30.04.2009 r., 4.06.2009 r., 29.10.2009 r., 23.12.2009 r., 8.01.2010 r. i 10.02.2010 r. Znak: G.VI.0715-7/09 oraz z dnia 19.05.2009 r. Znak: G.VI.0715-13/09 stwierdzono, że dla przedmiotowej nieruchomości nie istnieją dokumenty, na podstawie których byłoby możliwe ujawnienie tytułu własności Skarbu Państwa.

W tej sytuacji zgodnie z postanowieniami art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r., Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia, podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 24.08.2010 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do wymienionych w punkcie I sentencji decyzji działek Nr Nr: 130/1, 182/1, 183/1, 203/4, 869/6 i 869/8 o łącznej pow. 0,3157 ha. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim), osoby takie nie zgłosiły się, stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa praw, o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie (przesłanym przez PKP S.A. przy piśmie z dnia 28.05.2010 r. Znak: N 11 b-600/778/2010) udokumentowano, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Równocześnie kolejnym oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 27.05.2010 r. (przesłanym przez PKP S.A. przy w/w piśmie z 28.05.2010 r.) potwierdzono, że działki Nr Nr: 130/1, 182/1, 183/1, 203/4, 869/6 i 869/8 wchodzą w skład linii kolejowej zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Ustalenia te potwierdzają również dane zawarte w wykazie ewidencji środków trwałych oraz mapy doręczone przez PKP S.A.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do tych działek spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzą one w skład linii kolejowej, pozostawały we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowią własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Jak wskazano wyżej, oświadczeniem przesłanym przez PKP S.A. przy piśmie z dnia 28.05.2010 r. Znak: N 11 b-600/778/2010 potwierdzono, że działki Nr Nr: 130/1, 182/1, 183/1, 203/4, 869/6 i 869/8 wchodzą w skład linii kolejowej, co zgodnie z art. 4 pkt. 1 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. oznacza, że równocześnie zajęte są pod infrastrukturę kolejową. Tym samym należy uznać, iż zgodnie z art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, przedmiotowy grunt zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym opłaty roczne nie zostały naliczone.

Wobec faktu, iż na w/w działkach zlokalizowane są: część budynku stacyjnego, budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności części budynku, budowli i urządzeń.

Jednocześnie w toku prowadzonego postępowania, w trakcie analizy materiału dowodowego załączonego do akt sprawy tj. map i wykazu ewidencji środków trwałych, ustalono iż opisane w pkt. III sentencji działki: Nr 869/10 i Nr 869/11 o łącznej powierzchni 0,0108 ha, nie są w całości zajęte przez infrastrukturę przeznaczoną do prowadzenia ruchu kolejowego, wchodzącą w skład „linii kolejowej”, bowiem obie zlokalizowane są w znacznym oddaleniu od przebiegającej linii kolejowej i znajduje się na nich bliżej niesprecyzowana infrastruktura kolejowa (odwodnienie torowiska).

Mając na uwadze wykazane powyżej wątpliwości, tut. organ pismem z dnia 15.03.2010 r. Znak: jw., zwrócił się do PKP S.A. o ustosunkowanie się i wyjaśnienie przedstawionych kwestii.

W odpowiedzi, pismem z dnia 9.04.2010 r. Znak: N 11 b-600/473/10 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych z siedzibą w Warszawie wystąpił z prośbą o umorzenie postępowania „uwłaszczeniowego” w odniesieniu do działek: Nr 869/10 i Nr 869/11, informując iż leżą one w pasie cieków wodnych i po przeprowadzeniu podziału działek sąsiednich będą stanowiły koryto rzeki.

W tej sytuacji aby uczynić zadość prośbie strony postępowania oraz pozostać w zgodzie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami Kpa, (wszczęte postępowanie administracyjne musi się zakończyć stosownym orzeczeniem administracyjnym), tut. organ uznał wzmiarkowane pismo PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie z dnia 9.04.2010 r. Znak: jw., za wniosek o umorzenie postępowania w trybie art. 105 § 2 kpa.

Powołany przepis stanowi, iż organ administracji może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości przesłanki powyższe są spełnione, gdyż wniosek o umorzenie został złożony przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, na żądanie którego wszczęte zostało niniejsze postępowanie uwłaszczeniowe. Ponadto w odpowiedzi na pismo z dnia 7.05.2010 r. Znak: IG.XII.7720-5/09, w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie przedmiotowego postępowania, pozostałe strony tj. Starosta Staszowski reprezentujący Skarb Państwa, pismem z dnia 17.05.2010 r. Znak: G.VI.0715-7/09 wyraził taką zgodę w trybie art. 105 § 2 kpa.

Umorzenie przedmiotowego postępowania w stosunku do w/w działek nie jest również sprzeczne z interesem społecznym ponieważ „uwłaszczenie” na podstawie art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.) może nastąpić tylko

w przypadku łącznego spełnienia trzech określonych w tym przepisie przesłanek. Jedną z nich jest konieczność, aby „uwłaszczany” grunt wchodził w skład linii kolejowej w rozumieniu art. 4 pkt. 2 cyt. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Przedmiotowe działki: Nr 869/10 i Nr 869/11, jak to wynika z informacji przekazanych przez wnioskodawcę w w/w piśmie z dnia 9.04.2010 r., przesłanki tej nie spełniły. W sytuacji takiej to wydanie pozytywnej decyzji „uwłaszczeniowej” (a nie umarzającej), w odniesieniu do tych działek byłoby zatem sprzeczne z interesem społecznym, ponieważ byłoby również niezgodne z przepisami prawa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Chmielewski
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Pan Marek Cichosz
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
3. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Staszowskiego
ul. Świerczewskiego 7
28-200 Staszów



Z up. WOJEWODY
mgr inż. *Marta Ręzyńska*
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 16.11.2010 r.

Znak: IG.XII.7720-53/09

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.) i art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 i 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Połaniec, oznaczonej w obrębie 1 Brzozowa jako działki Nr Nr: 619/2 o pow. 0,0486 ha, 634/2 o pow. 0,0101 ha, 634/3 o pow. 0,0092 ha, 634/4 o pow. 0,0582 ha i 684 o pow. 0,0100 ha (łącznie powierzchnia 0,1361 ha),
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie:

- tor główny zasadniczy linii kolejowej Nr 75	Nr inwentarzowy	2/022/10012/221,
- tory główne dodatkowe nr 2, 3, 4, 6, 8	„	2/022/10013/221,
- tory boczne nr 10, 12, 18	„	2/822/10014/221,
- tory stacyjne dodatkowe nr 20, 22, 24, 26	„	12335/221,
- torowisko linii kolejowej Nr 75		bez numeru inwent.,

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

III. U M A R Z A M

na wniosek PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działającego w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie z dnia 12.04.2010 r. Znak: N11b-600/553/2010 niniejsze postępowanie, w części dotyczącej stwierdzenia nabycia z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności oraz przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w gminie Połaniec, oznaczonej w obrębie 1 Brzozowa jako działka Nr 619/1 o pow. 0,0114 ha oraz prawa własności znajdującej się na tym gruncie infrastruktury kolejowej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22.07.2009 r. Znak: N 11 b-600/1133/2009 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zwrócił się o wydanie decyzji na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie określonych w ustawie praw do nieruchomości opisanych w pkt. I i III sentencji oraz prawa własności znajdujących się na tym gruncie naniesień budowlanych.

Zgodnie z treścią art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Do gruntów tych PKP S.A. przysługuje z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego, natomiast do budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach, prawo własności.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Staszowski pismem z dnia 30.09.2009 r. Znak: G.VI.0715-54/09 poinformował, że dla przedmiotowej nieruchomości nie istnieją dokumenty, na podstawie których byłoby możliwe ujawnienie tytułu własności Skarbu Państwa.

W tej sytuacji zgodnie z postanowieniami art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r., Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia, podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do wnioskowanej nieruchomości. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim), osoby takie nie zgłosiły się, stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa praw, o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 22.07.2009 r. (załączonym do w/w wniosku) udokumentowano, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Równocześnie kolejnym oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie (przesłanym przez PKP S.A. przy piśmie z dnia 17.09.2009 r. Znak: N11b-600/1373/09) potwierdzono, że opisane w punkcie I sentencji niniejszej decyzji działki Nr Nr: 619/2, 634/2, 634/3, 634/4 i 684 wchodzi w skład linii kolejowej zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Ustalenia te potwierdzają również dane zawarte w wykazie ewidencji środków trwałych oraz mapy doręczone przez PKP S.A.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do tych działek spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi one w skład linii kolejowej, pozostawały we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowią własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Jak wskazano wyżej, oświadczeniem z dnia 22.07.2009 r. przesłanym przez PKP S.A. przy piśmie z dnia 17.09.2009 r. Znak: N11b-600/1373/2009 potwierdzono, że działki Nr Nr: 619/2, 634/2, 634/3, 634/4 i 684, wchodzi w skład linii kolejowej, co zgodnie z art. 4 pkt. 1 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. oznacza, że równocześnie zajęte są pod infrastrukturę kolejową. Tym samym należy uznać, iż zgodnie z art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, przedmiotowy grunt zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym opłaty roczne nie zostały naliczone.

Wobec faktu, iż na w/w działkach zlokalizowane są: budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i urządzeń.

Jednocześnie w toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy w Połańcu pismami z dnia: 19.08.2009 r., 28.08.2009 r. i 21.01.2010 r. Znak: GK.GG.II-7432-6/09, poinformował iż działka Nr 619/1 zajęta była w dniu 1 czerwca 2003 r. (tj. na dzień określony w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r.) i jest obecnie pod drogę publiczną, która na podstawie Uchwały Nr XVIII/96/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 9 marca 2000 r. oraz Uchwały Nr XXXI/188/09 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2009 r. zaliczona została do kategorii dróg gminnych. Powyższe wskazania potwierdziła, również analiza materiału dowodowego załączonego przez PKP S.A. do w/w wniosku tj. map i wykazu ewidencji środków trwałych.

Mając na uwadze ujawnione powyżej wątpliwości, tut. organ wystąpieniem z dnia 31.03.2010 r. Znak: jw., zwrócił się do PKP S.A. o ustosunkowanie się i wyjaśnienie przedstawionych kwestii.

W odpowiedzi, pismem z dnia 12.04.2010 r. Znak: N11b-600/553/10 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych z siedzibą w Warszawie wystąpił z prośbą o umorzenie postępowania „uwłaszczeniowego” w odniesieniu do opisanej w pkt. III sentencji działki Nr 619/1.

Organ administracji publicznej może umorzyć prowadzone postępowanie na podstawie art. 105 § 2 Kpa, w sytuacji gdy wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym.

W odniesieniu do w/w działki Nr 619/1 przesłanki powyższe są spełnione, gdyż wniosek o umorzenie został złożony przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, na żądanie którego wszczęto niniejsze postępowanie uwłaszczeniowe. Ponadto w odpowiedzi na wystąpienie tut. organu z dnia 21.04.2010 r. Znak: IG.XII.7720-53/09, w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie przedmiotowego postępowania, pozostałe strony tj.: Starosta Staszowski reprezentujący Skarb Państwa pismem z dnia 5.05.2010 r. Znak: G.VI 0715-21/10 wyraził taką zgodę w trybie art. 105 § 2 Kpa.

Umorzenie przedmiotowego postępowania nie jest również sprzeczne z interesem społecznym ponieważ PKP S.A. będą mogły ponownie wystąpić na podstawie art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. o stwierdzenie nabycia określonych w ustawie praw do części działki Nr 619/1, jednak po przeprowadzeniu wydzielenia geodezyjnego gruntu zajętego przez linię kolejową.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Staszowskiego
ul. Świerczewskiego 7
28-200 Staszów

2. Pan Paweł Chmielewski
Pan Marek Cichosz
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin



Z up. WOJEWODY
mgr Halina Michałowska-Wróblewska
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI