

U M O W A

TI.271.11.2014.ID-2

(znak zamówienia)

zawarta w dniu 2014..... w Połańcu pomiędzy: **MIASTEM I GMINĄ POŁANIEC**
zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

ZASTĘPCA BURMISTRZA

JAROSŁAW KĄDZIELA

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą NIP REGON.....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

lub

..... z siedzibą:
Wpisanym przez Sąd Rejonowy w do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
KRS którego reprezentują: , NIP, wysokość
kapitału zakładowego

zwanym dalej Wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego , z drugiej strony,

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (nazwa przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem nazw i kodów CPV -Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji) :

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej

1. Lokalizacja: Miasto i Gmina Połaniec

Przebudowa dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Połaniec wraz z przebudową sieci w nich występujących realizowanych w 2014 roku w ramach „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo- Dostępność- Rozwój”

2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z:

- Zakresem rzeczowym robót
- Projektami Budowlanymi Nr: **TI/IB-1/2220/19/2012, TI/ID-1/2220/15-16/2013, TI/ID-2/2220/17-30/2013, TI/IB-3/2220/35/2013** - stanowiące uzupełnienie zakresu rzeczowego robót
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB - stanowiącą integralną część niniejszej umowy

§ 2

Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy i zakończy w dniu **31.08.2014 r.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **3 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest:
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy jest:
posiadający uprawnienia budowlane nr
w specjalności w zakresie
zrzeszony w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa Nr

§ 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia (brutto łącznie z % podatkiem VAT) zł:
Słownie zł: 00/100.

W tym:

- a) Przebudowa dróg gminnych na terenie miasta Połaniec na ulicach: Kościuszki, Królowej Jadwigi, Witosa, Batalionów Chłopskich, Działkowców, Kubika, Energetyków, Kilińskiego w Połańcu wraz z przebudową sieci w nich występujących – o wartości... ..zł brutto
(słownie::.....zł brutto)
- b) Budowa dróg osiedlowych, sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz kanału sanitarnego do istniejącej pompowni ścieków, kanału deszczowego do projektowanej oczyszczalni wód deszczowych na Os. Południe w Połańcu - branża drogowa o wartości... ..zł brutto (słownie::.....zł brutto)
- c) Budowa drogi gminnej nr 366239T - od ulicy Mieleckiej w Połańcu do drogi gminnej nr 366116T - o wartości... ..zł brutto (słownie::.....zł brutto)
- d) Remont drogi gminnej nr 366129T w msc. Dzieci Nowe od km 0+000 do km 2+020 - o wartości... ..zł brutto (słownie::.....zł brutto).
- e) Budowa ulicy łączącej Krakowską Dużą z Krakowską Małą w Połańcu - ul. Miła - branża drogowa i sieć oświetleniowa - o wartości... ..zł brutto (słownie::.....zł brutto)
- f) "Rozbudowa drogi gminnej nr 366106T w Połańcu na całym odcinku o długości 241,50m (od ul. Krakowskiej Dużej do drogi gminnej nr 366165T Połaniec- Dzieci Stare) oraz przebudowa wlotu na skrzyżowaniu drogi gminnej nr 366165T Połaniec - Dzieci Stare z drogą krajową DK 79 na długości 30,20m wraz z towarzyszącą

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania

§ 7

1. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy **czterema fakturami częściowymi za wykonane całe części zamówienia i fakturą końcową**.
2. Podstawą do wystawienia faktury **częściowej** przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru inspektorskiego robót. Odbiór inspektorski robót nastąpi poprzez sporządzenie protokołu inspektorskiego odbioru robót po uprzednim przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę, z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru wykonania zakresu rzeczowego robót – zamówienia przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru końcowego robót – zamówienia przez Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru inspektorskiego robót - zamówienia.
4. Zapłata za wykonanie całości przedmiotu zamówienia **lub części przedmiotu zamówienia** dokonana będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej zgodnie z ust. 2 lub 3 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą uruchomienia drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 22 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Termin zapłaty może ulec skróceniu, jeżeli będzie to warunkowało uzyskanie przez Zamawiającego otrzymania dotacji, kredytów, pożyczek lub innych form współfinansowania przedmiotowego zadania.
8. Z każdej należności Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę niezapłaconych podatków wraz z odsetkami wg stanu na dzień zapłaty oraz każdego innego zobowiązania wobec Zamawiającego ciężącym na Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT kwota umowy ulegnie zmianie o wartość wynikającą z różnicy podatku VAT z zastrzeżeniem, że wysokość określonego w § 6 wynagrodzenia ryczałtowego nie ulegnie zwiększeniu.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku nieuregulowania należności w podanym terminie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za spóźnienie w wysokości odsetek ogłaszanych w dzienniku ustaw i w/g zasad określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie poprzez sporządzenie protokołu końcowego odbioru w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych (m.in. protokołu inspektorskiego odbioru robót z potwierdzeniem wykonania zakresu rzeczowego robót - zamówienia) i skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu zamówienia.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni po uprzednim spełnieniu warunków w ust. 1.
3. Protokół odbioru końcowego musi zawierać wyszczególnienie nowo powstałych, dobudowanych, lub modernizowanych środków trwałych z określeniem ich parametrów technicznych oraz wartości (brutto łącznie z podatkiem VAT).

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
 - a) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umowy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) w wypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - d) w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych z tytułu :
 - a) zwłoki w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - c) w wypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Podstawą naliczania kar umownych jest kwota określona w § 6 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 11

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do jego wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad , wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej , estetycznej i technicznej.

§ 12

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
3. W przypadku braku uczestnictwa Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu lub odmowy jego podpisania zamawiający sporządzi protokół komisyjny wówczas Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad , poczytuje się , że wady nie nadają się do usunięcia.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 14

Roszczenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

- 1/ za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 2/ za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 15

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności wykonawcy.

2. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 16

Zastrzeżenia stron:

1. Materiał i urządzenia na koszt i w zakresie własnym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach podanych przez Zamawiającego lub równoważnych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za przestrzeganie przepisów BHP oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie czystości i porządku wokół placu budowy, w przypadku nie zachowania tego warunku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami oczyszczania.
4. Wykonawca na własny koszt przygotowuje plac budowy, wywiesza tablicę informacyjną o budowie, zabezpiecza go i uporządkuje teren po robotach w tym szczególnie przywraca drogi i ciągi pieszce do stanu pierwotnego.
5. W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawi Zamawiającemu stosowne zaświadczenie.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpiecza wszelkie media, wykona niezbędne badania oraz ponosi wszelkie koszty i uzgodnienia związane z realizacją i odbiorem przedmiotowego zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aprobaty techniczne, lub atesty, lub dokumenty równoważne na zabudowany materiał, który dostarczył Wykonawca we własnym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z warunkami umowy, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, Prawem Budowlanym, własną wiedzą i doświadczeniem, a także w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz bez wad.
9. Na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia (tj. roboty, urządzenia, materiał i pozostałe elementy zamówienia) będącego przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres **3 lat** od odbioru końcowego na roboty objęte niniejszym zamówieniem.
10. Strony potwierdzają wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę zł, z tego:
kwota zł zostanie zwolniona dnia 2000.00.00, oraz
kwota zł zostanie zwolniona dnia 2000.00.00
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona badania zagęszczenia gruntu.
12. Wykonawca na własny koszt wykona obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. wytyczenie przedmiotu zamówienia w terenie przed przystąpieniem do robót, inwentaryzację powykonawczą i inne niezbędne.
Obsługa geodezyjna – wskazanie pasa drogowego (wytyczenie drogi i chodników), wytyczenie trasy mediów (sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, ciepłowniczej itp.) – pełna obsługa geodezyjna na wszystkich zadaniach inwestycji.
Opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla budowanych, przebudowywanych, remontowanych dróg i chodników oraz przebudowywanych sieci.
Wszystkie wyżej wymienione koszty zadań związanych z obsługą geodezyjną należy uwzględnić w narzutach (kosztach pośrednich) w opracowanym kosztorysie ofertowym.

§ 17

Zmiany istotne Umowy mogą być dokonywane jedynie w sposób zgodny z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (art. 144) i mogą być wprowadzane w przypadku:

1. konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów w tej dokumentacji;
2. zmiany w zakresie i wykonywaniu Robót, wynikające z przeprowadzonych ekspertyz stanu technicznego budynków znajdujących się w strefie oddziaływania wykopu, ekspertyz geotechnicznych oraz innych ekspertyz wskazujących na konieczność zmian sposobu wykonywania Robót,
3. zmiany, za zgodą Zamawiającego, zwiększenia Wartości Umowy, w przypadku gdy konieczność wzrostu Wartości Umowy będzie wynikać z istotnych okoliczności mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiana terminu wykonania umowy:

a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe;
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0⁰C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
- niewypały i niewybuchy;
- wykopaliska archeologiczne;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.);
- odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.)

b) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego;
- wstrzymanie Robót przez Zamawiającego;
- wykonanie przez Zamawiającego robót budowlanych lub dostaw bez realizacji których Wykonawca nie może w sposób należyty wykonywać przedmiotu Umowy, z przekroczeniem terminów wskazanych dla wykonania tych robót lub dostaw;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji Umowy, w szczególności w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych. i przedmiarach robót;

c) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego;

d) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;

- protesty mieszkańców;
 - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
- e) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, mimo iż zwłoka w wykonaniu Umowy będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli:

- wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na **6** dni przed upływem terminu wykonania umowy o niemożliwości ukończenia Robót w tej dacie;
- Wykonawca zaproponuje nowy termin wykonania umowy;
- wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałej zwłoki, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji.

W takim przypadku Wartość Umowy może zostać obniżona o kwotę nie większą niż równowartość połowy kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za zwłokę, lecz niższą niż kwota tych kar.

f) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt. 1 lit a) - e) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia Umowy:

a) Zmiany technologiczne, w szczególności:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji Umowy, w szczególności w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym, a spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Umowy lub kosztów wykonywanych Robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Umowy, w szczególności w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji Umowy warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji Umowy warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością wykonania Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Zmiany, o których mowa w niniejszym punkcie nie mogą stanowić podstawy zwiększenia Wartości Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Wartość Umowy może ulec podwyższeniu o kwotę stanowiącą równowartość kosztów poniesionych w związku z wprowadzeniem zmian, o których mowa w tirecie drugim lub trzecim, jeżeli w okresie gwarancji, oszczędności w kosztach eksploatacji przedmiotu Umowy, uzyskane na skutek wprowadzenia tych zmian, przewyższą kwotę tej podwyżki. Zwiększona wartość umowy w tej części (podwyżka) będzie wypłacona dopiero po okresie gwarancji.

Zmiany wskazywane w tirecie czwartym i siódmym będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający

może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w tym punkcie zmian może być powiązana z obniżeniem Wartości Umowy.

3) Zmiany osobowe:

a) zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

b) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4) Pozostałe zmiany:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową;

b) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wartość Umowy przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ksh.

e) Zmiany w zakresie terminu obowiązywania gwarancji i sposobu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

f) W przypadku zmiany terminu wykonania umowy zgodnie z niniejszym paragrafem, wskazany w § 16 ust. 9 termin do którego obowiązuje gwarancja ulegnie zmianie, zgodnie z zasadą wyrażoną § 16 ust. 9

g) W przypadku zmiany terminu wykonania umowy zgodnie z niniejszym paragrafem, wskazane w § 16 ust. 10 terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegną zmianie, zgodnie z zasadą wyrażoną § 16 ust. 10.

h) innych okoliczności, których nie dało się przewidzieć przy podpisaniu umowy.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą.

2. Powyższe dotyczy sytuacji gdy:

a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydana decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłości, lub jeżeli Wykonawca zawrze porozumienie ze swoimi wierzycielami, albo dokona przeniesienia uprawnień na rzecz swoich wierzycieli, albo zostanie postawiony w stan likwidacji albo jeżeli zarządca przymusowy, zarządca masy upadłości, syndyk masy upadłości, likwidator czy podobna osoba zostanie ustanowiona dla jakiegokolwiek istotnej części jego majątku zgodnie z jakimikolwiek przepisami dotyczącymi jego zadłużenia lub rozwiązania, zarządu przymusowego czy likwidacji przedsiębiorstw,

- b) Wykonawca dokona przeniesienia Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego czy też jego towary zostaną zajęte w toku egzekucji,
 - c) Wykonawca, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca wstrzymał postęp Robót na więcej niż 14 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do kontynuacji robót,
 - e) Wykonawca nie przestrzegał wskazówek Zamawiającego dotyczących usunięcia niezadowolających robót lub materiałów,
 - f) Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,
 - g) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego całość lub część robót,
 - h) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy,
3. Rozwiązanie Umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 14 dni od daty takiego rozwiązania nieodpłatnie dokona przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z wszelkich umów dostawy materiałów czy towarów i/lub z umów o wykonanie jakiegokolwiek robót do celów umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie dopełnia zobowiązań wynikających z umowy jedynie w stosunku do części robót, Zamawiający może odstąpić tylko od odpowiedniej części umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno nastąpić w terminie tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z powodu, której doszło do odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które, mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca, przed terminem przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych o Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.

§ 21

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 22

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.

§ 23

Przepisy § 21 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 24

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Zakres rzeczowy robót - zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. Umowy z Podwykonawcami ze wskazaniem tej części zakresu rzeczowego robót, którą Wykonawca będzie realizował przy pomocy Podwykonawców(jeżeli występują).

§ 25

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy PZP.

§ 26

Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa zostają u Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: