

Połaniec, dnia 2013.12.19

GK.6841.1.2013.KGK

INFORMACJA

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec informuje**, że poprzez wywieszenie w dniu **21 grudnia 2013 roku na okres 21 dni**, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu przy ulicy Ruszcząńskiej 27, został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w **Brzozowej gmina Połaniec**, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, **jako obszary inwestycyjne: 9** – składający się z działek numer: **178/1, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 240/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 248/1, 249/1, oraz 10** – składający się z działek numer: **233/1, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2 i 249/2**, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, będące przedmiotem włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Z up. BURMISTRZA

inż. Jarosław Kądziela
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gm. Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jako obszary inwestycyjne 9 i 10 w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, będące przedmiotem włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”

Lp.	Nr działki	Pow. - ha -	Nomenklatury prawne Nr KW	Położenie	1/ Przeznaczenie nieruchomości w planie 2/ Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu -zł-	Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego w % ceny gruntu		
							pierwsza	roczna	aktualizacja
1.	178/1 179 180 181 182 183 184 240/1 241/1 242/1 243/1 244/1 245/1 246/1 247/1 248/1 249/1	0,5962 0,2497 0,3540 0,3859 0,2624 0,2678 0,2593 0,5240 0,5748 0,2363 0,1169 0,1015 0,1496 0,2337 0,1502 0,1348 <u>0,2904</u> 4,8875	KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2	Brzozowa gmina Połaniec - obszar inwestycyjny 9 w obrębie Strefy Inwestycyjnej C	1/Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszycza, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada nieruchomość ta znajduje się w terenie projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów- symbol w planie PP13) 2/Aktualnie teren niezabudowany, pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszaru inwestycyjnego. Pożądany sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno-usługowo – handlowa.	131 164 + VAT 54 934 + VAT 77 880 + VAT 84 898 +VAT 57 728 +VAT 58 916 +VAT 57 046 +VAT 115 280 +VAT 126 456 +VAT 51 986 +VAT 25 718 +VAT 22 330 +VAT 32 912 +VAT 51 414 + VAT 33 044 +VAT 29 656 +VAT <u>63 888 +VAT</u> 1 075 250 + VAT	25% wylicy- -towanej ceny + VAT według stawki obowiązują- cej, płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicy - -towanej ceny + VAT według stawki obowiązującej płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie

2.	233/1	0,3879	KI1A/00033279/2	Brzozowa gmina Połaniec - obszar inwestycyjny 10 w obrębie Strefy Inwestycyjnej C	1/Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszycza, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada nieruchomość ta znajduje się w terenie projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów we wsi Brzozowa – symbol w planie PP13) 2/Aktualnie teren niezabudowany, w trakcie realizacji pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszaru inwestycyjnego. Pożądaný sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno-usługowo – handlowa.	85 338 + VAT	25% wylicy- -owanej ceny + VAT według stawki obowiązują- cej, płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicy - -owanej ceny + VAT według stawki obowiązującej płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomo- -ści ulegnie zmianie
	234	0,2302	KI1A/00033279/2			50 644 + VAT			
	235	0,2243	KI1A/00033279/2			49 346 + VAT			
	236	0,2829	KI1A/00033279/2			62 238 +VAT			
	237	0,1532	KI1A/00033279/2			33 704 +VAT			
	238	0,1941	KI1A/00033279/2			42 702 +VAT			
	239	0,2228	KI1A/00033279/2			49 016 +VAT			
	240/2	0,4399	KI1A/00033279/2			96 778 +VAT			
	241/2	0,4553	KI1A/00033279/2			100 166 +VAT			
	242/2	0,2103	KI1A/00033279/2			46 266 +VAT			
	243/2	0,1215	KI1A/00033279/2			26 730 +VAT			
	244/2	0,1127	KI1A/00033279/2			24 794 +VAT			
	245/2	0,1465	KI1A/00033279/2			32 230 +VAT			
	246/2	0,3098	KI1A/00033279/2			68 156 + VAT			
	247/2	0,2206	KI1A/00033279/2			48 532 +VAT			
	248/2	0,2161	KI1A/00033279/2	47 542 +VAT					
	249/2	0,5145 4,4426	KI1A/00033279/2	113 190 +VAT 977 372 + VAT					

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzedniemu właścicielowi nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 21.12.2013r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03 73.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniach: od.....21 grudnia 2013 r......do 12 stycznia 2014 r......

Z up. BURMISTRZA

inż. Jarosław Kądziela
ZASTĘPCA BURMISTRZA