



ZAPYTANIE NR 1 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.:

**„ Remont drogi gminnej ul. Staszowska od km 0+000 do km 0+995 w Połańcu
zniszczonej w wyniku nawałnych deszczy”**

W związku z zapytaniami Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia, iż:

Zadane pytania:

1. W związku z żądaniem Zamawiającego wskazania w ofercie części zamówienia powierzonych podwykonawcom, prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie to dotyczy tylko i wyłącznie części zamówienia powierzonych do wykonania podwykonawcom robót budowlanych.
2. Zwracamy się o określenie czasu trwania czynności odbioru końcowego w §8 umowy. Dokładne uregulowanie terminów jest istotne z tej przyczyny, że zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż Wykonawcy mają **bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi**. Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć **faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę**, nie zaś przejęcie tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (obowiązują niezależnie od tego, co strony postanowiły w umowie), fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy - oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.
3. Prosimy o wyjaśnienie czy „skuteczne zgłoszenie gotowości do odbioru” w świetle §8 ust. 1 umowy nastąpi wtedy, gdy kierownik budowy złoży poprzez wpis do dziennika budowy oświadczenie o zakończeniu robót, a następnie o tym fakcie powiadamy jest Zamawiający?
4. Umowa nie zakłada ograniczenia kar umownych, a jednocześnie określa prawo Inwestora do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powodując, że jest on w pełni zabezpieczony na wypadek ewentualnych szkód. Brak ograniczenia w naliczaniu kar to nie tylko rzadko spotykana praktyka w obrocie gospodarczym, ale także sytuacja, która zmusza Wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej, co z kolei powodować będzie wydatkowanie środków publicznych w większej, niż to konieczne wartości. Prosimy o wprowadzenie do umowy standardowego zapisu o ograniczeniu kar



MIASTO i GMINA POŁANIEC

umownych do 10% wynagrodzenia.

5. W odniesieniu do §17 ust. 4 pkt 1) umowy prosimy o wyjaśnienie, czy okoliczności wpływające na zmianę treści umowy tj. odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, a także okoliczności wskazane w §17 ust. 4 pkt 2) takie jak: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji umowy, wpływają na zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, gdyż Wykonawca będzie ponosił koszty związane z wystąpieniem tych przeszkód.
6. Zgodnie z § 12 ust. 3 umowy każdy przypadek braku uczestnictwa Wykonawcy przy sporządzeniu protokołu stwierdzenia wady uprawnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia wady na koszt Wykonawcy. Przyczyny takiej okoliczności natomiast mogą być niezależne od Wykonawcy i nie muszą być równoznaczne z brakiem możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę. Prosimy o stosowną modyfikację powołanego zapisu umownego w ten sposób, że zastępcze usunięcie wad nastąpi po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy terminu dodatkowego na usunięcie wad i usterek, który bezskutecznie upłynął.
7. Wśród podstaw do rozwiązania umowy przez Zamawiającego określonych w §18 umowy jest wstrzymanie postępu robót przez Wykonawcę na więcej niż 14 dni, bez odniesienia do winy Wykonawcy w tym zakresie. Czy Zamawiający dokona modyfikacji treści §18 ust. 2 lit. d) umowy w ten sposób, że przesłanka rozwiązania umowy może ziścić się, gdy wstrzymanie robót przez Wykonawcę na więcej niż 14 dni nastąpiło bez uzasadnienia?
8. Zwracamy się o skrócenie z 14 dni do 3 dni terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo. Inaczej procedura akceptacji podwykonawców może trwać nawet 28 dni, co przy uwzględnieniu krótkiego terminu realizacji tj. 5 tygodni od dnia podpisania umowy, może znacznie utrudnić lub wręcz uniemożliwić realizacji robót przy pomocy podwykonawców.
9. Prosimy o wskazanie miejsca wykonania frezowania nawierzchni bitumicznej w ilości 805,4 m² wskazanej przez Zamawiającego w pozycji nr 1 Zakresu rzeczowego robót.
10. Prosimy o potwierdzenie, że dla spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie : „ uprawniony geodeta w zakresie obsługi inwestycji oraz do sporządzania inwentaryzacji geodezyjnych powykonawczych”, wykonawca może wykazać w ofercie oddzielnie geodetę z uprawnieniami geodezyjnymi w zakresie obsługi inwestycji (nr uprawnień 4) i geodetę z uprawnieniami geodezyjnymi w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych 9nr uprawnień 1).

Odpowiedzi:

1. Zamawiający potwierdza, iż oświadczenie w ofercie powinno dotyczyć tylko części zamówienia przewidzianych do powierzenia podwykonawcom robót budowlanych.

Urząd Miasta i Gminy
28-230 Polaniec
ul. Ruszczańska 27

tel. +48 (15) 86-50-305
fax +48 (15) 86-50-328
NIP MIG 866-15-80-228

www.polaniec.pl
sekretariat@umig.polaniec.pl




MIASTO i GMINA POŁANIEC

2. Odbiór końcowy następuje najpóźniej 14 dnia od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zatem 30 dniowy termin wystawienia faktury może zostać dotrzymany.
3. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru jest przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych (m.in. protokołu inspektorskiego odbioru robót z potwierdzeniem wykonania zakresu rzeczowego robót - zamówienia). W związku z powyższym termin zakończenia przedmiotu umowy należy utożsamiać z terminem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany do umowy w tym zakresie.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany do umowy w tym zakresie.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w tym zakresie, nadmieniając jednak iż jest to prawo Zamawiającego fakultatywne, a nie obligatoryjne.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany do umowy w tym zakresie.
8. Zamawiający zmienia zapis § 20 pkt. 4, który otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.”
9. Na remont przedmiotowej drogi gminnej ul. Staszowska w Połaniecu została opracowana uproszczona dokumentacja techniczna na zgłoszenie. W związku z powyższym po przekazaniu placu budowy należy dokonać pomiarów wysokościowych nawierzchni asfaltu i wówczas określić miejsca na drodze do sfrezowania.
10. Zamawiający potwierdza, iż spełnienie warunku co do geodety uznane zostanie jeżeli zostaną przedstawione zarówno dwie osoby z wymaganymi uprawnieniami, jak również jedna osoba posiadająca obydwa uprawnienia.

Zmieniony SIWZ w załączeniu. Pozostałe warunki SIWZ nie ulegają zmianie.

Z up. BURMISTRZA
Inż. Jarosław Kądziela
ZASTĘPCA BURMISTRZA


Urząd Miasta i Gminy
28-230 Połaniec
ul. Ruszczańska 27

tel. +48 (15) 86-50-305
fax +48 (15) 86-50-328
NIP MiG 866-15-80-228

www.polaniec.pl
sekretariat@umig.polaniec.pl