



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



GMINA POŁANIEC

TI.271.14.2014.IB-4

Połaniec, dnia 2014-03-06

ZAPYTANIE NR 1 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.:
**„Przebudowa i remont dróg gminnych na terenie miasta Połańca wraz z
przebudową sieci w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja centralnych obszarów
miasta Połańca”**

W związku z zapytaniem Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia, iż:

Zadane pytania:

1. W związku z żądaniem Zamawiającego wskazania w ofercie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie takie winno dotyczyć tylko i wyłącznie części zamówienia przewidzianych do powierzenia podwykonawcom robót budowlanych.
2. Czy termin zakończenia przedmiotu umowy określony na dzień 31.08.2014r. należy utożsamiać z terminem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru?
3. Czy Zamawiający rozważy korektę zapisu §2 umowy w ten sposób, by przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy nastąpiło od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego? Wówczas Wykonawca będzie miał realną możliwość rozpoczęcia realizacji robót.
4. Ekwiwalentem świadczeń Wykonawcy w umowie o roboty budowlane jest obowiązek zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Każde opóźnienie w płatnościach powoduje zazwyczaj okresowe perturbacje zmuszając często do finansowania inwestycji przez Wykonawcę. Jedynym środkiem zabezpieczającym Wykonawcę przed powyższą sytuacją jest prawo do wstrzymania robót na koszt i ryzyko Zamawiającego (koszty utrzymania placu budowy, mobilizacja sprzętu i ludzi) w razie braku zapłaty wymagalnych należności przez Zamawiającego. Ustalenie takiego prawa w umowie znacznie zmniejszy ryzyko finansowe dla danej inwestycji, co niewątpliwie wpłynie na wysokość cen ofertowych. Czy Zamawiający wprowadzi stosowny zapis do umowy?

Projekt pn.: „Rewitalizacja centralnych obszarów miasta Połańca”, współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego ...

5. Umowa nie zakłada ograniczenia kar umownych, a jednocześnie określa prawo Inwestora do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powodując, że jest on w pełni zabezpieczony na wypadek ewentualnych szkód. Brak ograniczenia w naliczaniu kar to nie tylko rzadko spotykana praktyka w obrocie gospodarczym, ale także sytuacja, która zmusza Wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej, co z kolei powodować będzie wydatkowanie środków publicznych w większej, niż to konieczne wartości. Prosimy o wprowadzenie do umowy standardowego zapisu o ograniczeniu kar umownych do 10% wynagrodzenia.

6. Zgodnie z § 12 ust. 3 umowy, każdy przypadek braku uczestnictwa Wykonawcy przy sporządzeniu protokołu stwierdzenia wady uprawnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia wady na koszt Wykonawcy. Przyczyny takiej okoliczności natomiast mogą być niezależne od Wykonawcy i nie muszą być równoznaczne z brakiem możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę. Prosimy o stosowną modyfikację powołanego zapisu umownego w ten sposób, że nieobecność Wykonawcy będzie wynikała z przyczyn leżących po jego stronie.

7. W świetle §9 ust. 1 lit. c) umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę. Oznacza to, że w każdym przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę będą naliczane z tego tytułu kary umowne, podczas gdy przyczyna rozwiązania umowy może wynikać z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Należy zwrócić uwagę, że Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada. Mając na względzie zasadę równości stron prosimy o korektę zapisu w ten sposób, że do naliczenia kary umownej może dojść w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada.

8. Wśród podstaw do rozwiązania umowy przez Zamawiającego określonych w §18 umowy jest wstrzymanie postępu robót przez Wykonawcę na więcej niż 14 dni, bez odniesienia do winy Wykonawcy w tym zakresie. Czy Zamawiający dokona modyfikacji treści §18 ust. 2 lit. d) umowy w ten sposób, że przesłanka rozwiązania umowy może ziścić się gdy wstrzymanie robót przez Wykonawcę na więcej niż 14 dni nastąpiło bez uzasadnienia?

9. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy Zdaniem Wykonawcy zabezpieczenie robót w tym przypadku powinno nastąpić koszt tej strony, z winy której doszło do odstąpienia od umowy. Czy Zamawiający wprowadzi do § 18 ust. 9 pkt 2) umowy zmiany ww. zakresie?

10. Kary umowne w wysokości 2 % kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (także projektu jej zmiany), za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom należy uznać za zbyt wygórowane. Rażąco wygórowane kary umowne prowadzą sprzeczności celu umowy z zasadami współzycia społecznego, której skutkiem bezwzględna nieważność czynności prawnej (art.3531 i art. 58 § 1 Kodeksu cywilnego). Należy podkreślić, że art. 143 d ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych nie wskazuje, że wysokość kar umownych ma być liczona od wartości wynagrodzenia Wykonawcy. Wobec czego prosimy o zmianę wysokości umownych z 2%_ wynagrodzenia na 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy

ewentualnie o korektę zapisu tak aby kary umowne liczyć od wartości wynagrodzenia z umowy o podwykonawstwo.

11. Czy Zamawiający rozważy skrócenie z 14 dni do 7 dni terminu na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo o czym stanowi §21 ust. 3 umowy? Inaczej procedura angażowania podwykonawców może trwać nawet miesiąc (wliczając termin na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane).

12. Prosimy o potwierdzenie, że dla spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie: „uprawniony geodeta w zakresie obsługi inwestycji oraz do sporządzania inwentaryzacji geodezyjnych powykonawczych”, wykonawca może wykazać w ofercie oddzielnie geodetę z uprawnieniami geodezyjnymi w zakresie obsługi inwestycji (Nr uprawnień 4) i geodetę z uprawnieniami geodezyjnymi w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych (Nr uprawnień 1).

13. Na czyją własność przechodzi destrukcja uzyskana z frezowania nawierzchni bitumicznej?

Odpowiedzi:

1. Zamawiający potwierdza, iż oświadczenie w ofercie powinno dotyczyć tylko części zamówienia przewidzianych do powierzenia podwykonawcom robót budowlanych.
2. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru jest przedstawienie dokumentów rozliczeniowych (m.in. protokołu inspektorskiego odbioru robót z potwierdzeniem wykonania zakresu rzeczowego robót - zamówienia). W związku z powyższym termin zakończenia przedmiotu umowy należy utożsamiać z terminem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy we wskazanym zakresie, gdyż przekazanie terenu budowy nastąpi najpóźniej w terminie do 3 dni od zawarcia umowy.
4. Zamawiający nie wprowadzi zmiany do umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany do umowy w tym zakresie.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w tym zakresie, nadmienając jednak iż jest to prawo Zamawiającego fakultatywne, a nie obligatoryjne.
7. Zamawiający wprowadza zmianę zapisu §9 ust. 1 pkt c), który otrzymuje brzmienie:
„c) w wypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy”
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany do umowy w tym zakresie
9. Zamawiający wprowadza zmianę zapisu §18 ust. 9 pkt 2), który otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z powodu, której doszło do odstąpienia od umowy”.

10. Zamawiający wprowadza zmianę zapisu § 9 ust. 1 lit. e-h), który otrzymuje brzmienie:
- e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 10 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 10 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy,
 - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy,
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty –
 - i) 10 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy.
11. Zamawiający nie zmieni zapisu umowy co do terminu zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający potwierdza, że dla spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca może wykazać w ofercie oddzielnie geodetę z uprawnieniami do obsługi inwestycji i drugiego geodetę z uprawnieniami do sporządzania inwentaryzacji geodezyjnych powykonawczych.
13. Destrukt uzyskany z frezowania nawierzchni bitumicznej przechodzi na własność Zamawiającego, składowanie destruktu w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy Połaniec.

Pozostałe warunki SIWZ nie ulegają zmianie.

Z up. BURMISTRZA
Inż. Jarosław Kądziała
ZASTĘPCA BURMISTRZA