



## ZAPYTANIE NR 1 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.:  
**Przebudowa dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Połaniec wraz z przebudową sieci w nich występujących realizowanych w 2014 roku w ramach „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo- Dostępność- Rozwój”**

W związku z zapytaniami Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia, iż:

### Zadane pytania:

1. Ekwiwalentem świadczeń Wykonawcy w umowie o roboty budowlane jest obowiązek zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Każde opóźnienie w płatnościach powoduje zazwyczaj okresowe perturbacje zmuszając często do finansowania inwestycji przez Wykonawcę. Jedynym środkiem zabezpieczającym Wykonawcę przed powyższą sytuacją jest prawo do wstrzymania robót na koszt i ryzyko Zamawiającego (koszty utrzymania placu budowy, mobilizacja sprzętu i ludzi) w razie braku zapłaty wymagalnych należności przez Zamawiającego. Ustalenie takiego prawa w umowie znacznie zmniejszy ryzyko finansowe dla danej inwestycji, co niewątpliwie wpłynie na wysokość cen ofertowych. Czy Zamawiający wprowadzi stosowny zapis do umowy?
2. Prosimy o wyjaśnienie co stanowi warunek „skutecznego zgłoszenie gotowości do odbioru” w świetle §8 ust. 1 umowy?
3. Umowa nie zakłada ograniczenia kar umownych, a jednocześnie określa prawo Inwestora do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powodując, że jest on w pełni zabezpieczony na wypadek ewentualnych szkód. Brak ograniczenia w naliczaniu kar to nie tylko rzadko spotykana praktyka w obrocie gospodarczym, ale także sytuacja, która zmusza Wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej, co z kolei powodować będzie wydatkowanie środków publicznych w większej, niż to konieczne wartości. Prosimy o wprowadzenie do umowy standardowego zapisu o ograniczeniu kar umownych do 10% wynagrodzenia.
4. W odniesieniu do §17 ust. 4 pkt 1) umowy prosimy o wyjaśnienie czy okoliczności wpływające na zmianę treści umowy tj. odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, a także okoliczności wskazane w §17 ust. 4 pkt 2) takie jak: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji umowy wpływają na zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, gdyż Wykonawca będzie ponosił koszty związane z wystąpieniem tych przeszkód?



# MIASTO i GMINA POŁANIEC

5. Zgodnie z § 12 ust. 3 umowy, każdy przypadek braku uczestnictwa Wykonawcy przy sporządzeniu protokołu stwierdzenia wady uprawnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia wady na koszt Wykonawcy. Przyczyny takiej okoliczności natomiast mogą być niezależne od Wykonawcy i nie muszą być równoznaczne z brakiem możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę. Prosimy o stosowną modyfikację powołanego zapisu umownego w ten sposób, że nieobecność Wykonawcy będzie wynikała z przyczyn leżących po jego stronie.
6. W świetle §9 ust. 1 lit. c) umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę. Oznacza to, że w każdym przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę będą naliczane z tego tytułu kary umowne, podczas gdy przyczyna rozwiązania umowy może wynikać z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Prosimy o wykreślenie przywołanego zapisu umownego lub ewentualnie o jego modyfikację w ten sposób, że do naliczenia kary umownej może dojść w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę przyczyn za które odpowiada.
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedkładanie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jako dowodów zapłaty w rozumieniu art. 143ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
8. Wśród podstaw do rozwiązania umowy przez Zamawiającego określonych w §18 umowy jest wstrzymanie postępu robót przez Wykonawcę na więcej niż 14 dni, bez odniesienia do winy Wykonawcy w tym zakresie. Czy Zamawiający dokona modyfikacji treści § 18 ust. 2 lit. d) umowy w ten sposób, że przesłanka rozwiązania umowy może ziścić się gdy wstrzymanie robót przez Wykonawcę na więcej niż 14 dni nastąpiło bez uzasadnienia?
9. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy. Zdaniem Wykonawcy zabezpieczenie robót w tym przypadku powinno nastąpić na koszt tej strony z winy której doszło do odstąpienia od umowy. Czy Zamawiający wprowadzi do § 18 ust. 9 pkt 2) umowy zmiany ww. zakresie?
10. Zgodnie z zapisem SIWZ, dopuszczalne jest zaoferowanie materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych parametrach, ale jednocześnie nie zostały wskazane minimalne parametry, co jest konieczne dla porównania zaoferowanych rozwiązań i materiałów równoważnych (tak doktryna i bogate, jednolite orzecznictwo np.: Wyrok UZP z dnia 24.04.03r. , sygn.akt UZP/ZO/0-439/03; wyrok UZP z dnia 11.03.05r., sygn.akt UZP/ZO/0-3133/05; wyrok UZP z dnia 21.06.06, sygn.akt UZP/ZO/0-1755/06 ; wyrok KIO z dnia 13.12.07r. sygn.akt KIO/UZP 7/07; wyrok KIO z dnia 05.09.08r., sygn.akt KIO/UZP 867/08; wyrok KIO z dnia 19.05.09r., sygn.akt KIO/UZP 565/09;). Prosimy o określenie minimalnych parametrów dla materiałów urządzeń i rozwiązań równoważnych.
11. Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga załączenia do oferty Wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca wskazuje, iż takie żądanie wykazu wykonanych robót budowlanych (wszystkich) godzi w część potencjalnych Wykonawców, którymi są duże firmy budowlane. Takie bowiem firmy realizują roboty budowlane na terenie całego kraju i wykonały w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert



# MIASTO i GMINA POŁANIEC

ogromną ilość robót budowlanych (liczonych nawet w tysiącach).

W konsekwencji, żądanie takiego wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat skutkowałoby koniecznością składania przez takich Wykonawców wraz z ofertą kilkudziesięciu stronicowych wykazów robót wraz z wymaganymi poświadczeniami (nawet tylko najważniejszymi), a to z kolei skutkowałoby składaniem przez takich Wykonawców wielokilogramowych ofert.

Wykonawca ponadto zwraca uwagę Zamawiającego, iż Ustawodawca w przepisie § 1 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa RM z dnia 19.02.2013 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, wskazał, iż Zamawiający może w sposób obiektywny i niedyskryminacyjny określić roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania w wykazie lub przedłożeniu poświadczeń, w celu zweryfikowania rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia Wykonawcy.

Wobec powyższego uprawnienia do ograniczenia wykazu wykonanych robót budowlanych zawartego w przepisie § 1 ust. 4 Rozporządzenia wnosimy o ograniczenie wykazu wykonanych robót żądanych przez Zamawiającego w sposób obiektywny i niedyskryminacyjny, a nie żądania wszystkich wykonanych robót.

Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż zgodnie z opinią Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, opublikowaną na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych (<http://www.uzp.eov.pl/cmsws/page/fD;2453>) Zamawiający mogą stosownie do przepisów Rozporządzenia określić zakres wykazu, stosownie do okoliczności danego postępowania. W przedmiotowej opinii UZP wskazuje cyt: „Zgodnie z § 1 ust. 4, zamawiający ma uprawnienie doprecyzowania robót budowlanych, dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub doprecyzowania zakresu składanych poświadczeń. Tym samym, przepis ten umożliwia sprecyzowanie przez zamawiającego zakresu przedmiotowego wykazu robót, ale także wykazów głównych dostaw lub usług charakteryzujących się określonymi przez zamawiającego cechami, które są dla niego istotne z punktu widzenia przyszłej realizacji danego zamówienia, a także zakresu żądanych poświadczeń.”

Mając na uwadze powyższe Wykonawca wnioskuję o ograniczenie żądania wykazu wykonanych robót budowlanych (wszystkich) do wykazu wykonanych robót, charakteryzującymi się określonymi przez Zamawiającego cechami istotnymi z uwagi na przedmiot zamówienia.

12. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę mieszanki z betonu asfaltowego o uziarnieniu 0/12,8 KR 1-2 na mieszankę z betonu asfaltowego o uziarnieniu 0/11 KR 1-2 przeznaczoną na warstwę ścieralną?
13. Na czyją własność przechodzi destrukta uzyskany z frezowania nawierzchni bitumicznej?
14. Jaką kategorię ruchu zamawiający przewiduje dla warstwy ścieralnej z SMA na skrzyżowaniu z DK 79?
15. Prosimy o potwierdzenie, że dla spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca może wykazać w ofercie oddzielnie geodetę z uprawnieniami do obsługi inwestycji i drugiego geodetę z uprawnieniami do sporządzania inwentaryzacji geodezyjnych powykonawczych.

## Odpowiedzi:

1. Zamawiający nie zamieni zapisów umowy we wskazanym zakresie.



# MIASTO i GMINA POŁANIEC

2. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru jest przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych (m.in. protokołu inspektorskiego odbioru robót z potwierdzeniem wykonania zakresu rzeczowego robót - zamówienia).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany do umowy w tym zakresie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany do umowy w tym zakresie.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w tym zakresie, nadmieniając jednak iż jest to prawo Zamawiającego fakultatywne, a nie obligatoryjne.
6. Zamawiający wprowadza zmianę zapisu §9 ust. 1 pkt c), który otrzymuje brzmienie:  
„c) w wypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy”
7. Zamawiający dopuszcza przedkładanie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców jako dowodów zapłaty. Zastrzegamy jednak prawo żądania w razie uzasadnionych wątpliwości dokumentów księgowych na potwierdzenie dokonanej zapłaty.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany do umowy w tym zakresie.
9. Zamawiający wprowadza zmianę zapisu §18 ust. 9 pkt 2), który otrzymuje brzmienie:  
„Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z powodu, której doszło do odstąpienia od umowy”.
10. Zamawiający informuje iż, parametry równoważności (minimalne wartości dopuszczalne przez Zamawiającego) zostały wskazane w zakresach rzeczowych – przedmiarach robót, stanowiącym załącznik SIWZ.
11. Zgodnie z zapisem w ogłoszeniu zawartym w pkt. III.4.1) Zamawiający określił wykaz:  
„ określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie - minimum 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto dla 1 roboty budowlanej polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie dróg”.  
Zatem zapis ten zawęża wykaz robót.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę mieszanki z betonu asfaltowego o uziarnieniu 0/12,8 KR 1-2 na mieszankę z betonu asfaltowego o uziarnieniu 0/11 KR 1-2 przeznaczoną na warstwę ścieralną.
13. Destrukt uzyskany z frezowania nawierzchni bitumicznej przechodzi na własność Wykonawcy.



# MIASTO i GMINA POŁANIEC

14. Na skrzyżowaniu z DK 79 dla warstwy ścieralnej z SMA Zamawiający przewiduje kategorie ruchu KR4 o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, a na pozostałej części drogi wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno - asfaltowej gr. 4 cm, kategoria ruchu KR1 o pow. 1581 m<sup>2</sup>.- zakres rzeczowy robót załącznik f.
15. Zamawiający potwierdza, że dla spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca może wykazać w ofercie oddzielnie geodetę z uprawnieniami do obsługi inwestycji i drugiego geodetę z uprawnieniami do sporządzania inwentaryzacji geodezyjnych powykonawczych.

Zamawiający załącza projekt techniczny wykonania sieci elektrycznej, poprawiony zakres rzeczowy – załącznik f.

W związku z powyższą zmianą przedłużeniu ulega termin składania ofert do dnia **11-02-2013 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi **11-02-2013 r. godz. 10:30**.

Zmieniony SIWZ w załączeniu. Pozostałe warunki SIWZ nie ulegają zmianie.

Z up. BURMISTRZA  
inż. Jarosław Kądziera  
ZASTĘPCA BURMISTRZA